

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Buczkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Buczkowice zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Buczkowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mieczysław Moczek

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę systemu planowania przestrzennego. Powyższa ustawa wprowadziła zmiany w gminnych aktach planowania przestrzennego, zastępując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium, poza wyjątkami wskazanymi w ustawie zmieniającej, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy. Stanowił on będzie akt prawa miejscowego, a jego ustalenia w zakresie wskazanym w ustawie będzie należało uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub przy ich zmianie.

W planie ogólnym należy określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, ustalające profil funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować także standardy dostępności infrastruktury społecznej wskazujące zasady zapewnienia dostępu do m.in. szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Ponadto w planie ogólnym można określić obszar uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy podejmuje rada gminy. Plan ogólny uchwalany jest dla całego obszaru gminy.

Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Wójt Gminy Buczkowice sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy Buczkowice.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Buczkowice.

Ewa Szczepanik, inspektor