

ZARZĄDZENIE NR 67/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) pomieszczeń znajdujących się na I piętrze w budynku, na nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II nr 9, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **310/2** o pow. **0,0476 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018573/3**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza

Zastępca Burmistrza
Konstancynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski

Załącznik do zarządzenia Nr 67/2024
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego
z dnia 19 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w trybie
bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00018573/3

Numer działki: 310

Położenie: Konstantinów Łódzki

Ulica: 19 Stycznia 9

Obszar całej nieruchomości: 0,0899 ha

Uwaga: W KW nie został ujawniony podział działki nr 310 na działki: nr 310/1 oraz nr 310/2.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantinów Łódzki

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.534

Numer działki: 310/2

Położenie działki: Jana Pawła II 9, Konstantinów Łódzki

Pow. działki: 0,0476 ha.

**3. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki:**

Dla działki nr 310/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki, działka nr 310/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: U – tereny usług.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Konstakynowa przy ul. Jana Pawła II nr 9. Działka nr 310/2 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się na I piętrze budynku: pomieszczenie o powierzchni 19,43 m² oraz pomieszczenie o powierzchni 14,13 m² (do wspólnego użytkowania z użytkownikami lokali przyległych tj. użytkownikiem lokalu o pow. 7,01 m² oraz użytkownikiem lokalu o pow. 9,62 m²).

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za najem: **277,00 zł netto**.

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.**

z up. Burmistrza

**Zastępca Burmistrza
Konstakynowa Łódzkiego
Łukasz Napieralski**