

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024r.poz.1145 ze zmianami/, uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr XVIII/178/25 z dnia 5 listopada 2025r. w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży działek nr 3568/44, 3568/45 i 3568/46 stanowiących własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonych w Stanisławiu Dolnym oraz wysokości stawki procentowej i warunków udzielenia bonifikaty – **BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ** podaje do publicznej wiadomości :

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 3568/44 Obręb ewidencyjny: 121803_5.0008, Stanisław Dolny Jedn. rejestrowa G 662, KR1W/00047220/9	0,0063 ha	Działka jest niezabudowana, w sąsiedztwie budynku o nr porządkowym 323	KDW.34 – tereny dróg wewnętrznych oraz strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka	7714,17 zł. netto , powiększona o obowiązujący podatek VAT	Własność nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w drodze bezpłatnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej obejmującej dz.nr 2525/11	Możliwość skorzystania z bonifikaty w wysokości 80% zgodnie z §4 uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/178/25
2.	Działka nr 3568/45 Obręb ewidencyjny: 121803_5.0008, Stanisław Dolny Jedn. rejestrowa G 662, KR1W/00047220/9	0,0099 ha	Działka jest niezabudowana, w sąsiedztwie budynku o nr porządkowym 375	KDW.34 – tereny dróg wewnętrznych oraz strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka	11114,17 zł. netto , powiększona o obowiązujący podatek VAT	Własność nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w drodze bezpłatnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej obejmującej dz.nr 2525/17	Możliwość skorzystania z bonifikaty w wysokości 80% zgodnie z §4 uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/178/25
3.	Działka nr 3568/46 Obręb ewidencyjny: 121803_5.0008, Stanisław Dolny Jedn. rejestrowa G 662, KR1W/00047220/9	0,0061 ha	Działka jest niezabudowana, w sąsiedztwie budynku o nr porządkowym 120	MN.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW.34 – tereny dróg wewnętrznych oraz strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody	6714,17 zł. netto , powiększona o obowiązujący podatek VAT	Własność nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w drodze bezpłatnej na poprawę warunków	Możliwość skorzystania z bonifikaty w wysokości 80% zgodnie z §4 uchwały Rady

				powierzchniowej rzeki Skawinka		zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej obejmującej dz.nr 2491/1 i 2492/8	Miejskiej Nr XVIII/178/25
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	------------------------------

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Realizacja prawa pierwszeństwa w nabyciu polega na oświadczeniu osoby, której przysługuje takie pierwszeństwo, że wyraża ona zgodę na cenę ustaloną sposób określony w ustawie.

UWAGA! Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej na okres 21 dni tj. 27 listopada - 18 grudnia 2025r.oraz publikacji na stronie internetowej www.kalwaria-zebrzydowska.pl (BIP)