

**ZARZĄDZENIE NR 18/2024**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-10 jako działka nr 130/4  
prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz.1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-10** jako działka nr ewid. **130/4** o pow. **0,0555 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00033796/3**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-10** jako działka nr **130/3** o pow. **0,0179 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00000000/0**.

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy **przyłącza kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  0,16m i studni rewizyjnej  $\varnothing$  1,00 m oraz przyłącza kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  0,16m i dwóch studni rewizyjnych  $\varnothing$  1,00 m** przez działkę nr **130/4** do działki nr **130/3**. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 7,00 m<sup>2</sup>, gdzie:

- szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi 1,00 m, a długość pasa eksploatacyjnego 7,00 m,

b) dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii przyłącza kanalizacji sanitarnej i studni rewizyjnej oraz kanalizacji deszczowej i dwóch studni rewizyjnych, o którym mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **1434,18 zł brutto** (słownie: **jeden tysiąc czterysta trzydzieści cztery złote 18/100**), w tym podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.