

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową infrastruktury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899, poz. 815) Rada Gminy Łęczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/14/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 roku w sprawie opłat adiacenckich zmieniona uchwałą Nr LIII/43/2022 Rady Gminy Łęczyce z dnia 26 kwietnia 2022 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/14/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 roku w sprawie opłat adiacenckich.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

podpis: pełniona funkcja

podpis: imię podpis: nazwisko

UZASADNIENIE

Należy podjąć nową uchwałę z uwagi na brak uregulowania w obecnie obowiązującej przypadku partycypacji właścicieli nieruchomości w kosztach budowy infrastruktury technicznej.

Opłata adiacencka jest daniną publiczną na rzecz gminy, uregulowaną w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Polega ona na nakładaniu obowiązków na właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości „podzielenia się” częścią korzyści, jakie ci uzyskali na skutek wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.