

UCHWAŁA Nr XLV/361 /2022
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 21 września 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbica oraz osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Łączanach, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Wierzbica na rzecz osób fizycznych prawa własności działki o numerze ewidencyjnym 605/6 o powierzchni 0,0191 ha dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1S/00025046/0 w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Wierzbica przez osoby fizyczne prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 605/8 o powierzchni 0,0246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi księgę wieczystą RA1S/00025912/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli działki nr 605/4 po 1/5 części, działki o numerze ewidencyjnym 605/10 o powierzchni 0,0055 ha dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1S/00025046/0.

§ 3. Zamiana oraz przekazanie nieruchomości następują bez obowiązku dokonania dopłaty

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Wierzbica
/-/ Karol Lech

U Z A S A D N I E N I E

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminny (Dz.U. 2022r. poz. 559 ze zm.) wymienia katalog spraw należących do wyłącznej właściwości rady gminy, do której między innymi należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.) grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na grunty stanowiące własność osób fizycznych.

Gmina Wierzbica dokona zamiany gruntów opisanych w uchwale z osobami fizycznymi. Gmina Wierzbica proponuje do zamiany nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 605/6 o pow. 0,0191 ha, która to stanowić będzie dojazd przez działkę nr 605/9 do działki nr 605/4.

Osoby fizyczne proponują do zamiany na rzecz Gminy Wierzbica nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 605/8 o pow. 0,0246 ha. Działka nr 605/8 niezbędna jest Gminie w celach inwestycyjnych (budowa sali gimnastycznej).

Działka o numerze ewidencyjnym 605/10 o powierzchni 0,0055 ha została wydzielona w związku z brakującą powierzchnią przy zamianie w/w nieruchomości.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący
Rady Gminy Wierzbica
/-/ Karol Lech