

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne Planu ogólnego miasta Konstancin Łódzki zostały przeprowadzone na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8, w związku z art. 8h ust. 1, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.). Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: przed przedstawieniem radzie miejskiej projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Forma przeprowadzenia konsultacji

Burmistrz Konstancin Łódzki ogłoszeniem z dnia 24 lipca 2026 r. podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego miasta Konstancin Łódzki. Zgodnie z ogłoszeniem Burmistrza Konstancin Łódzki – konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w okresie **24 lipca 2026 r. – 20 sierpnia 2026 r.**, w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko** w dniach 24 lipca 2026 r. – 20 sierpnia 2026 r.,
- 2) spotkanie otwarte**, które odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2026 r. w godz. 15:00 – 17.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancinie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancin Łódzki, w sali konferencyjnej nr 07 na parterze,
- 3) dyżur projektanta**, który odbędzie się 06 sierpnia 2026 r. w godz. 15:00 – 18.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancinie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancin Łódzki, w sali konferencyjnej nr 07 na parterze,
- 4) punkt konsultacyjny**, który prowadzony będzie w dniu 12 sierpnia 2026 r. w godz. 14:00 – 18.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancinie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancin Łódzki, w sali konferencyjnej nr 07 na parterze.

Z projektem Planu ogólnego miasta Konstancin Łódzki wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie trwania konsultacji społecznych, można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancinie Łódzkim w godzinach pracy urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Konstancinie Łódzkim: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstancin-lodzki/plan-ogolny-miasta-konstancin-lodzki>.

Uwagi należało składać do Burmistrza Konstancin Łódzki na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:

- 1) na adres Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki;
- 2) na adres poczty elektronicznej: kancelaria@konstantynow.pl;
- 3) poprzez Skrzynkę podawczą na ePUAP: 21e3dxky5p/SkrytkaESP;
- 4) poprzez e-Doręczenia: AE:PL-52591-59493-UEJAA-18.

Ogłoszenie zawierało informację, iż uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego.

Uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko należało składać wyłącznie za pomocą „FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”. Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstantynow-lodzki/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego> oraz w pokoju nr 9 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków był Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego.

3. Zgłoszone uwagi

Uwagi do projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, można było składać w dniach od 24 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r.

W trakcie konsultacji społecznych złożono łącznie, w terminie od 24 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r., 120 uwag do projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki. Zgodnie z propozycją rozstrzygnięcia Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego nie uwzględnił w całości 95 uwag, częściowo uwzględnił – 14 uwag, w całości uwzględnił – 11 uwag, zgodnie z **wykazem uwag zgłoszonych do projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki**, stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

Po wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi (nie podlegają rozpatrzeniu).

Zgodnie z art. 81 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego i uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

4. Podsumowanie

Konsultacje społeczne miały na celu zapoznanie mieszkańców oraz wszystkich zainteresowanych z projektem Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejszy raport, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został przekazany Radzie Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim, przed uchwaleniem Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki. Kolejne kroki w procedurze planistycznej dotyczą przekazania projektu uchwały w sprawie Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki do uchwalenia.

Załączniki:

- 1) Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności;
- 2) Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności;
- 3) Protokół z punktu konsultacyjnego wraz z listą obecności;
- 4) Wykaz uwag zgłoszonych do Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki podczas konsultacji społecznych wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

BURMISTRZ
KONSTANTYNÓWA ŁÓDZKIEGO

.....
Robert Jakubowski
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
mm
mgr Monika Jurek

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
95-050 Konstantynów Łódzki
ul. Zgierska 2

Załącznik nr 1

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

Dotyczy: spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki, które miało miejsce w dniu 05 sierpnia 2026 r. i rozpoczęło się o godz. 15.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, w Sali konferencyjnej nr 07 na parterze.

Protokół sporządziła: Pani Monika Jurek

W dniu 05 sierpnia 2026 r. od godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, w Sali konferencyjnej nr 07 na parterze miało miejsce spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki.

Podczas spotkania była obecna Pani Monika Jurek – **kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, Pani Justyna Siciarz – **Główny Specjalista Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim oraz projektanci-urbanisci z zespołu opracowującego projekt planu ogólnego – Pan Łukasz Woźniak (główny projektant-urbanista) i Pani Alicja Woźniak (projektant-urbanista), **pracownia urbanistyczno-architektoniczna MONDRA® design Łukasz Woźniak**.

Spotkanie zostało rozpoczęte przez Panią Monikę Jurek – **kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, która powitała osoby uczestniczące w spotkaniu otwartym oraz przekazała zebrany główne informacje dotyczące rodzaju i formy spotkania oraz konsultacji społecznych. Po prezentacji wprowadzającej projektanci-urbanisci – Pan Łukasz Woźniak i Pani Alicja Woźniak zaprezentowali projekt Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki i uszczegółowili zagadnienia dotyczące rodzaju opracowywanego dokumentu oraz procedury prac planistycznych jego sporządzenia. Spotkanie otwarte składało się z dwóch etapów. W pierwszej kolejności miało miejsce prezentacja rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki oraz zagadnień formalnych i proceduralnych. Po prezentacji rozwiązań projektowych rozpoczęto dyskusję w ramach spotkania otwartego. Uczestnicy spotkania zadawali pytania, na które odpowiadali projektanci-urbanisci oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim. Uczestnicy spotkania zadali m.in. następujące pytania:

1. Jakie są możliwości wyznaczania stref usługowych w planie miejscowym, jakie są ustawowe limity lub ograniczenia?
2. Jaki jest horyzont czasowy obowiązywania planu ogólnego gminy?
3. Co oznaczają dane wskazujące na tzw. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP)?

4. Dlaczego w sąsiedztwie ul. Przemysłowej została wprowadzona strefa otwarta (SO)?
5. Jakie są zasady ustawowe konsultacji społecznych?
6. Kiedy będzie odpowiedź na złożone uwagi?
7. Czy od rozstrzygnięcia uwagi można się odwołać?
8. Dlaczego przy ul. Zgierskiej są tereny przemysłowe skoro są tam pojedyncze budynki mieszkalne? Czy można wprowadzić zmiany do obowiązującego planu miejscowego?
9. Czy projektanci byli na inwentaryzacji urbanistycznej, a jeśli tak to dlaczego działka przy ulicy Nadrzecnej jest podzielona na dwie strefy (SJ od drogi i SO na dalszej części działki)?
10. Dlaczego wyznaczono strefy usługowe wzdłuż ulicy Zgierskiej?
11. Dlaczego działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nie jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną choć pozwolenie na budowę zostało uzgodnione z RZWG Wody Polskie?
12. Jak można sprawdzić w jakiej strefie planistycznej jest położona działka?
13. Jaki jest czas obowiązywania decyzji o warunkach zabudowy, wydanych w bieżącym roku przez Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim?
14. Czy teren przy ulicy Słowackiego będzie przeznaczony pod zabudowę?
15. Co oznacza pomarańczowy szraf na rysunku uzasadnienia do projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki?
16. Co oznaczają poszczególne oznaczenia na uzasadnieniu do projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki?
17. Czy można zaskarżyć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i w jakiej procedurze?
18. Czy w projekcie są uwzględniane budynki realizowane na zgłoszenie?
19. Kiedy jest planowane uchwalenie Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki?
20. Jakie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności będzie opracowywać miasto Konstantynów Łódzki, dla jakich terenów, czy jest wstępny harmonogram prac planistycznych?
21. Czy będą korygowane przewidziane w dotychczas obowiązujących planach miejscowych poszerzenia dróg publicznych, w tym ulicy Zgierskiej?
22. Jak złożyć uwagę do projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki dotyczącą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej?
23. Czy jest możliwe rozszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wzdłuż ulicy 1-go Maja?

Ponadto w ramach dyskusji poruszano kwestię obowiązywania w obszarze miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przebiegu i parametrów dróg publicznych, a także zasad obsługi tych terenów. Poruszono zagadnienia dotyczące sposobów i terminów składania uwag oraz sposobu ich rozpatrywania, nawiązywano do obecnie obowiązujących planów miejscowych i ich

obowiązki. Dyskusja dotyczyła również zagadnień formalno-prawnych związanych z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jej zmian.

W następnej kolejności urbaniści: Pan Łukasz Woźniak i Pani Alicja Woźniak odpowiedzieli na indywidualne pytania uczestników. Ponownie przypomniano informację o możliwości indywidualnej konsultacji w ramach dyżuru projektanta oraz punku konsultacyjnego. Spotkanie otwarte zamknięto o godzinie 18.00.

Załącznik do protokołu stanowi lista obecności ze spotkania otwartego.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr Monika Jurek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz
KONSTANTYNÓWA ŁÓDZKIEGO

.....
Robert Jakubowski
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

LISTA OBECNOŚCI
PLAN OGÓLNY miasta Konstancin Łódzki
Konsultacje społeczne – spotkanie otwarte w dniu 05.08.2026 r.

L.p.	Imię i Nazwisko	adres nieruchomości (nr działki, ulica)	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

17.	
18.	
19.	
20.	
21.	0
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	✓
27.	+
28.	
29.	
30.	x
31.	
32.	
33.	1
34.	

35. JUSTYNA SICIARZ

GŁÓWNY SPECJALISTA
REF. GPN. UM.
KONSTANTYNÓW Ł.

Suma } ostatnia
pozycja
na liście
obecności

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Konstantynów Łódzki reprezentowana przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego, 95-050 Konstantynów Łódzki, ulica Zgierska 2, sekretariat@konstantynow.pl, kancelaria@konstantynow.pl, tel. (42) 211 11 73.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@konstantynow.pl.
 3. Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia złożenia wniosków do projektów uchwał o planie ogólnym i planach miejscowych oraz uwag do planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 8h ust. 1, 2, 4 i 5) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 39 ust. 1, art. 54 ust. 2 i 3), co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
 5. W przypadku złożenia uwag/wniosków odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Wykonawca w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu planu ogólnego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 6. Pozyskane dane będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną dołączone do dokumentacji związanej z planem zagospodarowania przestrzennego
 7. i zostaną przekazane do archiwum jako dokument kategorii „A”, oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wiecznie.
 8. Osoba, której dane Administrator pozyskał przy uwzględnieniu zasad określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych, ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
 - ich sprostowania (poprawiania w przypadku gdy są niepoprawne lub niekompletne),
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezes Urzędu Ochrony Danych, ulica Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon 22 531 03 00 w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie jej danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem uwzględnienia wniosku/uwagi. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie Pani/Pana wniosku/uwagi.

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

Dotyczy: dyżuru projektanta, który miał miejsce w dniu 06 sierpnia 2026 r. i rozpoczął się o godz. 15.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstanyńowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstanyńów Łódzki, w sali konferencyjnej nr 07 na parterze.

Protokół sporządziła: Pani Monika Jurek

W dniu 06 sierpnia 2026 r., od godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstanyńowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstanyńów Łódzki, w sali konferencyjnej nr 07 na parterze miał miejsce dyżur projektanta. Podczas dyżuru była obecna **Pani Monika Jurek – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** Urzędu Miejskiego w Konstanyńowie Łódzkim, **Pani Justyna Siciarz – Główny Specjalista Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** Urzędu Miejskiego w Konstanyńowie Łódzkim oraz **Pani Alicja Woźniak – projektant-urbanista** z zespołu opracowującego projekt planu ogólnego, **pracownia urbanistyczno-architektoniczna MONDRA® design Łukasz Woźniak**.

W ramach dyżuru projektanta zostały zrealizowane indywidualne konsultacje rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego miasta Konstanyńów Łódzki, w odniesieniu do poszczególnych działek ewidencyjnych. Osoby zainteresowane indywidualnie konsultowały zagadnienia dotyczące ich nieruchomości na terenie miasta Konstanyńów Łódzki. W Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Konstanyńów Łódzki zorganizowano miejsce konsultacji z dostępem do projektu Planu ogólnego miasta Konstanyńów Łódzki oraz baz danych przestrzennych stanowiących uwarunkowania roku przestrzennego, w tym ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach. Powyższe umożliwiło przedstawienie lokalizacji konkretnych działek ewidencyjnych na projekcie planu ogólnego miasta. W trakcie dyżuru omówiono zagadnienia dotyczące przede wszystkim sposobów wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową oraz stref gospodarczych i usługowych dla poszczególnych nieruchomości.

Osoby konsultujące się z projektantką najczęściej zwracały się z prośbą o interpretację graficznych oraz tekstowych ustaleń projektu planu ogólnego w odniesieniu do ich indywidualnych nieruchomości. Pojawiały się również pytania dodatkowe dotyczące rodzaju dokumentu, jego skutków prawnych oraz procedury prac planistycznych. Projektantka przedstawiła mieszkańcom zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz kryteria przypisania danych nieruchomości do poszczególnych stref planistycznych, a także określonych standardów urbanistycznych. Każdemu z interesantów udzielono wyczerpujących informacji o danej nieruchomości oraz poinformowano o możliwości, terminie oraz sposobie składania uwag do projektu planu ogólnego za pomocą oficjalnego formularza (dostępnego również w formie papierowej na dyżurze projektanta). Projektantka wyjaśniła, że po wejściu w życie planu ogólnego, wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe wyłącznie

na terenach położonych wewnątrz wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy, wyjaśniła również, że ustawowe ograniczenia wyznaczania nowych terenów pod zabudowę wynikają z konieczności sporządzenia bilansu zagospodarowania przestrzennego. Projektantka informowała, że chłonność terenów mieszkaniowych musi być dostosowana w szczególności do prognoz demograficznych, stanowiących element bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W przypadku odmiennego od wnioskowanego zakwalifikowania nieruchomości do danej strefy planistycznej, projektantka wskazywała na uwarunkowania przestrzenne takie jak: bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obecność elementów chronionych przepisami odrębnymi m.in. gleb chronionych klas bonitacyjnych, lasów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Przy każdym zainteresowanym projektantka przypominała o zasadach konsultacji społecznych i terminach składania uwag. Każdy zainteresowany został poinformowany o konieczności, terminie oraz sposobie złożenia oficjalnej uwagi do projektu planu ogólnego.

Podczas dyżuru projektanta wsparcia i pomocy udzielali również obecni na miejscu pracownicy Urzędu.

Dyżur projektanta zamknięto, po konsultacji ostatniej osoby zainteresowanej, o godzinie 22.30.

Załącznik do protokołu stanowi lista obecności z dyżuru projektanta.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

mgr Monika Jurek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
KONSTANTYNÓWA ŁÓDZKIEGO.....
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

LISTA OBECNOŚCI

PLAN OGÓLNY miasta Konstancin Łódzki

Konsultacje społeczne – dyżur projektanta w dniu 06.08.2026 r.

Obecni podczas spotkania:

1. Z ramienia Pracowni Projektowej:

ALICJA HOŻOWIAK - PROJEKTANT (Miejscowość)

2. Z ramienia Urzędu Miejskiego w Konstancinowie Łódzkim:

MARIKA JUREK -

JUSTYNA SICIARZ -

L.p.	Imię i Nazwisko	adres nieruchomości (nr działki, ulica)	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.

Poz. nr 29 jest ostatnią pozycją na liście
obecności. Słownie

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Konstantynów Łódzki reprezentowana przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego, 95-050 Konstantynów Łódzki, ulica Zgierska 2, sekretariat@konstantynow.pl, kancelaria@konstantynow.pl, tel. (42) 211 11 73.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@konstantynow.pl.
 3. Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia złożenia wniosków do projektów uchwał o planie ogólnym i planach miejscowych oraz uwag do planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 8h ust. 1, 2, 4 i 5) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 39 ust. 1, art. 54 ust. 2 i 3), co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
 5. W przypadku złożenia uwag/wniosków odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Wykonawca w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu planu ogólnego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 6. Pozyskane dane będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną dołączone do dokumentacji związanej z planem zagospodarowania przestrzennego
 7. i zostaną przekazane do archiwum jako dokument kategorii „A”, oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wieczyście.
 8. Osoba, której dane Administrator pozyskał przy uwzględnieniu zasad określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych, ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
 - ich sprostowania (poprawiania w przypadku gdy są niepoprawne lub niekompletne),
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezes Urzędu Ochrony Danych, ulica Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon 22 531 03 00 w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie jej danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem uwzględnienia wniosku/uwagi. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie Pani/Pana wniosku/uwagi.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
95-050 Konstantynów Łódzki
ul. Zgierska 2

Załącznik nr 3

PROTOKÓŁ Z PUNKTU KONSULTACYJNEGO

Dotyczy: punktu konsultacyjnego, który miał miejsce w dniu 12 sierpnia 2026 r. i rozpoczął się o godz. 14.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, w sali konferencyjnej nr 07 na parterze.

Protokół sporządziła: Pani Monika Jurek

W dniu 12 sierpnia 2026 r., od godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, w sali konferencyjnej nr 07 na parterze został zorganizowany punkt konsultacyjny. W ramach spotkania była obecna **Pani Monika Jurek – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim, Pani Justyna Siciarz – Główny Specjalista Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim oraz Pani Alicja Woźniak – projektant-urbanista z zespołu opracowującego projekt planu ogólnego, pracownia urbanistyczno-architektoniczna MONDRA® design Łukasz Woźniak.**

W ramach punktu konsultacyjnego zostały zrealizowane indywidualne konsultacje rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki, w odniesieniu do poszczególnych działek ewidencyjnych oraz ogólne konsultacje dotyczące rozwiązań planistycznych. Osoby zainteresowane indywidualnie konsultowały zagadnienia dotyczące ich nieruchomości położonych na terenie miasta Konstantynów Łódzki. W Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Konstantynów Łódzki zorganizowano miejsce konsultacji z dostępem do projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki oraz baz danych przestrzennych stanowiących uwarunkowania rozwoju przestrzennego, w tym ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach. Powyższe umożliwiło przedstawienie lokalizacji konkretnych działek ewidencyjnych na projekcie planu ogólnego miasta. W trakcie dyżuru omówiono zagadnienia dotyczące przede wszystkim sposobów wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zagrodową oraz stref gospodarczych i usługowych dla poszczególnych nieruchomości.

W ramach punktu konsultacyjnego poszczególne osoby najczęściej zwracały się z prośbą do projektantki o interpretację graficznych oraz tekstowych ustaleń projektu planu ogólnego w odniesieniu do ich indywidualnych nieruchomości. Pojawiały się również pytania dodatkowe dotyczące rodzaju dokumentu, jego skutków prawnych oraz procedury prac planistycznych. Część z zainteresowanych ponownie skonsultowała się po wcześniejszym uczestnictwie w spotkaniu otwartych lub dyżurze projektanta. Projektantka przedstawiła kryteria przypisania danych nieruchomości do poszczególnych stref planistycznych, a także określonych standardów urbanistycznych. Każdemu z interesantów udzielono wyczerpujących informacji o danej nieruchomości oraz poinformowano o możliwości, terminie oraz sposobie

składania uwag do projektu planu ogólnego za pomocą oficjalnego formularza (dostępnego również w formie papierowej na dyżurze projektanta). Każdy zainteresowany został poinformowany o konieczności, terminie oraz sposobie złożenia oficjalnej uwagi do projektu planu ogólnego. Punkt konsultacyjny zamknięto, po konsultacji ostatniej osoby zainteresowanej, o godzinie 18.00.

Załącznik do protokołu stanowi lista obecności z punktu konsultacyjnego.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzeni i Nieruchomości

[Signature]
mgr Monika Jurek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

[Signature]
BURMISTRZ
..... KONSTANTYNÓWA ŁÓDZKIEGO
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

LISTA OBECNOŚCI

PLAN OGÓLNY miasta Konstancja Łódź

Konsultacje społeczne – punkt konsultacyjny w dniu 12.08.2026 r.

Obecni podczas spotkania:

1. Z ramienia Pracowni Projektowej:

Alicja Hoźniak - Projektant Mjoeinak

2. Z ramienia Urzędu Miejskiego w Konstancynie Łódzkim:

Martyna Nurek - Mj

Justyna Siciara - Siciara

L.p.	Imię i Nazwisko	adres nieruchomości (nr działki, ulica)	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Konstantynów Łódzki reprezentowana przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego, 95-050 Konstantynów Łódzki, ulica Zgierska 2, sekretariat@konstantynow.pl, kancelaria@konstantynow.pl, tel. (42) 211 11 73.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@konstantynow.pl.
 3. Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia złożenia wniosków do projektów uchwał o planie ogólnym i planach miejscowych oraz uwag do planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 8h ust. 1, 2, 4 i 5) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 39 ust. 1, art. 54 ust. 2 i 3), co jest zgodne z art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
 5. W przypadku złożenia uwag/wniosków odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Wykonawca w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu planu ogólnego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 6. Pozyskane dane będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną dołączone do dokumentacji związanej z planem zagospodarowania przestrzennego
 7. i zostaną przekazane do archiwum jako dokument kategorii „A”, oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wiecznie.
 8. Osoba, której dane Administrator pozyskał przy uwzględnieniu zasad określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych, ma prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
 - ich sprostowania (poprawiania w przypadku gdy są niepoprawne lub niekompletne),
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezes Urzędu Ochrony Danych, ulica Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon 22 531 03 00 w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie jej danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem uwzględnienia wniosku/uwagi. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie Pani/Pana wniosku/uwagi.

DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Termin na składanie wniosków – od 24 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	24.07.2026	U1	Dz. 66, K-13	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, teren lasu
2.	27.07.2026	U2	Dz. 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, K-14	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych, grunty zmeliorowane
3.	27.07.2026	U3	Dz. 42/5, K-3	-	nie	SU - strefa usługowa, obszar zwartej strefy usługowej, działka położona w granicach krajobrazu priorytetowego Doliny Neru w której obowiązują przepisy odrębne – Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego
4.	28.07.2026	U4	Dz. 8/3 K-21	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze stanem istniejącym; SO - strefa otwarta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych
5.	28.07.2026	U5	Dz. 70, K-15	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, poza OUZ (tylna część działki)
6.	28.07.2026	U6	Dz. 39/2, K-2	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym mpzp

7.	28.07.2026	U7	Dz. 56/11, K-14	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych, grunty zmeliorowane
8.	30.07.2026	U8	Dz. 56/10, K-14	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych, grunty zmeliorowane
9.	30.07.2026	U9	Dz. 56/13, K-14	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych, grunty zmeliorowane
10.	31.07.2026	U10	Dz. 25, K-3	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona w granicach krajobrazu priorytetowego Doliny Neru w której obowiązują przepisy odrębne – Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego
11.	31.07.2026	U11	Dz. 364/5, 364/6 i 364/9, K-21	-	nie	SP - strefa gospodarcza, zgodnie z obowiązującym mpzp
12.	31.07.2026	U12	Dz. 55/3 K-14	tak	-	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
			Dz. 55/3 i 56/12, K-14	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych, grunty zmeliorowane
13.	03.08.2026	U13	Dz. 48/1, 49/1, K-15	-	nie	SO - strefa otwarta, poza OUZ
14.	03.08.2026	U14	Dz. 27/4, 29/16, 29/17, 29/18, 29/19, 29/20, K-15	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, w dolinie rzeki Łódki, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ochrony przeciwpowodziowej ludności i ich mienia

<u>15.</u>	03.08.2026	U15	Dz. 364/5, 364/6 i 364/9, K-21	-	nie	SP - strefa gospodarcza, zgodnie z obowiązującym mpzp
<u>16.</u>	03.08.2026	U16	Dz. 118, K-17	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym mpzp; SU - strefa usług, zgodnie z obowiązującym mpzp
<u>17.</u>	03.08.2026	U17	Dz. 120/1, K-17	-	nie	SU - strefa usług, zgodnie z obowiązującym mpzp
<u>18.</u>	03.08.2026	U18	Dz. 123, K-17	tak	-	Uwzględniono istniejący budynek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagana zmiana obowiązującego mpzp
<u>19.</u>	03.08.2026	U19	Dz. 121/3, K-17	-	nie	SU - strefa usług, zgodnie z obowiązującym mpzp
<u>20.</u>	03.08.2026	U20	Dz. 124/1,124/2, K-17	tak	-	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
<u>21.</u>	03.08.2026	U21	Dz. 364/7, K-21	-	nie	SP - strefa gospodarcza, zgodnie z obowiązującym mpzp
<u>22.</u>	03.08.2026	U22	Dz. 160/1 K-21	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych, grunty zmeliorowane
<u>23.</u>	03.08.2026	U23	Dz. 364/5, 364/6, K-21	-	nie	SP - strefa gospodarcza, zgodnie z obowiązującym mpzp
<u>24.</u>	04.08.2026	U24	Dz. 1 K-16	-	nie	SP - strefa gospodarcza, zgodnie z obowiązującym mpzp
<u>25.</u>	05.08.2026	U25	Dz. 67 K-15	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, poza OUZ (tylna część działki)
<u>26.</u>	05.08.2026	U26	Dz. 97/5, 97/4, i 97/3, K-6	Częściowo tak	Częściowo nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze stanem istniejącym;

						SO - strefa otwarta, poza OUZ (podstawowymi i rozszerzonymi)
27.	05.08.2026	U27	Dz. 70 K-4	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, poza OUZ (tylna część działki)
			Dz. 93, K-4	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ
28.	05.08.2026	U28	Dz. 9/5 K-15	częściowo tak	częściowo nie	SP - strefa gospodarcza; SO - strefa otwarta (tylna część działki w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Łódki)
29.	06.08.2026	U29	Dz. 97/6 i 97/10, K-14	-	nie	SO - strefa otwarta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych, grunty zmeliorowane
30.	06.08.2026	U30	Dz. 193, K-13	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona w granicach krajobrazu priorytetowego Doliny Neru w której obowiązują przepisy odrębne – Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego
31.	06.08.2026	U31	Dz. 440, K-10	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym mpzp, brak możliwości zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej poniżej 30% zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym do projektu planu ogólnego
32.	06.08.2026 uzupełnienie 20.08.2026	U32	Dz. 63/1 i 64, K-18	częściowo tak	częściowo nie	SP - strefa gospodarcza; SO - strefa otwarta (tylna część działki w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Łódki)
33.	07.08.2026	U33	Dz. 53/9, K-21	tak	-	SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, budynek oddany do użytkowania 31.07.2026 r.,

						kontynuacja zwartego obszaru zabudowy mieszkaniowej miasta
<u>34.</u>	07.08.2026	U34	Dz. 142/6, K-8	częściowo tak	częściowo nie	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, zgodnie ze stanem istniejącym do użytku B; SO – strefa otwarta, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ochrony przeciwpowodziowej ludności i ich mienia
<u>35.</u>	07.08.2026	U35	Dz. 142/10, K-8	-	nie	SO – strefa otwarta, poza OUZ, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązuje zakaz zabudowy
<u>36.</u>	07.08.2026	U36	Dz. 130/6, K-12	-	nie	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO – strefa otwarta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych
<u>37.</u>	07.08.2026	U37	Dz. 130/10, K-12	-	nie	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SU – strefa usługowa; SO – strefa otwarta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązuje zakaz zabudowy
<u>38.</u>	07.08.2026	U38	Dz. 39/8, K-9	-	nie	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO – strefa otwarta, poza OUZ
<u>39.</u>	07.08.2026	U39	Dz. 39/11, K-9	-	nie	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w istniejącym zagospodarowaniu; SO – strefa otwarta, poza OUZ, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązuje zakaz zabudowy

<u>40.</u>	07.08.2026	U40	Dz. 39/9, K-9	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, poza OUZ;
<u>41.</u>	10.08.2026	U41	Dz. 69, K-15	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, poza OUZ
<u>42.</u>	10.08.2026	U42	90/56, K-19	tak	-	SI – strefa infrastrukturalna
<u>43.</u>	10.08.2026	U43	Dz.62/3, K-18	tak	-	SP – strefa gospodarcza
<u>44.</u>	12.08.2026	U44	Dz.153/20, 153/29, 155/5, 162/1 K-14	tak	-	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
<u>45.</u>	12.08.2026	U45	Dz. 8/3 i 8/4 K-21	-	nie	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze stanem istniejącym; SO – strefa otwarta, z dopuszczeniem terenów rolniczych z zakazem zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym
<u>46.</u>	12.08.2026	U46	Dz.281/3 K-21	częściowo tak	częściowo nie	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy; SU – strefa usługowa zgodnie z obowiązującym mpzp.
<u>47.</u>	12.08.2026	U47	Dz.121/1 i 121/2 K-17	-	nie	SU – strefa usługowa zgodnie z obowiązującym mpzp.
<u>48.</u>	12.08.2026	U48	Dz. 62/1, 65, 66, 69 K-3	-	nie	SO - strefa otwarta, działki położone poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ
<u>49.</u>	12.08.2026	U49	Dz. 364/5, 364/6, 364/9 i 364/8, K-21	-	nie	SP - strefa gospodarcza, działki położone poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ
<u>50.</u>	13.08.2026	U50	Dz.460/2 K-21	-	nie	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z obowiązującym mpzp.
<u>51.</u>	13.08.2026	U51	Dz. 19/6 K-15	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej

							miasta, poza OUZ, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązuje zakaz zabudowy
52.	13.08.2026	U52	Dz.84/11 K-21	-	nie		SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych
53.	13.08.2026	U53	Dz.53/8 K-21	tak	-		SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
54.	13.08.2026	U54	Dz.53/8 K-21	tak	-		SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
55.	17.08.2026	U55	Dz.53/7 i 53/8 K-18	-	nie		SO - Strefa otwarta, poza OUZ, dolina rzeki Łódki, istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w dolinie cieku
56.	17.08.2026	U56	Dz.54/15 K-21	-	nie		SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych
57.	17.08.2026	U57	Dz. 422/1 K-11	-	nie		SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązuje zakaz zabudowy
58.	17.08.2026	U58	Dz.484/38 i 484/39, K-21	-	nie		SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ
59.	17.08.2026	U59	Dz.90/65 i 90/75, K-19	-	nie		SP- strefa gospodarcza, parametry spójne dla całej strefy gospodarczej
60.	17.08.2026	U60	Dz.44/2, 44/3, 44/4, K-8	tak	-		SU – strefa usługowa
61.	18.08.2026	U61	Dz.35/27 i 352/3, K-21	-	nie		SP- strefa gospodarcza z profilem uzupełniającym – usługi, działki stanowią część strefy gospodarczej

62.	18.08.2026	U62	Dz.35/27 i 352/3, K-21	-	nie	SP- strefa gospodarcza z profilem uzupełniającym – usługi, działki stanowią część strefy gospodarczej
63.	18.08.2026	U63	dz. 81 K-19	-	nie	SO - strefa otwarta, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zakaz zabudowy
64.	18.08.2026	U64	Dz. 18/1, K-21	częściowo tak	częściowo nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta (tylna część działki)
65.	18.08.2026	U65	dz. 82 K-19	-	nie	SO - strefa otwarta, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zakaz zabudowy
66.	18.08.2026	U66	Strefa 41SU	częściowo tak	częściowo nie	SU – strefa usługowa, uwzględniono wyłączenie zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 75% ze względu na stan zainwestowania terenu jak i terenów sąsiednich
67.	18.08.2026	U67	Dz. 42/36, K-3	częściowo tak	częściowo nie	SU- strefa usługowa w granicach dotychczasowej strefy rolniczej zgodnie ze stanem istniejącym; SO – strefa otwarta
			Dz.44/13 K-3	częściowo tak	częściowo nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, (tylna część działki), grunty chronionych klas bonitacyjnych
68.	18.08.2026	U68	Dz.79/1, 79/2, 79/3, 79/4, K-10	-	nie	SN – strefa zieleni i rekreacji, wzdłuż doliny rzeki Jasieniec, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych uzgodniony przez RZGW Wody Polskie Poznań
69.	18.08.2026	U69	Dz. 137 K-6	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ

70.	18.08.2026 19.08.2026	U70	Dz. 46/3 K-21	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, (tylna część działki)
71.	18.08.2026	U71	Dz. 305/1, 336 K-14	częściowo tak	częściowo nie	SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono w zakresie korekty standardów urbanistycznych w nawiązaniu do terenów sąsiednich objętych ustaleniami mpzp
72.	19.08.2026	U72	Dz. 85 K-12	-	nie	SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym mpzp
73.	19.08.2026 uzupełnienie 21.08.2026 (data nadania 20.08.2026)	U73	Dz. 20/6 – 20/12 oraz 20/17 – 20/22, K-21	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych
74.	19.08.2026	U74	Dz. 63/1 i 64, K-18	częściowo tak	częściowo nie	SP - strefa gospodarcza; SO - strefa otwarta (tylna część działki w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Łódki)
75.	19.08.2026	U75	Dz. 50 K-6	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, (tylna część działki)
76.	19.08.2026	U76	Dz. 63 K-13	-	nie	SU – strefa usługowa zgodnie z obowiązującym mpzp, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ
77.	19.08.2026	U77	Dz. 16/1 16/2 K-3	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ
78.	19.08.2026	U78	Dz. 9, 12/13, 12/14, 13/20 i 13/21, K-14	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SP – strefa gospodarcza zgodnie z obowiązującym mpzp

78.	19.08.2026	U78	Dz. 9, 12/13, 12/14, 13/20 i 13/21, K-14	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SP – strefa gospodarcza zgodnie z obowiązującym mpzp
79.	19.08.2026	U79	Dz. 9, 12/13, 12/14, 13/20 i 13/21, K-14	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SP – strefa gospodarcza zgodnie z obowiązującym mpzp
80.	19.08.2026 uzupełnienie 20.08.2026	U80	Dz.52 K-13	częściowo tak	częściowo nie	SU – strefa usługowa, rozszerzenie istniejącego obszaru zabudowy usługowej do granic terenów sąsiednich; SO – strefa otwarta, teren lasu, zgodnie z obowiązującym mpzp
81.	19.08.2026 uzupełnienie 20.08.2026	U81	Dz.50 K-13	-	nie	SU – strefa usług; SO – strefa otwarta, obszary szczególnego zagrożenia powodzią
82.	19.08.2026	U82	Dz. 96/1 i 97/1, K-18	-	nie	SO - strefa otwarta działka w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Łódki
83.	20.08.2026	U83	Dz.69 K-13	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, (tylna część działki), grunty leśne
84.	20.08.2026	U84	Dz.70/1, 69/1, 68/1, K-16	-	nie	SP – strefa gospodarcza, zgodnie z obowiązującym mpzp
85.	20.08.2026	U85	Dz.22/8, 22/7, 22/6, 22/5, 22/4, 22/3 K-21	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych
86.	20.08.2026	U86	Dz.23/10, 23/9, 23/8, 23/7, 23/6, 23/5, 23/4, 23/3, K-21	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej miasta, poza OUZ, gleby chronionych klas bonitacyjnych
87.	20.08.2026	U87	Dz. 27/4, 29/16, 29/17, 29/18, 29/19, 29/20, K-15	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona poza zwartym obszarem zabudowy mieszkaniowej

						miasta, poza OUZ, w dolinie rzeki Łódki, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ochrony przeciwpowodziowej ludności i ich mienia
88.	20.08.2026	U88				nie
89.	20.08.2026	U89				
90.	20.08.2026	U90				
91.	20.08.2026	U91				
92.	20.08.2026	U92				
93.	20.08.2026	U93				
94.	20.08.2026	U94				
95.	20.08.2026	U95				
96.	20.08.2026	U96				
97.	20.08.2026	U97				
98.	20.08.2026	U98				nie
99.	20.08.2026	U99				
100.	20.08.2026	U100				
101.	20.08.2026	U101				
102.	20.08.2026	U102				
103.	20.08.2026	U103				
104.	20.08.2026	U104				nie
105.	20.08.2026	U105				
106.	20.08.2026	U106				
107.	20.08.2026	U107				
108.	20.08.2026	U108				
109.	20.08.2026	U109				

110.	20.08.2026	U110					
111.	20.08.2026	U111					
112.	20.08.2026	U112		Dz.97/9, K-6	tak	-	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
113.	20.08.2026	U113		Dz. 233/8, 230/3, 224/5, 230/4, 231/4, 232/3, 289/5, 388/3, 389/4, 390/4, 391/6, 233/4, K-21	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym mpzp; SO - strefa otwarta, gleby chronionych klas bonitacyjnych (tylna część działki)
114.	20.08.2026	U114		Dz.74, 76, K-14	częściowo tak	częściowo nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, gleby chronionych klas bonitacyjnych (tylna część działki)
115.	20.08.2026	U115		Dz.19/4, K-21	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, gleby chronionych klas bonitacyjnych (tylna część działki)
116.	20.08.2026	U116		Dz.35/27 i 352/3, K-21	-	nie	SP- strefa gospodarcza z profilem uzupełniającym – usługi, działki stanowią część strefy gospodarczej
117.	20.08.2026	U117		Dz.342/1 i 342/3 K-21	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, brak możliwości obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na niższą niż w obowiązującym mpzp
118.	20.08.2026	U118		Dz.24/7 K-21	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, gleby chronionych klas bonitacyjnych (tylna część działki)
119.	21.08.2026 (data nadania 20.08.2026)	U119		Dz.24/7 K-21	-	nie	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; SO - strefa otwarta, gleby chronionych klas bonitacyjnych (tylna część działki).

120.	21.08.2026 (data nadania 20.08.2026)	U120	Dz. 22 i 149, K-13	-	nie	SO - strefa otwarta, działka położona w granicach krajobrazu priorytetowego Doliny Neru w której obowiązują przepisy odrębne – Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego
------	--	------	--------------------	---	-----	---

Zastosowane skróty:
OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy
MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ
KONSTANTYNÓWA ŁÓDZKIEGO

.....*Robert Jakubowski*.....

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski