

**UCHWAŁA NR XXX/184/2026**  
**RADY GMINY WIERZBICA**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność lub będących  
w użytkowaniu wieczystym Gminy Wierzbica, które Gmina nabyła w spadku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wierzbica, oznaczonej jako działka numer 457/11, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w miejscowości Lipienice, gmina Jastrząb o powierzchni 0,6354 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1S/00029849/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 1/3 Gminy Wierzbica w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 457/13 o powierzchni 0,0734 ha, położonej w Lipienicach, gmina Jastrząb, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1S/00029852/1, na rzecz współwłaściciela.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 1/3 Gminy Wierzbica w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 508/2 o powierzchni 0,1245 ha, położonej w Lipienicach, gmina Jastrząb, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1S/00029854/5, na rzecz współwłaściciela.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 1/8 Gminy Wierzbica w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 57 zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi położonej w Polanach Kolonii, gmina Wierzbica o powierzchni 0,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1S/00032813/0, na rzecz jednego ze współwłaścicieli.

§ 5. Zbycie udziałów, o których mowa w § 2, § 3 i § 4 nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
  
Małgorzata Winiarska

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość wskazana w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Wierzbica, natomiast nieruchomości wskazane w § 2, § 3 i § 4 stanowią współwłasność Gminy Wierzbica i osób fizycznych.

Zbycie udziałów Gminy w nieruchomościach wymienionych w § 2, § 3 i § 4 następuje na rzecz współwłaścicieli, co zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami uzasadnia zastosowanie trybu bezprzetargowego.

Sprzedaż nieruchomości wskazanej w § 1 następuje w trybie przetargowym zgodnie z zasadą ogólną zbywania nieruchomości gminnych.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym.