



URZĄD GMINY
w Dobroniu

95-082 Dobroń ul.11 Listopada 9
tel.(0-43) 67 72 683 ; 67 72 130
OS:6220.1.2025 679

Urząd Gminy w Dobroniu

Dobroń, dn. 30.07.2025r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65, art. 66, art. 67 i art.68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej w skrócie *ustawą ooś*, oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), na wniosek firmy Grand Solar 26 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na ***budowie farmy fotowoltaicznej Dobroń II Solar Park na działkach ewidencyjnych położonych w obrębie Wymysłów Francuski, gmina Dobroń***, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu

postanawiam

I. uznać za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej Dobroń II Solar Park na działkach ewidencyjnych położonych w obrębie Wymysłów Francuski, gmina Dobroń*;

II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy „ooś”, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień :

1. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze:

- a) Przedstawić opis elementów przyrodniczych środowiska będących w obszarze realizacji i przewidywanego zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący faunę, florę, mykobiotę oraz siedliska przyrodnicze bez względu na status ochrony,
- b) Przeprowadzić inwentaryzację znajdujących się w obszarze realizacji i przewidywanego zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, obejmującą gatunki i siedliska podlegające ochronie prawnej; gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w czerwonych księgach i listach w skali regionalnej i krajowej. Dane zawarte w inwentaryzacji przyrodniczej nie mogą być starsze niż 3 lata liczone od dnia złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do organu właściwego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- c) Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej załączone do raportu winny dotyczyć okresu reprezentatywnego dla roślin, zwierząt i grzybów obejmujący co najmniej sezon wegetacyjny roślin i okres lęgowy/rozrodczy zwierząt, tj. okres wiosenny i letni po minimum 2 wizyty w terenie w każdej porze roku. Opracowanie powinno zawierać w szczególności :
 - opis przyjętej metodyki w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Określenie właściwych metod przeprowadzenia inwentaryzacji powinno być wykonane indywidualnie przez specjalistów z danej dziedziny przyrodniczej, a sama metodyka dostosowana do zakresu, skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz biologii i ekologii poszczególnych grup taksonomicznych roślin,

zwierząt i grzybów. Każdorazowo zarówno opracowanie własnej metodyki, jak i decyzja o wykorzystaniu metodyki opublikowanej przez zewnętrzny podmiot wymaga pogłębionej analizy w odniesieniu do celu i zakresu badań oraz lokalizacji i zakresu przedsięwzięcia objętego wnioskiem ale i innych przedsięwzięć, których określone rodzaje oddziaływań mogą się kumulować,

- termin przeprowadzonej inwentaryzacji oraz wskazanie liczby przeprowadzonych kontroli z podaniem konkretnych dat prowadzonych badań terenowych i opisem warunków pogodowych przy jakich prowadzone były wizyty w terenie,
 - przyjęty bufor badań, który winien być dostosowany do charakteru przyrodniczego obszaru, w tym powinien obejmować teren przedsięwzięcia oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia. Należy wskazać jaki bufor został przyjęty wraz z uzasadnieniem,
 - wykaz stwierdzonych prawnie chronionych i zagrożonych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 1 b,
 - waloryzację terenu ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 1 b,
 - czytelny podkład mapowy z zaznaczeniem zinwentaryzowanych stanowisk gatunków i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 1 b, obejmujący przyjęty bufor badań, o którym mowa powyżej,
 - w stosunku do osobników chronionych gatunków zwierząt należy określić charakter ich występowania na terenie objętym wnioskiem (np. gatunek lęgowy, żerujący, migrujący, itp.),
 - dokumentację fotograficzną terenu objętego inwentaryzacją. Zdjęcia powinny być wykonane w terminie wizyt terenowych. Zaznaczyć miejsca wykonania zdjęć na mapie pogłądowej wraz z kierunkiem, w którym zostały wykonane, opatrzyć je datą wykonania oraz opisem przedstawianych zagadnień,
 - wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki powinny stanowić załącznik do raportu ooś. W inwentaryzacji zaleca się uwzględnić wytyczne metodyczne dla poszczególnych gatunków czy siedlisk zawarte w poradnikach Państwowego Monitoringu Środowiska Głównego. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej zapisuje się w części: 1) tekstowej tego dokumentu - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT; 2) tabelarycznej tego dokumentu - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS; 3) graficznej i kartograficznej tego dokumentu - w formacie PDF. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu zapisuje się także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.
- Określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na każdy z elementów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków roślin, zwierząt i grzybów i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 1 b,
- d) Przedstawić działania minimalizujące i kompensujące oddziaływania na każdy z elementów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków roślin, zwierząt i grzybów i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 1 b.
- e) W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i/lub krzewów przedstawić wyniki inwentaryzacji ilościowej i gatunkowej drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki:
- w przypadku drzew na gruntach innych niż las należy wskazać liczbę drzew przeznaczonych do wycinki, skład gatunkowy (wskazać nazwy gatunkowe), obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm. Wyniki inwentaryzacji przedstawić w formie tabelarycznej. Tabela winna przedstawić zinwentaryzowane drzewa w formie pogrupowanej w przedziałach, każdy rozpoczynający 50 cm obwodu pnia mierzonego na wysokości 5 cm, tj. do 50 cm, od 51 cm do 100 cm, od 101 cm do 150 cm, itd.,

oddzielnie dla każdego gatunku drzewa. Przy czym dla drzew w przedziale do 50 cm można podać szacunkową liczbę lub powierzchnię zadrzewioną,

- w przypadku konieczności usunięcia drzew z terenów leśnych (oznaczonych w ewidencji gruntów jako las - LS) należy podać powierzchnię usuwanego drzewostanu, wiek, skład gatunkowy i typ drzewostanu,
- w przypadku konieczności usunięcia krzewów należy podać łączną powierzchnię, skład gatunkowy (należy uwzględnić typowe gatunki krzewów),
- na załączniku graficznym należy przedstawić lokalizację zinwentaryzowanych drzew lub skupisk drzew oraz skupin krzewów o znaczących wartościach przyrodniczych, w tym np. drzewa osiągające wymiary drzew pomnikowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r. poz. 2300), aleje drzew, starodrzew, drzewa dziuplaste, drzewa i krzewy stanowiące siedlisko gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów itp. Załącznik powinien być czytelny i opatrzony legendą. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji dendrologicznej w części kartograficznej tego dokumentu zaleca się przedstawić także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej,
- wskazać termin planowanej wycinki drzew i krzewów,
- konieczność wycinki drzew lub krzewów należy uzasadnić,
- uwzględniając skalę wycinki drzew i krzewów, ich funkcję ekologiczną, wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych oraz usuwaną masę asymilacyjną, należy przedstawić rozwiązania, które w sposób rzeczywisty zrekompensują utracone usługi ekosystemu. Kompensacja wycinanych drzew i krzewów powinna być adekwatna do skali wycinki, w tym obwodów usuwanych drzew, wieku, gatunku, wartości przyrodniczo-krajobrazowej. Zaleca się nasadzenia złożone z drzew gatunków rodzimych. Podać miejsce nasadzeń, ilość lub powierzchnię nasadzanych drzew i krzewów, gatunki, parametry sadzonek oraz sposób pielęgnacji po wykonaniu nasadzeń. Kompensację usuwanych drzew i krzewów przedstawić jako wskaźnik.
- w ramach wyliczenia kompensacji rozważyć poniższy wskaźnik:
 - drzewa: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy 1 drzewo (do 50 cm - 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm - 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo. Dotyczy to także drzew owocowych,
 - krzewy i odrosty za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 pnącze (winobluszcz lub bluszcz) albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 drzewo,
- zaproponować sposób kompensacji przyrodniczej w związku z wycinką terenów leśnych. Wskazuje się, że zakres kompensacji powinien zapewnić przywrócenie równowagi przyrodniczej i zachowanie walorów krajobrazowych na danym terenie oraz wyrównać szkody dokonane w środowisku przez realizację przedsięwzięcia,
- zagadnienia z ww. punktów przedstawić dla każdego wariantu przedsięwzięcia.

2. Przedstawić informacje o występowaniu oraz wpływie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jego oddziaływania, w tym uwzględnić występowanie korytarzy o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym oraz wskazać czy realizacja przedsięwzięcia może znacząco ograniczyć funkcjonalność zidentyfikowanych korytarzy spowodować bądź nasilić efekt bariery. Opisać działania minimalizujące stwierdzone oddziaływanie. Podstawą analizy powinny być wyniki obserwacji faunistycznych w tym zakresie. Wskazane jest również załączenie informacji na temat szlaków migracji zwierząt popartej stosownymi dokumentami np. z właściwego nadleśnictwa i/lub koła łowieckiego, opracowaniami planistycznymi dla analizowanego

terenu, wynikami inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w okresie wędrówek zwierząt, ekspercką analizą uwarunkowań siedliskowych otaczającego terenu itp. Analiza powinna obrazować aktualne kierunki migracji zwierząt w rejonie przedsięwzięcia oraz prognozowane zmiany w kierunkach i natężeniu migracji. W analizie przedstawić graficzną ilustrację przebiegu obecnych tras migracji oraz prognozowanych tras po realizacji przedsięwzięcia. Opisać działania minimalizujące stwierdzone negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na drożność korytarzy migracyjnych.

3. Przedstawić informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
4. Przeanalizować, skalę powiązań z innymi przedsięwzięciami, które są planowane, realizowane lub zrealizowane, w szczególności w zakresie kumulowania się oddziaływań z uwagi na zajętość powierzchni, utraty walorów krajobrazowych terenu, utraty miejsc rozrodu oraz miejsc bytowania zwierząt, efektu bariery, emisji hałasu itp., przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, znajdujących w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
5. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz:
 - a) Mając na uwadze, że krajobraz to kompleksowy system składający się z form rzeźby i wód, roślinności i gleb, skał i atmosfery należy dokonać szczegółowego opisu krajobrazu, w którym znajdować będzie się przedsięwzięcie. Należy szczegółowo opisać typ i rodzaj krajobrazu, strukturę krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania, w tym wskazać elementy dominujące. Opisać należy, stan w jakim znajduje się integracja środowiska przyrodniczego i kulturowego tworzących miejscowy krajobraz. Wskazać należy szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych, przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-). Opis krajobrazu należy uzupełnić o dokumentację fotograficzną w ujęciach panoramicznych przedstawiającą miejscowy krajobraz. Punkty ujęć panoramicznych nanieść należy na mapę sytuacyjną.
 - b) W zakresie analizy oddziaływania na krajobraz należy wykazać, jakie elementy lub cechy przedsięwzięcia zostały uwzględnione w tej analizie. Wskazać relacje pomiędzy cechami krajobrazu i cechami przedsięwzięcia uwzględnione w analizie. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedstawić wizualizację przestrzenną planowanego przedsięwzięcia wykorzystując do tego ww. dokumentację fotograficzną przedstawiającą miejscowy krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych krajobrazu przy założeniu realizacji przedsięwzięcia (z wykorzystaniem przedstawionych wizualizacji), przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-).
 - c) W kontekście wprowadzanych zmian w krajobrazie, uwzględniając cechy charakterystyczne przedsięwzięcia, należy dokonać analizy środków niezbędnych do ochrony krajobrazu przed degradacją wynikającą z realizacji przedsięwzięcia. Wskazać należy działania, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz, np.:
 - elementy do usunięcia;
 - elementy do zamaskowania (np. maskująca funkcja zieleni);

- elementy do zachowania (np. wskazanie ochrony konserwatorskiej lub ochrona przedpoła widokowego);
 - elementy do wyeksponowania (np. poprzez ujednolicenie tła);
 - ujednolicenie, uporządkowanie (np. kubatury, skosów dachów, elewacji budynków).
6. Przedstawić opis planowanego zagospodarowania przestrzeni pod panelami oraz pomiędzy nimi po zrealizowaniu przedsięwzięcia oraz opisać oddziaływania z tym związane. Przeanalizować, czy w przypadku zastosowania paneli dwustronnych przewiduje się dostosowanie podłoża do instalacji (np. pokrycie terenu pod panelami betonem).
 7. Przedstawić szczegółowy opis działań minimalizujących i/lub kompensujących stwierdzone oddziaływania (rozwiązania na etapie realizacji, eksploatacji, likwidacji przedsięwzięcia). Podać tu w szczególności konkretne działania lub sposoby prowadzenia prac, opis zakresu ewentualnego nadzoru przyrodniczego na etapie budowy, wskazanie terminu rozpoczęcia prac oraz prowadzenia prac związanych z montażem instalacji, itp.
 8. Opisać planowany rodzaj ogrodzenia farmy fotowoltaicznej w tym: wskazać materiał, z którego będzie wykonane, podać jego maksymalną długość, minimalną i maksymalną wysokość, wskazać czy pozostawiona zostanie wolna przestrzeń od gruntu umożliwiająca przemieszczanie się małych zwierząt (wskazać minimalną wysokość wolnej przestrzeni), przeanalizować czy ogrodzenie będzie zawierać elementy powodujące kaleczenie się zwierząt, podać czy elektrownia będzie ogradzana elektronicznym systemem przewodowym bądź bezprzewodowym, np. system płoszenia zwierząt. Przedstawić przebieg ogrodzenia na czytelnym załączniku graficznym, w szczególności przy terenach zadrzewionych/leśnych, ciekach wodnych/rowach. Podać minimalną odległość w jakiej będzie znajdować się ogrodzenie względem terenów zadrzewionych/leśnych, cieków/rowów.
 9. Przedstawić analizę oddziaływania na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia (co najmniej dla wszystkich form ochrony przyrody w odległości do 5 km względem terenu przedsięwzięcia). Wykazać wraz z uzasadnieniem, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zdegradowania lub zniszczenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych, dla których powołano wskazane obszary chronione.
 10. Przedstawić szczegółowy opis możliwych do realizacji wariantów przedsięwzięcia w sposób umożliwiający ich porównanie, zgodnie z zapisami art. 66 ust. 1 pkt 5 —7 oraz ust. 6 ustawy ooś. Wskazać i opisać wariant proponowany przez wnioskodawcę, racjonalny wariant alternatywny, racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru.
 11. W przypadku konieczności oświetlenia terenu należy przeanalizować skalę i zasięg nocnej emisji sztucznego światła pochodzącego z oświetlenia terenu przedsięwzięcia i obiektów kubaturowych oraz ocenić wpływ emisji światła na przyrodężywioną pozostającą w zasięgu tego oddziaływania. Przedstawić rozwiązania ograniczające nocną emisję sztucznego światła, w tym rozproszonego poza teren przedsięwzięcia.
 12. Mając na uwadze, iż przyłączy do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej (KSE) stanowi integralną część farmy fotowoltaicznej, uwzględniając zapisy art. 66 ustawy ooś należy przedstawić jakie kryteria mające wpływ na ochronę środowiska zastosowane będą przy doborze przebiegu linii przyłączeniowej oraz jakie środki minimalizujące i kompensujące będą zastosowane. Określić możliwe miejsca wpięcia do KSE na załączniku graficznym. Odnieść się do możliwego przebiegu linii kablowej w obrębie m. in. terenów wymagających wycinki drzew i krzewów, terenów leśnych, terenów cieków wodnych i rowów melioracyjnych, obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin,

grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto określić, czy planuje się przyłączyć napowietrzne czy kablowe — przy wyborze należy uwzględnić potencjalne ryzyko kolizji i porażenia prądem ptaków i nietoperzy z elementami linii. W przypadku linii napowietrznej zaproponować działania minimalizujące.

Uzasadnienie

Dnia 13 maja 2025 r. do Wójta Gminy Dobroń wpłynął wniosek Grand Solar 26 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Iwonę Grzeszczak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na ***budowie farmy fotowoltaicznej Dobroń II Solar Park na działkach ewidencyjnych położonych w obrębie Wymysłów Francuski, gmina Dobroń.***

Uznając dokumentację za kompletną, zawiadomieniem z dnia 15 maja 2025r. znak OŚ.6220.1.2025 poinformowano strony postępowania o wszczęciu w dniu 13 maja 2025r. postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie zaklasyfikowano do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.) jako:

- § 3 ust. 1 pkt 54 a) lit b):

zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

zatem należącego do rodzaju przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przypadku Wójt Gminy Dobroń, po wcześniejszym zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

W związku z tym, pismem z dnia 27 maja 2025 r. Wójt Gminy Dobroń zwrócił się do organów opiniujących o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu opinią z dnia 16.06.2025r. znak: PS.ZZŚ.4901.217.2025.KO nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań wskazując te wymagania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy, postanowieniem z dnia 13.06.2025r. znak WOOŚ.4220.366.2025.JKo wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach opinią z dnia 22.07.2025r. znak ZNS.90281.15.2025 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz mając na uwadze opinie organów opiniujących, w szczególności dzieląc opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Wójt Gminy Dobroń uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie pełnej procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na dokładną ocenę stopnia uciążliwości projektowanego przedsięwzięcia w stosunku do poszczególnych elementów środowiska, ocenę możliwego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, wielkości, złożoności, czasu trwania i rodzaju uciążliwości, a przeprowadzone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, zwanym dalej w skrócie raportem ooś, analizy dostarczą rzetelnych informacji oraz będą podstawą do wyznaczania właściwych środków minimalizujących i kompensujących stwierdzone oddziaływania. Możliwe będzie szczegółowe określenie warunków realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W niniejszym przypadku mimo, że przedłożona KIP zawiera odpowiedzi na większość zagadnień, o których mowa w art. 63 ustawy ooś, to z uwagi na możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miała wpływ na zastany krajobraz i środowisko przyrodnicze oraz możliwość wystąpienia efektu bariery i ograniczenia funkcjonalności lokalnych korzyści ekologicznych i nie można jednoznacznie wykluczyć wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań. Mając na uwadze powyższe, po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów dotyczących obszaru pozostającego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, a także uwzględniając kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uznano, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, odnosząc się do najistotniejszych kryteriów w dalszej części uzasadnienia.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej Dobroń II Solar Park na działkach ewidencyjnych o nr 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 83 i 88 położonych w obrębie Wymysłów Francuski, w gminie Dobroń, w powiecie pabianickim.

Dla działek ewidencyjnych przedmiotowej inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20 MW (dopuszcza się także możliwość realizacji budowy elektrowni w etapach). Powierzchnia działek wynosi ok. 15,95 ha. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję będzie wynosiła ok. 15,80 ha. Na terenie dz. ewid. nr 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12 i 88 występują klaso użytki: RV i RVI oraz na terenie dz. ewid. nr 83 - dr.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia (farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW) składać się będą następujące elementy (jest to maksymalny możliwy zakres przedsięwzięcia do realizacji):

- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 1000 WP, przytwierdzone do wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych,
- inwertery DC/AC (falowniki) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji - do 100 sztuk,
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn - do 20 szt.,
- Główny Punkt Odbioru wraz z budynkiem technicznym (element fakultatywny),
- string box-y,
- przewody elektryczne,
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe,

- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej,
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową,
- system monitoringu.

W ramach przedsięwzięcia Inwestor nie planuje instalacji „trackerów” (systemów nadążnych). Panele będą montowane pod kątem 15-400 w kierunku południowym. Dolna krawędź będzie na wysokości do 0,8 m nad gruntem, górna na wysokości do max. 5 m. Przedsięwzięcie będzie ogrodzone, wyposażone we wjazdy i furtki. Dojazd na teren nieruchomości zostanie zapewniony istniejącą drogą od strony południowej. Dostęp do planowanej inwestycji zostanie zapewniony przez lokalizację zjazdów z istniejących dróg powiatowych i/lub gminnych. Wewnętrzne drogi techniczne zostaną wykonane z kruszywa łamanego o szerokości ok. 2-4 m. Droga będzie wiodła od strony wjazdu do miejsca montażu całej instalacji. Dodatkowo na terenie inwestycji zostanie wykonany plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia. Przewiduje się zainstalowanie oświetlenia terenu. Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer. Na terenie planowanej instalacji, oprócz miejsc usytuowania stacji transformatorowej i GPO, nie będzie powierzchni uszczelnionych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zasadność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wynika również z potrzeby uwzględnienia w analizie możliwości kumulowania się oddziaływań z istniejącymi i projektowanymi w pobliżu przedmiotowego przedsięwzięcia, przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

Lp.	Działki	Przedsięwzięcie		Lokalizacja
1	– 29, 38, 81, 82/1, 89, arkusz 1, obręb Wymysłów Francuski	Budowa farmy fotowoltaicznej Dobroń Solar Park	Wydana DŚ w dn. 28.07.2023	Sąsiaduje
2	– 1/4, arkusz 1, obręb Dobroń Mały – 570/3, 471, 472, arkusz 2, obręb Dobroń Poduchowny	Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Dobroń Mały” o mocy do 4 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, oraz magazynem energii, realizowanej	Wydana DŚ w dn. 28.11.2022	ok. 4,30 km w kierunku południowo-zachodnim
3	– 163/2, 161/8, 161/7, 137/10, 72/2, 73/2, 69/2, 68/2, 28, 132/10 arkusz 1, obręb Markówka – 232/2, arkusz 1, obręb Mogilno Duże – 286/2, 200, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 247, 245, 246, 248, 249, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 304/2, 302/2, 301/2, 9/2, 298/2, 297/2, 296/2, 295, 294, 293, 292, 231, 232, 233, 308/2, 306/2, 305, 290, 325, 326, 327, 328, 288, 287, 283, 282, 312, 281, 280, 279, 278, 300/2, arkusz	Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Poleszyn” mocy do 40 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej	Wydana DŚ w dn. 20.12.2022	Ok. 2,70 km w kierunku południowo-zachodnim

	1. obręb Poleszyn			
4	– 342, arkusz I, obręb Barycz	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Wydana DŚ W dn.16.05.2022	Ok. 9,86 km w kierunku południowo - zachodnim
5	– 1/2, 175, 177, arkusz I, obręb Markówka – 33/2, arkusz I, obręb Wymysłów Piaski	Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Markówka” o mocy 55 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej	Wydana DŚ w dn. 21.12.2022	Ok. 0,50 km w kierunku zachodnim
6	– 346/6 i 347, arkusz I, obręb Ldzań	Budowa farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 4,42 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Wydana DŚ w dn. 24.10.2022	Ok. 10,03 km kierunku południowo-zachodnim
7	– 1/3, arkusz I, obręb Chechło Pierwsze	Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW	Wydana DŚ w dn. 30.04.2013	Ok. 1,84 km w kierunku południowo-wschodnim
8	– 132/10, arkusz I, obręb Markówka	Budowa instalacji wykorzystującej energię słoneczną do wytwarzania energii elektrycznej o mocy nominalnej 1000 kW oraz infrastruktury towarzyszącej	Wydana DŚ w dn. 21.12.2022	Ok. 2,60 km w kierunku południowo-zachodnim
9	– 105, 106, 107, 108, arkusz I, obręb Mogilno Małe	Budowa 1 sztuki elektrowni wiatrowej o mocy 2000 kW (wraz z przyłączem elektroenergetycznym, złączem kablowo pomiarowym ZK-1 kV, drogą dojazdową, placem manewrowym oraz zjazdem z drogi)	Wydana DŚ W dn. 05.2013	Ok. 3,34 km w kierunku południowo-zachodnim

Zgodnie z informacją zawartą w Kip przedmiotowe przedsięwzięcie jako pojedyncza farma fotowoltaiczna nie będzie miała, aż tak znaczącego wpływu na otaczający krajobraz. Jednak z uwagi na planowane w sąsiedztwie wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne, może dojść do kumulacji oddziaływać, w zakresie wpływu na otaczający krajobraz, środowisko przyrodnicze czy możliwość migracji zwierząt. Dlatego też w raporcie winno się przeanalizować, czy na etapie eksploatacji inwestycji dojdzie do powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań z uwagi na zajętość powierzchni, utraty walorów krajobrazowych terenu, utraty miejsc rozrodu oraz miejsc bytowania zwierząt, efektu bariery, emisji hałasu itp., przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, znajdujących w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Obszar pod inwestycję jest użytkowany głównie jako grunty orne. Na części działki ewid. nr 88 znajdują się zadrzewienia, które zostaną zachowane. Inwestor dopuszcza się możliwość usunięcia pojedynczych krzewów, których powierzchnia nie przekracza 25 m². Na tym terenie należy się spodziewać zbiorowisk roślinnych podobnych do tych, które występują na terenie sąsiadującej farmy PV Dobroń I, tj.: na miedzach w sąsiedztwie dróg można zaobserwować roślinność synantropijną i ruderalną w postaci pospolicie występujących chwastów jak gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*) oraz o charakterze muraw ruderalnych z roślinami jak: babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), krwawnik pospolity

(Achillea millefolium), marchew zwyczajna (Daucus carota), koniczyna biała (Trifolium repens), mniszek pospolity (Taraxacum officinale) i inne. Podobnie jak w przypadku farmy Dobroń I, teren planowanej inwestycji (PV Dobroń II) to typowa agrocenoza. Do gatunków zwierząt, które mogą występować w tym rejonie należą ssaki jak: sarny (Capreolus capreolus), lisy (Vulpes vulpes), norniki (Microtus arvalis), mysz domowa (Mus musculus), myszarka polna (Apodemus agrarius). Przewiduje się, że obszar planowanej inwestycji jak i tereny sąsiadujące będą charakteryzowały się awifauną typową dla mozaiki krajobrazów rolniczych: skowronek (Alauda arvensis), potrzaszcz (Emberizacalandra), trznadel (Emberizacitrinella). W bezpośrednim sąsiedztwie działek planowanej inwestycji, tj. na południe znajduje się Las Poblóczewski. Teren w buforze wokół ww. działek stanowią głównie grunty orne. Na południe od dz. ewid. nr 80/12 przebiega droga lokalna, która łączy się z asfaltową drogą gminną. Na północ, w odległości ok. 33,7 m od działek inwestycyjnych przebiega rzeka Pałusznica (stanowiąca lokalny korytarze ekologiczne). W odległości ok. 50 m na północny zachód znajduje się staw rybny.

W rejonie inwestycji występuje złożo kruszywa naturalnego o udokumentowanych zasobach przemysłowych 1898,7 tys. ton Wymysłów II eksploatowane jako obszar i teren górniczy „Wymysłów IIA Pole A” i „Wymysłów II A Pole B” na podstawie decyzji w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „WYMYSŁÓW II” wydanej przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 07 września 2018 r., znak: RŚV.7422.88.2018KK z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2040 r. Ww. decyzja została uzyskana przez właściciela gruntów dla działek ewidencyjnych o nr 75 i 80 (obecnie dz. ewid. nr 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11 i 80/12) obręb Wymysłów Francuski. Działka ewidencyjna 80/12 znajduje się na obszarze górniczym „Wymysłów IIA Pole A”. Przed realizacją inwestycji niezbędne będzie wygaszenie ww. decyzji. Na wschód i zachód od przedmiotowych działek znajdują się grunty orne. W kierunku południowo-zachodnim znajduje się winnica i stajnia.

Raport o oś powinien zawierać szczegółową charakterystykę przyrodniczą terenu przedsięwzięcia oraz terenu w zasięgu oddziaływania, umożliwiającą rzetelną i szeroką analizę wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym florę i faunę mogącą zasiedlać analizowany teren, wraz z określeniem działań minimalizujących i/lub kompensujących.

W zakresie oddziaływania na krajobraz raport o oś winien opisywać w szczególności skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Planowana farma fotowoltaiczna będzie usytuowana na terenie położonym w krajobrazie rolniczym, w mozaice gruntów użytkowanych jako grunty orne, lasy i tereny zadrzewione, z niewielkim udziałem zabudowy wiejskiej w dalszej odległości. Mając na uwadze powyższe w opinii tut. organu planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się w krajobraz najbliższego otoczenia. Należy mieć na uwadze, że wprowadzenie nowej zabudowy o charakterze przemysłowym na tereny do tej pory od niej wolne należy uznać za wprowadzanie negatywnych zmian w krajobrazie. W kontekście wprowadzanych zmian w krajobrazie, uwzględniając cechy charakterystyczne przedsięwzięcia, należy w raporcie o oś dokonać analizy środków niezbędnych do ochrony krajobrazu przed degradacją wynikającą z realizacji przedsięwzięcia. Wówczas dopiero możliwe będzie wyciągnięcie wniosków i określenie działań, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z oddziaływaniem na etapie budowy (wynikającym m.in. z tymczasowego przekształcenia i zajęcia terenu, realizacji transportu, funkcjonowania zaplecza budowy, przeprowadzenia prac budowlanych i montażowych itd.), na etapie funkcjonowania (wynikającym m.in. z zajęcia powierzchni terenu przez panele na znaczny okres czasu ok. 20 - 30 lat oraz późniejszej obsługi instalacji), a także na etapie likwidacji, gdzie oddziaływania będą podobne do oddziaływań etapu budowy. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na ocenę stopnia uciążliwości projektowanej inwestycji w stosunku do poszczególnych elementów środowiska, ocenę możliwego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, kumulacji oddziaływań, wielkości, złożoności, czasu trwania i rodzaju uciążliwości, a przeprowadzone w raporcie o oś analizy dostarczą rzetelnych informacji oraz będą podstawą do

wyznaczania właściwych środków minimalizujących i kompensujących stwierdzone oddziaływania. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko jednoznacznie wykaże, czy oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia będzie mieściło się w granicach ustalonych norm środowiskowych

Kolejnymi istotnymi zagadnieniami, które powinny być przeanalizowane w raporcie ooś są w szczególności:

- a) w przypadku konieczności zastosowania oświetlenia terenu, należy przeanalizować skalę i zasięg nocnej emisji sztucznego światła pochodzącego z oświetlenia terenu przedsięwzięcia i obiektów kubaturowych oraz ocenić wpływ emisji światła na przyrodę ożywioną pozostającą w zasięgu tego oddziaływania. Nadmierna emisja sztucznego światła pochodząca z oświetlenia terenu przedsięwzięcia oraz planowanych obiektów kubaturowych może stanowić istotne negatywne oddziaływanie na środowisko, określane mianem zanieczyszczenia światłem. Brak ciemności w nocy wpływa na wiele aspektów zachowań flory i fauny, zaburzając naturalne cykle światła i ciemności (dobowe, miesięczne, roczne). Zanieczyszczenie światłem może zakłócać orientację przestrzenną zwierząt, zmieniać wzajemne zależności pomiędzy różnymi gatunkami i wpływać na psychologię, zdobywanie pożywienia, rozmnażanie, komunikację oraz inne istotne zachowania zwierząt. W związku z tym konieczne jest przeanalizowanie skali tego oddziaływania oraz określenie działań minimalizujących to zjawisko;
- b) przeanalizować typ i usytuowanie ogrodzenia terenu;
- c) przedstawić analizę wariantową przedsięwzięcia. Podkreślić tu należy, że warianty realizacji przedsięwzięcia stanowią jeden z najważniejszych instrumentów prawidłowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Celem wariantowania jest niedopuszczenie do podjęcia działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko. Obowiązek wariantowania przedsięwzięcia ma na celu umożliwienie szerszego wyboru niż tylko pomiędzy realizacją przedsięwzięcia, a jej zaniechaniem. Co istotne, jeżeli zachodzi wadliwość przedstawionych w raporcie wariantów realizacji przedsięwzięcia, to taki raport nie spełnia ustawowych wymagań, koniecznych do wydania decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji danego przedsięwzięcia - Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 14 stycznia 2020 r. II OSK 507/18;
- d) przedstawić informacje o miejscu przyłączenia farmy fotowoltaicznej do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej (KSE). W KIP wskazano, że lokalizacja przyłącza na tym etapie nie jest znana. W opinii tut. organu przyłączyć do KSE stanowi integralną część farmy fotowoltaicznej, zatem w raporcie ooś należy wskazać możliwe miejsca przyłączenia oraz sposób wykonania przyłączenia uwzględniając kryteria mające wpływ na ochronę środowiska, które będą zastosowane przy doborze przebiegu linii przyłączeniowej oraz wskazać jakie środki minimalizujące i kompensujące będą zastosowane.
- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których występuje duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej.

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz późniejsza jej eksploatacja i likwidacja wiąże się z wytwarzaniem odpadów, których rodzaje oraz ilości możliwe do wytworzenia na poszczególnych etapach funkcjonowania inwestycji powinny zostać opisane w raporcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

- g) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

W raporcie ooś należy odnieść się do zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Należy uwzględnić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w szczególności

w zakresie oddziaływania akustycznego, oddziaływania na powietrze atmosferyczne, na środowisko gruntowo-wodne oraz na krajobraz.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarze wodno-błotnym lub innym obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód lub obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia i w jego najbliższej okolicy nie występują jeziora. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży oraz obszarami górskimi. Z karty informacyjnej wynika, że w rejonie przedsięwzięcia nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi. Z informacji zawartych w KIP wynika, że na części działki ewid. nr 88 znajdują się zadrzewienia, które zostaną zachowane. Inwestor dopuszcza możliwość usunięcia pojedynczych krzewów, których powierzchnia nie przekracza 25 m².

d) obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W raporcie oos należy odnieść się do występowania obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód podziemnych w miejscowości Markówka.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane było na obszarach objętych ochroną, w tym sferach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Istotną kwestią w niniejszym przypadku jest analiza oddziaływania przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne. Analiza powinna dotyczyć korytarzy o znaczeniu międzynarodowym/krajowym zgodnie z projektem przebiegu korytarzy ekologicznych opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I - 2005 r. i Etap II - 2011 r.), ale i o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym należy zidentyfikować na podstawie np. danych terenowych (inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona w terminach właściwych dla migracji zwierząt), eksperckiej oceny uwarunkowań przyrodniczych okolicy (zweryfikować np. przebieg cieków/rowów, liniowych zadrzewień, które stanowią zwykle korytarz migracyjny), opinii właściwego miejscowo nadleśnictwa i/lub koła łowieckiego, dokumentów planistycznych gminy lub innych specjalistycznych opracowań dotyczących korytarzy ekologicznych na analizowanym terenie. Na podstawie uzyskanych danych należy przeprowadzić analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na trasy migracji zwierząt w kontekście nowej bariery ekologicznej.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Z uwagi na lokalizację i możliwość kumulacji oddziaływań przedsięwzięcia w raporcie ooś należy przedstawić analizę oddziaływania na formy ochrony przyrody oraz wykazać wraz z uzasadnieniem, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zdegradowania lub zniszczenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych, dla których zostały one powołane.

Kwestie, o których mowa powyżej, dotyczące oddziaływania w szczególności na środowisko przyrodnicze, krajobraz, korytarze ekologiczne, formy ochrony przyrody, powinny być przeanalizowane w oparciu o inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzoną w okresie reprezentatywnym dla objętych badaniami siedlisk/flory/fauny, z podaniem terminów, metodyki inwentaryzacji oraz załączeniem dokumentacji fotograficznej.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika jednoznacznie, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. W raporcie ooś należy odnieść się do potencjalnej obecności obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

W raporcie ooś należy odnieść się do występowania w rejonie inwestycji terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

h) *gęstość zaludnienia*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie gminy Dobroń. Zgodnie z opracowaniem GUS gęstość zaludnienia gminy Dobroń wynosi 79 osób / km².

i) *obszary przylegające do jezior:*

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest na obszarze JCWP Pałusznicza o kodzie RW600016182869. Ponadto teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie JCWPd nr 83 i europejskim kodzie PLGW600083.

W raporcie ooś należy odnieść się do potencjalnej możliwości wpływu przedmiotowej inwestycji na wskazane JCWP i JCWPd oraz GZWP.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Na podstawie przedstawionych informacji nie można jednoznacznie ocenić zasięgu, wielkości, złożoności, czasu trwania i częstotliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Na etapie raportu ooś możliwe będzie doprecyzowanie parametrów technicznych i charakterystyki przedsięwzięcia. Ponadto przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko jednoznacznie wykaże, czy oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia będzie mieściło się w granicach ustalonych norm środowiskowych, a zaproponowane działania minimalizujące i kompensujące oddziaływania zostaną uzgodnione w formie wiążących warunków w ramach oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe, w raporcie oddziaływania na środowisko przede wszystkim należy przedstawić szczegółową charakterystykę farmy fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, analizę oddziaływań w zakresie hałasu, powstawania odpadów, wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz środowisko przyrodnicze w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz na obszarze, na który może oddziaływać zarówno na etapie prowadzonych prac oraz eksploatacji farmy fotowoltaicznej.

Należy tu również zaznaczyć, że zrealizowanie przedsięwzięcia, z uwagi na lokalizację, stwarza także wiele innych zagrożeń, w tym m. in.: może prowadzić do zmniejszenia różnorodności biologicznej, fragmentacji i geometryzacji naturalnych i półnaturalnych ekosystemów, zaburzeń w funkcjonowaniu tych ekosystemów oraz prowadzić do zmniejszenia udziału tych ekosystemów w krajobrazie. Powyższe zagrożenia w kontekście przedmiotowej inwestycji powinny zostać dokładnie przeanalizowane w raporcie ooś.

Mając na uwadze, że krajobraz to kompleksowy system składający się z form rzeźby i wód, roślinności i gleb, skał i atmosfery w raporcie ooś, należy dokonać szczegółowego opisu krajobrazu, w którym znajdować będzie się przedsięwzięcie, w tym typ i rodzaj krajobrazu, strukturę krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania, wskazać elementy dominujące oraz szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące krajobraz na terenie przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie. Należy mieć na uwadze, że wprowadzenie nowej zabudowy na tereny do tej pory od niej wolne należy uznać za wprowadzanie negatywnych zmian w krajobrazie.

Raport ooś winien opisywać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w KIP nie można stwierdzić braku możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pozwalają na jednoznaczne stwierdzenie, że nie wystąpi prawdopodobieństwo ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na etapie raportu ooś, przeanalizować należy powiązanie przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami oraz ryzyko kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) *możliwości ograniczenia oddziaływania*

W przypadku stwierdzenia możliwości przekraczania standardów środowiskowych na etapie oceny oddziaływania na środowisko należy zaproponować środki ograniczające oddziaływania.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych dokumentów w sprawie oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że przeprowadzenie pełnej procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na ocenę stopnia uciążliwości projektowanej inwestycji w stosunku do poszczególnych elementów środowiska, a przeprowadzone w raporcie oos analizy dostarczą rzetelnych informacji oraz będą podstawą do wyznaczania właściwych środków minimalizujących i kompensujących stwierdzone oddziaływania.

Ocena oddziaływania na środowisko, wykonana w raporcie oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, pozwoli określić zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a także oddziaływania skumulowanego i wpływ na pobliskie tereny, w tym chronione.

Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wynika również z faktu, iż na podstawie zgromadzonej dokumentacji nie można wykluczyć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób negatywny wpływać na środowisko. Niewątpliwie ważnym czynnikiem obligującym do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest również możliwość udziału społeczeństwa w procesie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto parametry zastosowanych urządzeń oraz inne założenia projektowe, a przede wszystkim możliwe do zastosowania sposoby ograniczenia oddziaływań, powinny zostać sformułowane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w formie wiążących warunków po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie należy podkreślić, że raport powinien być sporządzony zgodnie z art. 66, 67 i 68 ustawy oos, uwzględniając stan współczesnej wiedzy i metod badawczych, przy uwzględnieniu istniejących możliwości technicznych i dostępności danych niezbędnych do prawidłowego wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń w terminie 7 dni od daty jego doręczenia - (art. 65 ust. 2 ustawy oos oraz art.141 § 1 i 2 Kpa.).

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień, spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

W Ó J T
Robert Jarzębak

Otrzymują:

1. Grand Solar 26 Sp. z o.o.
Iwona Grzeszczak
ul. Prosta 67 p.12 , 00-838 Warszawa
2. Strony postępowania – tablica ogłoszeń + BIP;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz