

Pytanie 1. Prosimy o dalsze wyjaśnienie – w związku z odpowiedzią z dnia 15.02.2022 r. Informujemy, iż docieplenie ścian spowoduje konieczność wykonania nowej pochylni. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż ma być wykonana pochylnia od nowa?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania pochylni od nowa.

Pytanie 2. Prosimy o zmiany zapisów - w VIII pkt. 7 SWZ , który ma następujące brzmienie: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie instalacji kotła na biomasę o mocy min. 450kW oraz co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji budynku o powierzchni min. 250 m²”. Uważamy, że wymóg montażu kotła o mocy 450 kW jest nieadekwatne do treści zadania, gdzie wykonawca ma do wykonania kaskadę 2 x 350 kW. Proszę o zmianę tego parametru na montaż kotłowni o mocy 400 kW.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 3. W VIII pkt. 7 SWZ, który ma następujące brzmienie: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie instalacji kotła na biomasę o mocy min. 450kW oraz co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji budynku o powierzchni min. 250 m²”. Uważamy, że wymóg montażu kotła o mocy 450 kW jest nieadekwatne do treści zadania, gdzie wykonawca ma do wykonania kaskadę 2 x 350 kW. Proszę o zmianę tego parametru na montaż kotłowni o mocy 400 lub 450 kW.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 4. Prosimy o sprecyzowanie szczegółowo jaki zakres prac powinien być wyceniony w wierszu 45 szacunkowego zestawienia kosztów, który zawiera zapis: „Modernizacja kotłowni i instalacji C.O. oraz budowa węzła ciepłowniczego o mocy do 60kW”? Węzły ciepłownicze są ujęte w wierszach wyżej.

Odpowiedź: Szczegółowe informacje dotyczące wiersza 45 szacunkowego zestawienia kosztów „Modernizacja kotłowni i instalacji C.O. oraz budowa węzła ciepłowniczego o mocy do 60kW” znajdują się w pkt. 1.1.3.3 PFU.

Pytanie 5. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie przedmiotu zamówienia dotyczącym Kompleksowej Termomodernizacji Budynku Domu Opieki dziennej Senior w Komorowie jest wymiana dachu (konstrukcji + pokrycia) w związku z planowanym montażu na nim instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją. Zgodnie z opisem stanu istniejącego budynku obecne pokrycie zawiera azbest. Czy istniejący dach konstrukcyjnie wytrzyma obciążenie związane z montażem paneli fotowoltaicznych (z konstrukcją)? Jeśli ma być wymieniony, prosimy podać zakres i technologię wymiany dachu: (więźba, docieplenie, pokrycie). Kto pokrywa koszty utylizacji szkodliwego azbestu?

Odpowiedź: Zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia „...Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”...”. W związku z czym Wykonawca na etapie projektowania powinien wykonać ekspertyzę wskazującą czy istniejący dach konstrukcyjnie wytrzyma obciążenie związane z montażem paneli fotowoltaicznych (z konstrukcją). Ponadto w pozycji 18 szacunkowego zestawienia kosztów Wykonawca ma obowiązek wycenić koszty związane z „Modernizacją dachu - wymiana konstrukcji oraz rozbiórka pokrycia dachu ze względu na technologię docieplenia stropu poddasza”.

Zamawiający informuje, że koszt utylizacji azbestu pokrywa Wykonawca.

Pytanie 6. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie przedmiotu zamówienia dotyczącym Kompleksowej Termomodernizacji Budynku Zakładu Usług Komunalnych w Wieniawie jest wymiana dachu (konstrukcji + pokrycia) w związku z planowanym montażu na nim instalacji fotowoltaicznej. Zgodnie z opisem stanu istniejącego budynku obecne pokrycie jest płytami falistymi z azbestu. Czy istniejący dach konstrukcyjnie wytrzyma obciążenie związane z montażem paneli fotowoltaicznych (z konstrukcją)? Jeśli ma być wymieniony, prosimy podać zakres i technologię wymiany dachu: (więźba, docieplenie, pokrycie). Kto pokrywa koszty utylizacji szkodliwego azbestu?

Odpowiedź: Zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia „...Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”...”. W związku z czym Wykonawca na etapie projektowania powinien wykonać ekspertyzę wskazującą czy istniejący dach konstrukcyjnie wytrzyma obciążenie związane z montażem paneli fotowoltaicznych (z konstrukcją). Ponadto w pozycji 24 szacunkowego zestawienia kosztów Wykonawca ma obowiązek wycenić koszty związane z „Modernizacją dachu - wymiana konstrukcji oraz rozbiórka pokrycia dachu ze względu na technologię docieplenia stropu poddasza”.

Zamawiający informuje, że koszt utylizacji azbestu pokrywa Wykonawca.

Pytanie 7. W związku z licznymi kwarantannami związanymi z przebiegiem 5 fali pandemii Covid-19 i co za tym idzie problemami z otrzymaniem ofert materiałowych prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Sobczak