

Zarządzenie Nr 95 /2022
Wójta Gminy Buczkowice
z dnia 13.10.2022r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału 4/6 części nieruchomości gminnej położonej w Buczkowicach przy ul. Wójtowej 942.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2022r poz. 559 ze zm.), art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r poz. 1899 ze zm.) oraz §6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy
zarządza :

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 4/6 części nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 1156/1 obręb ewidencyjny 0001 Buczkowice, gmina Buczkowice, położona przy ul. Wójtowej we wsi Buczkowice objęta KW BB1B/00048763/1.
2. Powierzchnia nieruchomości : powierzchnia budynku 176,60m², powierzchnia działki 379m².
3. Opis nieruchomości : przedmiotem sprzedaży jest udział 4/6 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1156/1, zabudowana wolnostojącym murowanym budynkiem mieszkalnym z funkcją usługową oraz dobudówką pełniącą funkcję mieszkalno-biurową. Budynek wybudowany w 1984r. składający się z trzech kondygnacji przyziemie, parter i poddasze użytkowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, jest częściowo ogrodzona.
4. Przeznaczenie nieruchomości: w planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce UM.9/KDD.14/Granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego/Granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zabudowa usługowo-mieszkaniowa, usługi komercyjne lub publiczne, w tym usługi uciążliwe wg definicji zawartej w uchwale, pod warunkiem zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami, istniejące i planowane drogi publiczne klasy D (dojazdowe).
5. Cena wywoławcza nieruchomości 207.000,00zł
6. Nieruchomość jest obciążona:

DZIAŁ III - Prawa, roszczenia i ograniczenia

- 1) Ostrzeżenie - Treść wpisu: wzmianka o wszczęciu egzekucji z 1/2 części nieruchomości stanowiącej udział we współwłasności Krystyny Kliś.
- 2) Ostrzeżenie - Treść wpisu: wzmianka o wszczęciu egzekucji z nieruchomości (I KM 290/00) z 1/2 części stanowiącej udział Ryszarda Kliś
- 3) Ostrzeżenie - Treść wpisu: wzmianka o wszczęciu egzekucji z nieruchomości (I KM 1136/00)

Dział IV Hipoteka

1)

Rodzaj hipoteki (roszczenia) - hipoteka umowna zwykła

Suma (słownie), waluta - 40000,00 (czterdzieści tysięcy) zł

Odsetki (rodzaj, wysokość) - zmienne, 0,5

Termin zapłaty- 2000-12-31

Inne informacje odsetki wynoszące 0,5% dziennie plus 22% vat od odsetek

2)

Rodzaj hipoteki (roszczenia) - hipoteka umowna zwykła

Suma (słownie), waluta - 128 440,00 (sto dwadzieścia osiem tysięcy czterysta czterdzieści) zł

Inne informacje - Hipoteka z odsetkami zmiennymi w wysokości odsetek za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnych ustalonych w rozporządzeniu rady ministrów na warunkach ustalonych w umowie pożyczki z dnia 16 stycznia 2001 r.

7. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomości – brak zobowiązań
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Buczkowice ul.Lipowska 730 sala nr 1 w dniu **23.11.2022r. o godz. 9⁰⁰**.
9. Wadium w wysokości **10.350,00zł** należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr 39 1240 4142 1111 0000 4827 6140 z dopiskiem wadium – sprzedaż udziału Gminy w prawie własności, najpóźniej do dnia **18.11.2022r.**
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Buczkowice , a także wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwie Buczkowice.

Informacje dodatkowe:

1. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Wadium należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium , uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
4. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna , osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z krajowego Rejestru Sądowego.
5. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania , zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.
8. Wójt Gminy Buczkowice zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Buczkowice tel.(33) 4990066 wew.36.

Wójt
Józef Caputa

