UCHWAŁA Nr IX/71/19

RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XL/292/18 Rady Gminy Buczkowice z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice dla obszaru drogi obwodowej, po rozpatrzeniu uwag, uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice przyjętego uchwałą Nr III/19/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 stycznia 2015 r. Zmiana obejmuje część powierzchni gminy Buczkowice w obszarze drogi obwodowej.

2. Integralnymi częściami studium po zmianie są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek w skali 1:10 000 „Kierunki" – ujednolicony po zmianie;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

3. Załącznik nr 1 do uchwały w sprawie studium - tekst „Część I - Uwarunkowania Rozwoju" - pozostaje niezmieniony.

4. Załącznik nr 2 do uchwały w sprawie studium - rysunek w skali 1:10 000 „Uwarunkowania" - pozostaje niezmieniony.

5. Załącznik nr 3 do uchwały w sprawie studium - tekst „Część II - Kierunki, Część III - Uzasadnienie i Synteza" - pozostaje niezmieniony.

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/19/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice w częściach objętych niniejszą zmianą.

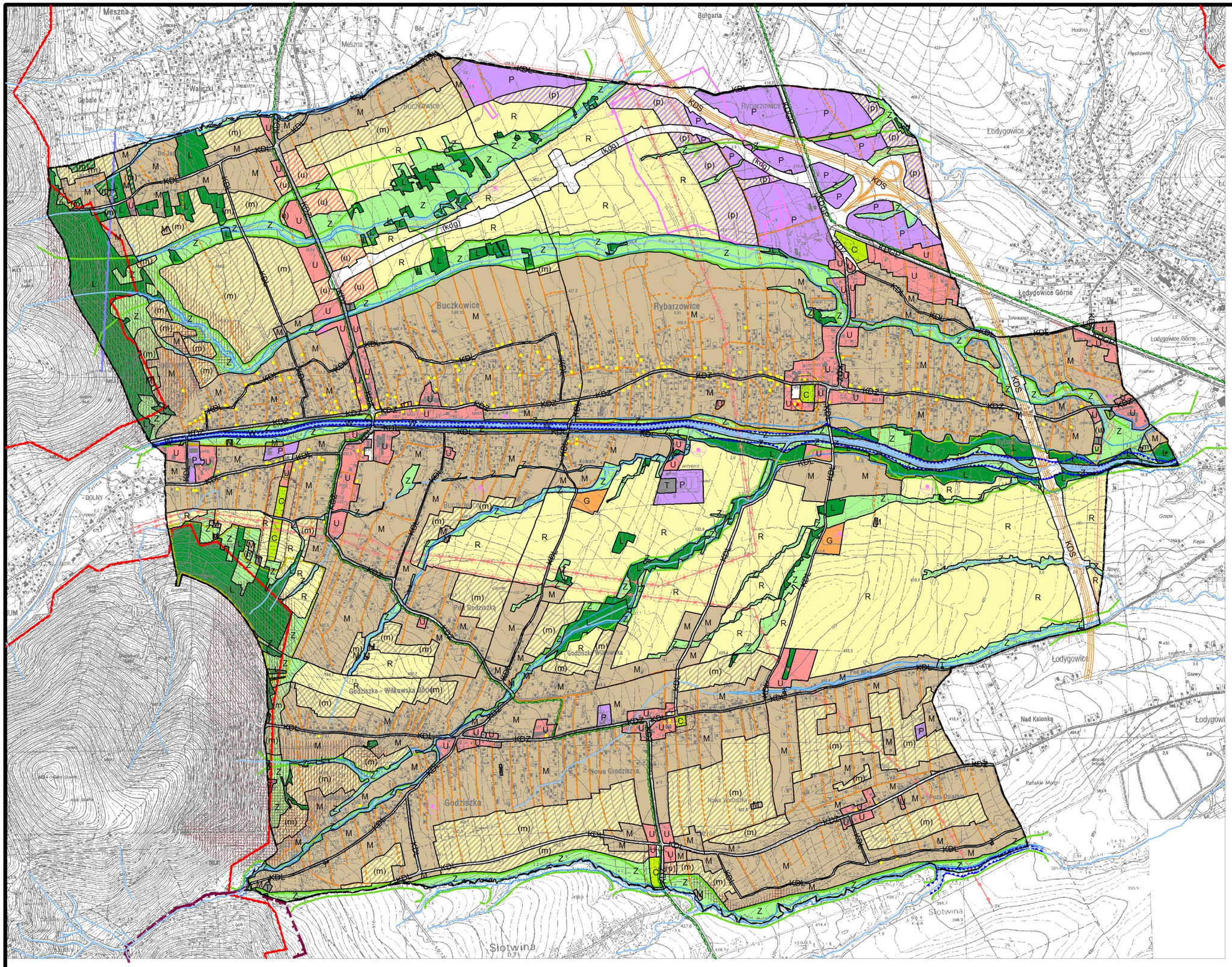
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

GMINA BUCZKOWICE



LEGENDA:

	granica Gminy Buczkowice
	granice sołectw (obrębów geodezyjnych)
	granice obszarów o odmiennym kierunku zagospodarowania

OBSZARY URBANIZACJI - kontynuacji zabudowy

M	obszary zabudowy mieszkaniowej
U	obszary zabudowy usługowej
P	obszary zabudowy aktywności gospodarczej
G	obszary zabudowy zagrodowej
C	obszary cmentarzy
T	obszary infrastruktury technicznej

OBSZARY URBANIZACJI - rozwoju zabudowy

(m)	obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej
(u)	obszaru rozwoju zabudowy usługowej
(p)	obszary rozwoju zabudowy aktywności gospodarczej

OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ

R	obszary produkcji rolniczej
Z	obszary zieleni
L	obszary lasów
W	obszary wód (potok Żylica)

OCHRONA ZABYTKÓW

	obiekty w rejestrze zabytków
	obiekty w gminnej ewidencji zabytków
	strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	strefy "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
	stanowiska archeologiczne ze strefą ochrony "OW"

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	granica obszaru NATURA 2000
	granice parków krajobrazowych
	granice otulin parków krajobrazowych
	proponowane stanowisko dokumentacyjne
	pomniki przyrody istniejące i proponowane
	proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy
	ważniejsze korytarze ekologiczne

OBSZARY ZAGROŻEŃ NATURALNYCH

	obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
	osuwiska (nieaktywne)
	obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem

OBSZARY ZASOBÓW NATURALNYCH

	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
	złoża surowców ilastych ceramiki

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

	jezdnie drogi ekspresowej S69 z węzłem
KDS	droga publiczna klasy "S" (ekspresowa)
KDGP	droga publiczna klasy "GP" (główna ruchu przyspieszonego)
KDZ	drogi publiczne klasy "Z" (zbiorcze)
KDL	drogi publiczne klasy "L" (lokalne)
	drogi gminne klasy "D" (dojazdowe),publiczne ciągi pieszo-jezdne
	ważniejsze drogi wewnętrzne
(kdg)	planowana droga obwodowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 942
	ważniejsze place publiczne
	strefy sanitarne cmentarzy 50m
	sieci energetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą techniczną
	sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN300 ze strefą techniczną
	projektowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN200 ze strefą techniczną
	ważniejsze cieki wodne

skala 1:10 000

0 — 0,5 km

0 100 200 300 400 500 m

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK UJEDNOLICONY PO ZMIANIE

załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Buczkowice
nr IX/71/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r.

KIERUNKI

Załącznik nr 2

do uchwały Nr IX/71/19

Rady Gminy Buczkowice

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUCZKOWICE DLA OBSZARU DROGI OBWODOWEJ

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 1 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie częściowego nieuwzględnienia oraz częściowego odrzucenia jako bezprzedmiotowej - uwagi wymienionej w wykazie uwag w punkcie 1, oraz rozstrzyga się o jej częściowym nieuwzględnieniu oraz częściowym odrzuceniu jako bezprzedmiotowej.

§ 2. Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 2 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi wymienionej w wykazie uwag w punkcie 2, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

§ 3. Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 3 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie nieuwzględnienia uwagi wymienionej w wykazie uwag w punkcie 3, oraz rozstrzyga się o jej nieuwzględnieniu.

§ 4. Przyjmuje się rozstrzygnięcie nr 4 Wójta Gminy Buczkowice wraz z uzasadnieniem, w sprawie odrzucenia jako bezprzedmiotowej uwagi wymienionej w wykazie uwag w punkcie 4, oraz rozstrzyga się o jej odrzuceniu jako bezprzedmiotowej.

§ 5. Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Buczkowice, o których mowa w § 1-4 oraz wykaz uwag stanowią integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice dla obszaru drogi obwodowej.