

ZARZĄDZENIE NR 182/2023
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-10 jako działka nr 109/8
prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-10** jako działka nr ewid. **109/8** o pow. **0,1611 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00053593/6**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-10** jako działka nr ewid. **109/5** o pow. **0,1775 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy dwóch **przyłączy wodociągowych Ø40 x 3,7 PE-HD** do dz. nr **109/5** w obrębie **K-10** (od istniejącego wodociągu) na działce nr **109/8** w obrębie **K-10**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **13,00 m²**, gdzie:

- szerokość pasa eksploatacyjnego **I przyłącza** wynosi **1,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **6,50 m**,

- szerokość pasa eksploatacyjnego **II przyłącza** wynosi **1,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **6,50 m**,

b) dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii przyłączy wodociągowych, o którym mowa w ust. 2 pkt, a niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **1 193,10 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt trzy złote 10/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

województwo łódzkie
powiat pabianicki
miasto Konstantynów Łódzki
obręb K-10
ulica Parkowa
działka 109/5
Nr ewidencyjny zgt. GK.6641.3409.2021

Id .100801_1
Id .100801_1.0010

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 182/2023 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 16 sierpnia 2023 roku

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Mapę niniejszą opracowano w postaci cyfrowej na podstawie mapy zasadniczej m. Konstantynów Łódzki sekcja nr 6.163.32.17.4.1, 6.163.32.17.4.2, 6.163.32.17.4.3, 6.163.32.17.4.4, danych SIT, wywiadu w terenie oraz z miesiąca września 2021r.

Mapę opracowano bez ustalenia obciążeń z tytułu służebności gruntowej.

Układ współrzędnych 2000/6
Poziom odniesienia -Kronsztadt 60

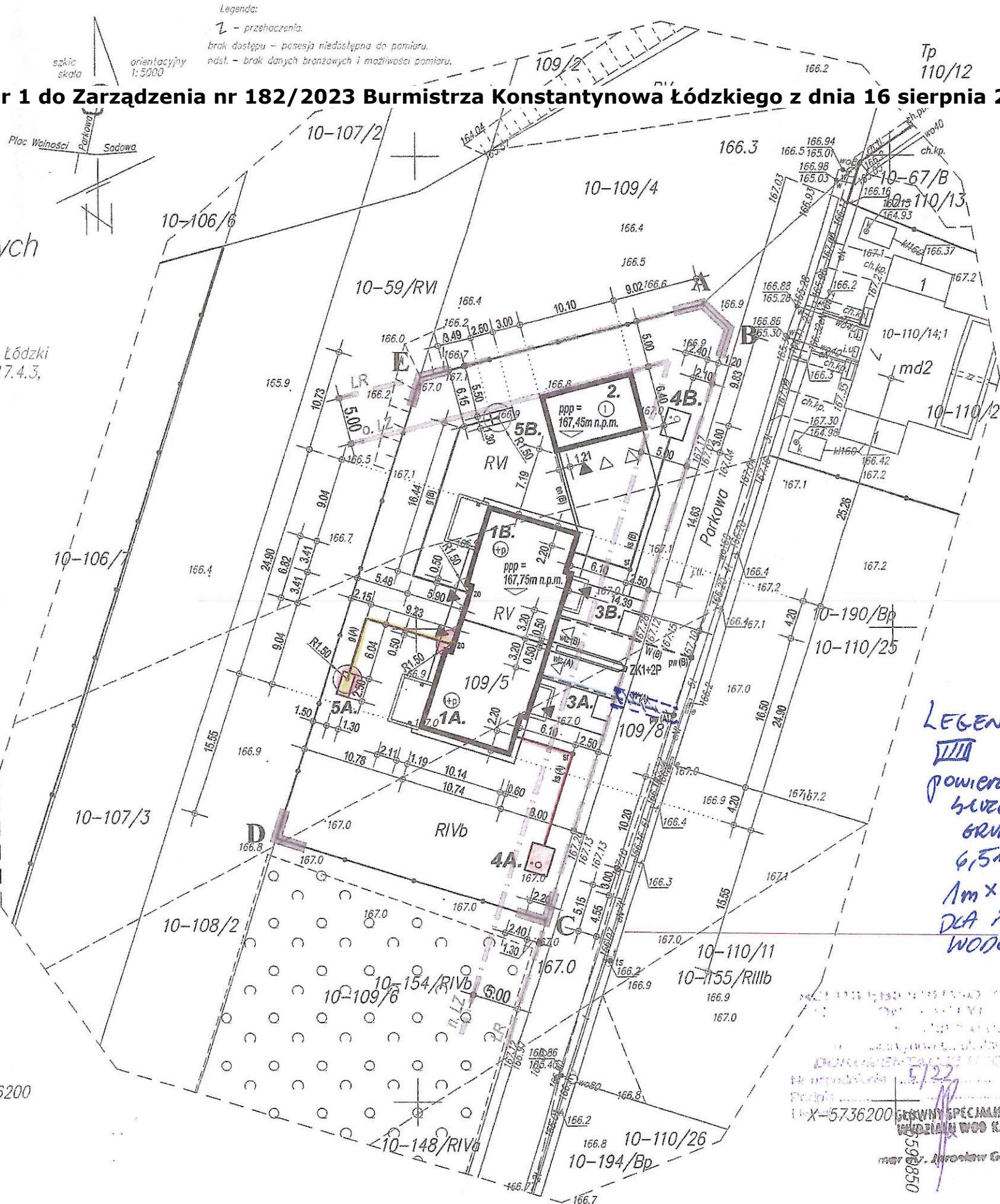
Wykonawca: JMGeo Jagoda Madaj
ul. Wileńska 35/37 m.70
95-200 Pabianice, tel. 667 421 015
NIP: 7732383599, REGON 383997083

Kierownik prac: geodeta uprawniony
mgr inż. Rafał Madaj
nr upr. 23583

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Rafał Madaj
nr uprawnień 23583

Pabianice, dn. 14.09.2021r.

Wykonawca mapy nie odpowiada za brak na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie wskazanych przez instalacje branżowe.



Klasyfikacja mapy: 1011	
Data: 14.09.2021	
Wykonawca: JMGeo Jagoda Madaj	
Kierownik prac: mgr inż. Rafał Madaj	
Geodeta Uprawniony: mgr inż. Rafał Madaj	

X-5736200

Y-6590750

Legenda:
- przełazenia.
- brak dostępu - posesja niedostępna do pomiaru.
- nadt. - brak danych branżowych i możliwości pomiaru.

LEGENDA
VIII
powierzchnia służebności gruntowej 6,5m²
1m x 6,5m
DLA PRZEKŁADU WODOCIĄGOWEGO

elementy zagospodarowania terenu objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę:
uwaga: indeksy "A" oraz "B" przy oznaczeniach numerycznych i literowych urządzeń budowlanych oznaczają lokal mieszkalny, któremu przypisane są ww. elementy zagospodarowania działki

A - E	ZAKRES OPACOWANIA PROJEKTOWEGO - DZIAŁKA NR 109/5
LR	LINIA REGULACYJNA
n.LZ	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
o.LZ	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
1. (P)	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY DWULOKALOWY
2. (1)	PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWY
▶▶	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU ORAZ WJAZD DO GARAŻU
3.	UTWARDZENIA DZIAŁKI
⊠	MIEJSCE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH
ks	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
sr	STUDNIA REWIZYJNO-KONTROLNA Ø 315
⊙	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJ. <10m ³
g	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM (ZO)
⊙	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU O POJEMNOŚCI V=2700 l
wiz	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA OD ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO
en	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA DO BUD. GOSPODARCZEGO

elementy zagospodarowania terenu nie objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przewidziane do realizacji wg art. 29a ustawy prawo budowlane:

W	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
---	------------------------------------

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 109/5	1775,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. MIESZKALNEGO	269,40m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GARAŻOWEGO	64,64m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ razem	334,04m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWN. I TARASÓW	36,40m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	249,00m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	18,82%
POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNA	1155,56m ²
POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNA	65,10%

p.p.p. = ± 0,00 = 167,75m n.p.m.

<p>sim JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34</p>	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO
Adres obiektu:	ul. Parkowa, 95-050 Konstantynów Łódzki dz. nr. 109/5, obr. K-10
Inwestor:	Ireneusz Dolik ul. Daszyńskiego 52, 95-050 Konstantynów Łódzki
zagospodarowanie terenu	
Projektant arch.:	mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak upr.nr 124/93/MŁ
Projektant inst. sanit.:	mgr inż. Katarzyna Niedźwiecka-Janecka upr.nr 345/88/MŁ
Projektant inst. elektr.:	mgr inż. Tomasz Lysoń upr. nr LOD/1560/PWOWE/12

Nr rys.

województwo łódzkie
powiat pabianicki
miasto Konstantynów Łódzki
obręb K-10
ulica Parkowa
działka 109/5
Nr ewidencyjny zgt. GK.6641.3409.2021

Id .100801_1
Id .100801_1.0010

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 182/2023 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 16 sierpnia 2023 roku

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Mapę niniejszą opracowano w postaci cyfrowej na podstawie mapy zasadniczej m. Konstantynów Łódzki sekcja nr 6.163.32.17.4.1, 6.163.32.17.4.2, 6.163.32.17.4.3, 6.163.32.17.4.4, danych SIT, wywiadu w terenie oraz z miesiąca września 2021r.

Mapę opracowano bez ustalenia obciążeń z tytułu służebności gruntowej.

Układ współrzędnych 2000/6
Poziom odniesienia -Kronsztadt 60

Wykonawca:

JMGeo Jagoda Madaj
ul. Wileńska 35/37 m.70
95-200 Pabianice, tel. 667 421 015
NIP 7732383599, REGON 383397083

Kierownik prac:

geodeta uprawniony
mgr inż. Rafał Madaj
nr upr.23583

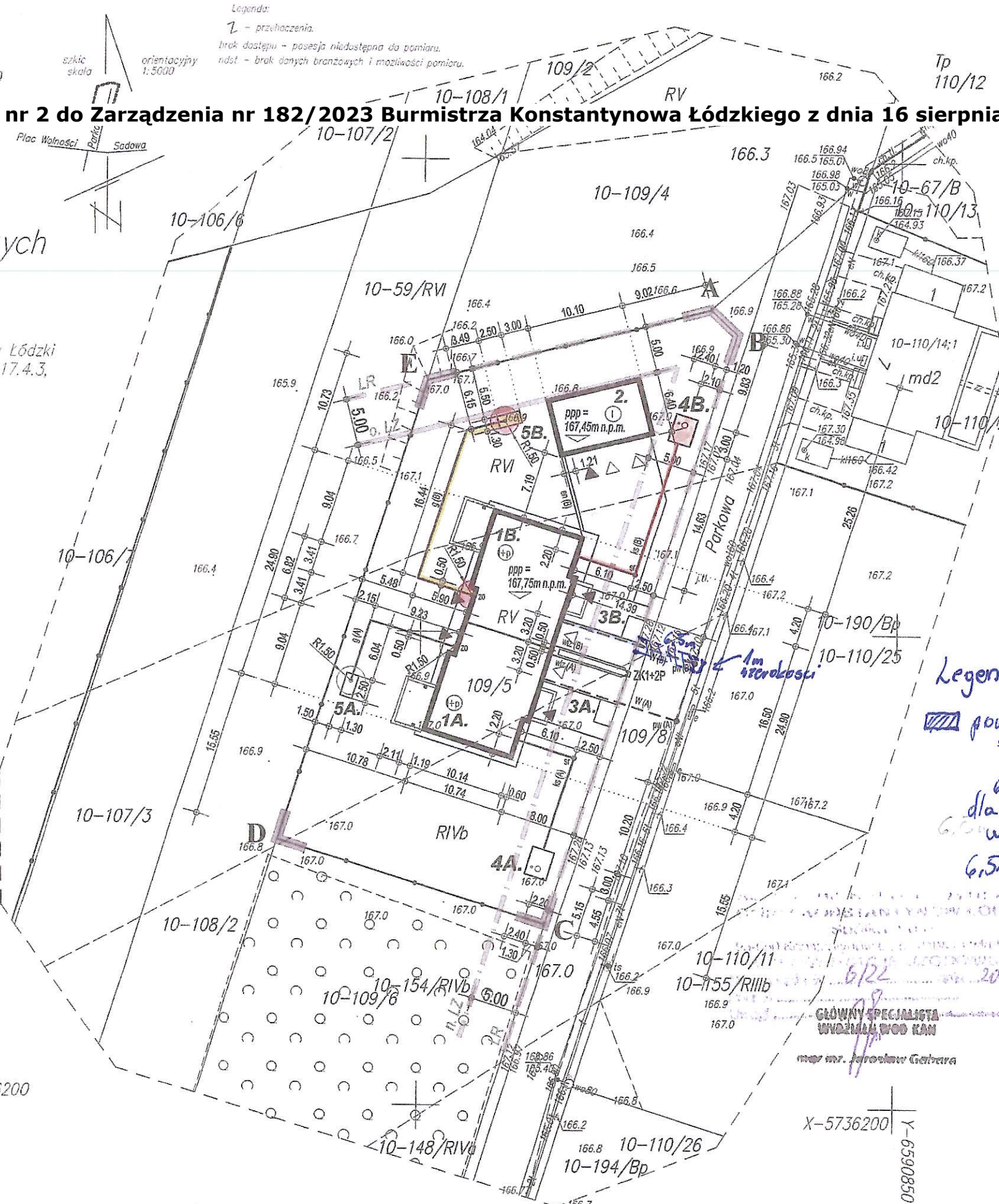
Geodeta Uprawniony

mgr inż. Rafał Madaj
nr uprawnień 23583

Pabianice, dn. 14.09.2021r.

Wykonawca mapy nie odpowiada za brak na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie wskazanych przez instytucję branżową.

Wzrost	1,70 m
Waga	70 kg
Temperatura ciała	36,6°C
Ciężar serca	60 uderzeń/min
Ciepłota ciała	36,8°C
Ciężar krwi	5,0 l
ciężar płuc	1,0 kg
ciężar wątroby	1,5 kg
ciężar nerek	0,2 kg
ciężar pęcherzyka żółciowego	0,1 kg
ciężar pęcherzyka moczowego	0,05 kg
ciężar pęcherzyka żółciowego	0,1 kg
ciężar pęcherzyka moczowego	0,05 kg
ciężar pęcherzyka żółciowego	0,1 kg
ciężar pęcherzyka moczowego	0,05 kg
ciężar pęcherzyka żółciowego	0,1 kg
ciężar pęcherzyka moczowego	0,05 kg



elementy zagospodarowania terenu objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę:																			
uwaga: indeksy "A" oraz "B" przy oznaczeniach numerycznych i literowych urządzeń budowlanych oznaczają lokal mieszkalny, któremu przypisane są ww. elementy zagospodarowania działki																			
A-E	ZAKRES OPRAWOWANIA PROJEKTOWEGO - DZIAŁKA NR 109/5																		
LR	LINIA REGULACYJNA																		
n.LZ	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY																		
o.LZ	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY																		
1. ⊕	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY DWULOKALOWY																		
2. ⓪	PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWY																		
▶▶	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU ORAZ WJAZD DO GARAŻU																		
3.	UTWARDZENIA DZIAŁKI																		
Ⓞ	MIEJSCE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH																		
ks	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ																		
sr	STUDNIA REWIZYJNO-KONTROLNA Ø 315																		
Ⓞ	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJ. <10m ³																		
g	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM (ZO)																		
Ⓞ	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU O POJEMNOŚCI V=2700 l																		
wiz	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA OD ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO																		
en	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA DO BUD. GOSPODARCZEGO																		
elementy zagospodarowania terenu nie objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przewidziane do realizacji wg art. 29a ustawy prawo budowlane:																			
W	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE																		
<table border="1"> <tr> <td>POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 109/5</td> <td>1775,00m²</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. MIESZKALNEGO</td> <td>269,40m²</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GARAŻOWEGO</td> <td>64,64m²</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ razem</td> <td>334,04m²</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWN. I TARASÓW</td> <td>36,40m²</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ</td> <td>249,00m²</td> </tr> <tr> <td>WSKĄZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY</td> <td>18,82%</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNA</td> <td>1155,56m²</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNA</td> <td>65,10%</td> </tr> </table>		POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 109/5	1775,00m ²	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. MIESZKALNEGO	269,40m ²	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GARAŻOWEGO	64,64m ²	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ razem	334,04m ²	POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWN. I TARASÓW	36,40m ²	POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	249,00m ²	WSKĄZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	18,82%	POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNA	1155,56m ²	POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNA	65,10%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 109/5	1775,00m ²																		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. MIESZKALNEGO	269,40m ²																		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GARAŻOWEGO	64,64m ²																		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ razem	334,04m ²																		
POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWN. I TARASÓW	36,40m ²																		
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	249,00m ²																		
WSKĄZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	18,82%																		
POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNA	1155,56m ²																		
POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNA	65,10%																		
p.p.p = ± 0,00 = 167,75m n.p.m.																			
<p>sima JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34 tel. 607 169 376 e-mail: simapabianice@o2.pl</p> <p>Nazwa opracowania: PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO</p> <p>Adres obiektu: ul. Parkowa, 95-050 Konstantynów Łódzki dz. nr. 109/5, obr. K-10</p> <p>Inwestor: Ireneusz Dolik ul. Daszyńskiego 52, 95-050 Konstantynów Łódzki</p> <p>zagospodarowanie terenu</p> <p>Projektant arch.: mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr.nr 124/93/WŁ</p> <p>Projektant inst. sanit.: mgr inż. Katarzyna Niedźwiecka-Janecka upr.nr 345/88/WŁ</p> <p>Projektant inst. elektr.: mgr inż. Tomasz Tysoń upr. nr LOD/1560/PW/OE/12</p> <p>Nr rys. _____</p>																			

Legenda
powiechnia s.e. użycności GRUNTOWEJ 6,5m² dla przebiegu wodociągowego 6,5m x 1m-6/5

GŁÓWNY SPECYALISTA WYDZIAŁ WOD KAN
mgr inż. Jarosław Gąbara