

**UCHWAŁA NR XXV.9.2021
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Brudnów, Konary, Kaleń, Głogów, Zadąbrów, Kłudno

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11)

Rada Gminy Wieniawa uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Brudnów, Konary, Kaleń, Głogów, Zadąbrów, Kłudno.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem obejmuje teren określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Lipiński

Załącznik do uchwały Nr XXV.9.2021
Rady Gminy Wieniawa
z dnia 31 marca 2021 r.



— Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości:
Brudnów, Głogów, Koneń, Kaleń, Zadąbrow, Kłudno.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471,782,1086,1378, z 2021 r. poz. 11), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XLV/268/98 z dnia 27.04.1998 r. i ogłoszony w DZ.U.WRN. Nr 11 poz.81 z 01.06.1998 r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471,782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11), Wójt wykonał analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieniawa oraz ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wieniawa.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stwierdzono, że zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieniawa.

W obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego sołectw: Brudnów, Głogów i Kłudno, w skład wchodzi miejscowości: Brudnów, Konary, Kaleń, Głogów, Zadąbrów, Kłudno przyjętego Uchwałą NR XLV/268/98 Rady Gminy w Wieniawie z dnia 27 kwietnia 1998 r. i ogłoszony w DZ.U.WRN. Nr 11 poz.81 z 01.06.1998 r., ustalono przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne funkcje, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne we wskazanych obszarach gminy Wieniawa. W związku z licznymi pytaniami i obawami mieszkańców w zakresie obowiązujących funkcji, ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad gospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dla kształtowania zabudowy. Na skutek upływu czasu, pojawiających się wniosków o zmianę ustaleń planu należało przygotować uchwałę intencyjną, która umożliwi wprowadzenie takich zasad, które pozwoliłyby na realizację planowanych inwestycji, a które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Z w/w analizy wynika zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicy określonej w załączniku graficznym nr 1, która stworzy możliwość aktualizacji

zasad zagospodarowania przestrzennego, podyktowanym słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów jak również i jej mieszkańców. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.