Uchwała Nr ……..

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

z dnia …….

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LIII/379/2022 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa, Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§1.1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki", uchwalonego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa.
3. Granice obszarów objętych planem miejscowym oznaczono na rysunkach planu miejscowego.
4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznych planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:
   1) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa;
   2) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
   3) załącznik nr 7 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały;
2) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część obszaru objętego planem miejscowym, wyróżnioną na osobnej części graficznej planu miejscowego:
   a) „1 – Byczeń" – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Byczeń, przedstawioną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
   b) „4 – Kamieniec Ząbkowicki I" – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Kamieniec Ząbkowicki I, przedstawioną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
   c) „5 – Kamieniec Ząbkowicki II" – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Kamieniec Ząbkowicki II, przedstawioną na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
   d) „11 – Sosnowa" – odpowiadającą części obrębu ewidencyjnego Sosnowa obejmującej działkę ewidencyjną nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333, przedstawioną na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
   e) „14 – Śrem" – odpowiadającą zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem, przedstawioną na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony symbolem literowym określającym przeznaczenie podstawowe oraz indywidualnym numerem porządkowym;
4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, podjazdy dla niepełnosprawnych, ganki i zadaszenia;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynek;
6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
7) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;
8) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora ze względu na wyróżniającą się formę architektoniczną lub detal architektoniczny;
9) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć place, ulice i inne przestrzenie, ograniczone w odbiorze obserwatora poprzez pierzeje, układ komunikacyjny, zespoły zieleni lub elementy topografii terenu;
10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe z zakresu usług

podstawowych, przy czym funkcje mieszkaniowe są realizowane w zabudowie jednorodzinnej, o ile zapisy dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

11) zabudowie usługowej / usługami – należy przez to rozumieć zabudowę lub przeznaczenie terenu, w ramach którego realizowane są wyłącznie funkcje usługowe;
12) wodach powierzchniowych, w użyciu jako przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód – stosownie do potrzeb: płynących, opadowych i roztopowych;
13) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze i wiaty, służące funkcji podstawowej lub uzupełniającej terenu, a także istniejące budynki inwentarskie służące zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz inne wymienione w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
14) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, a także drogi rowerowe, stacje LNG i CNG, taśmociągi, tymczasowe maszyny i urządzenia zakładów przeróbczych;
15) strefie sanitarnej cmentarza 50 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 50 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*;
16) strefie sanitarnej cmentarza 150 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 150 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*;
17) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*;
18) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii;
19) zbiorniku retencyjnym – należy przez to rozumieć istniejący zbiornik retencyjny oraz urządzenia wodne i budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią i przeciwdziałaniu skutkom suszy.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§3. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia częściach graficznych planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) obowiązujące linie zabudowy;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) miejsce przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy;
6) przeznaczenia terenów:
   a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
   b) MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
   c) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
   d) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług,
   e) MNW-UL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług rzemiosła,
   f) MNW-UZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług zdrowia i pomocy społecznej,
   g) MNW-UK – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultury i rozrywki,
   h) MNW-UR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultu religijnego,
   i) MNW-UAB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług biurowych i administracyjnych,
   j) MWK – teren zabudowy wielorodzinnej pierzejowej,
   k) MWW – teren zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej,
   l) MW-U – teren zabudowy wielorodzinnej oraz usług,
   m) MWK-U – teren zabudowy wielorodzinnej pierzejowej oraz usług,
   n) MWW-U – teren zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej oraz usług,
   o) MWW-UK – teren zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultury i rozrywki,
   p) U – teren usług,
   q) U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
   r) U-PS – teren usług oraz składów i magazynów,
   s) U-PS-PEF – teren usług lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznych,
   t) UH-PS – teren usług handlu oraz składów i magazynów,
   u) UHD – teren usług handlu detalicznego,
   v) UHD-UL-PS – teren usług handlu detalicznego lub usług rzemiosła lub składów i magazynów,
   w) UL – teren usług rzemiosła,
   x) UL-PS – teren usług rzemiosła oraz składów i magazynów,
   y) UT – teren usług turystyki,
   z) UT-UG – teren usług turystyki oraz usług gastronomii,
   aa) UT-UK – teren usług turystyki oraz usług kultury i rozrywki,
   bb) UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
   cc) UZ-UE-US – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,

dd) UE – teren usług edukacji,

ee) US – teren usług sportu i rekreacji,

ff) US-UAB – teren usług sportu i rekreacji oraz usług biurowych,

gg) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej,

hh) UK – teren usług kultury i rozrywki,

ii) UK-UR – teren usług kultury i rozrywki oraz usług kultu religijnego,

jj) UK-UA – teren usług kultury i rozrywki oraz usług administracji i biurowych,

kk) UK-ZP – teren usług kultury i rozrywki oraz zieleni urządzonej,

ll) UR – teren usług kultu religijnego,

mm) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

nn) UAA – teren usług administracji,

oo) UAA-IOP – teren usług administracji oraz selektywnej zbiórki odpadów,

pp) UAB – teren usług biurowych,

qq) UAB-IC – teren usług biurowych oraz ciepłownictwa,

rr) PP-PS–teren produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów,

ss) PP-PS-PEF – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej,

tt) PP-PS-RZW –teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub wielkotowarowej produkcji rolnej,

uu) PP-PEF-RZW – teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub wielkotowarowej produkcji rolnej,

vv) PP-G – teren produkcji przemysłowej oraz górnictwa i wydobycia,

ww) PEF – teren elektrowni słonecznej,

xx) G – teren górnictwa i wydobycia,

yy) G-WS – teren górnictwa i wydobycia oraz wód powierzchniowych śródlądowych,

zz) KDG – teren drogi głównej,

aaa) KDZ – teren drogi zbiorczej,

bbb) KDL – teren drogi lokalnej,

ccc) KDD – teren drogi dojazdowej,

ddd) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

eee) KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz parkingu,

fff) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,

ggg) KPR – teren komunikacji rowerowej,

hhh) KKK – teren komunikacji kolejowej,

iii) KO-ZP – teren obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej,

jjj) KOO – teren obsługi podróżnych,

kkk) KOO-INS – teren obsługi podróżnych oraz stacji paliw płynnych,

lll) KOG – teren garaży,

mmm) KOP – teren parkingu,

nnn) KOP-ZP – teren parkingu oraz zieleni urządzonej,

ooo) KOR-ZP – teren placu oraz zieleni urządzonej,

ppp) IE – teren elektroenergetyki,

qqq) IWP – teren pompowni wody,

rrr) IWU – teren ujęcia wody,

sss) IWO – teren obiektu uzdatniania wody,

ttt) IKO – teren oczyszczalni ścieków,

uuu) IC – teren ciepłownictwa,

vvv) IT – teren telekomunikacji,

www) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

xxx) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

yyy) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych,

zzz) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

aaaa) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni naturalnej,

bbbb) L – teren lasu,

cccc) ZN – teren zieleni naturalnej,

dddd) ZP – teren zieleni urządzonej,

eeee) ZPN – teren zieleni urządzonej niskiej,

ffff) ZD – teren ogrodów działkowych,

gggg) CC – teren cmentarza czynnego;

7) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
8) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
9) granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
10) granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków;
11) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
12) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
13) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
14) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
15) osuwisko aktywne nr 81439 oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO);
16) granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
17) granica projektowanego obszaru górniczego;
18) granica projektowanego terenu górniczego.

§4. Następujące oznaczenia na częściach graficznych planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

1) Park Kulturowy „Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej”;
2) obszar wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;
3) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;

4) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;
5) stanowisko archeologiczne;
6) granica udokumentowanego złoża kopalin;
7) granica obszaru górniczego;
8) granica terenu górniczego;
9) strefa sanitarna cmentarza 50 m;
10) strefa sanitarna cmentarza 150 m;
11) granica aglomeracji „Kamieniec Ząbkowicki”;
12) granica terenu zamkniętego;
13) strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej;
14) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
15) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego;
16) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego do likwidacji;
17) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);
18) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);
19) pomnik przyrody.

§5. Następujące oznaczenia na częściach graficznych planu miejscowego są informacyjne:
1) granica obrębów ewidencyjnych Sosnowa i Śrem;
2) obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%).

§6. W uchwale nie określa się:
1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
2) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego:
   a) w odległości 20 m i 10 m od terenów KKK,
   b) w odległości 8 m od terenów KDG, KDZ,
   c) w odległości 5 m od terenów KDL, KDD, KR,WS i KPR,
   d) w odległości 4 m od terenów KP,

e) w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległościach mniejszych niż określone w lit. a-d, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

2) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

3) nakaz zachowania miejsc przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

4) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i parkingów, a także istniejących budynków które są zlokalizowane w całości lub w części poza liniami zabudowy – w takich przypadkach dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę;

6) dopuszczenie lokalizacji budynków w głębi działki, dla której wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy, o ile działka jest już zabudowana lub zostanie zabudowana przynajmniej jednym budynkiem zlokalizowanym zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;

7) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi liniami zabudowy;

8) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych;

9) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków obowiązuje:

   a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, wykusze,

   b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednorodnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;

10) nakaz utrzymania kolorystyki pokryć dachowych:

   a) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej – w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości,

   b) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy produkcyjnej, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz magazynów – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości oraz czerni;

11) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji:

   a) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w §10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 zgodnie z kolorystyką historyczną,

   b) dla obiektów innych niż wymienione w §9 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w §10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 w odcieniach bieli, beżu i w kolorach pastelowych, a także w kolorach typowych na materiałów naturalnych oraz okładzin ceramicznych i kamiennych, z dopuszczeniem przeszkleń;

12) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;

13) dopuszczenie lokalizacji bram przechodnich i wjazdowych jako elementu przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych;

14) dopuszczenie wzbogacania wnętrz urbanistycznych poprzez stosowanie akcentów architektonicznych;

15) dopuszczenie podziałów działek, których celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:

   a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska*,

   b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami 4.2PP-PS-PEF, 4.3PP-PS-PEF, 1.1G, 4.1G-WS i 4.25WS,

   c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami 4.1U-PS-PEF (wyłącznie w zakresie przeznaczenia PEF), 5.1U-PS-PEF (wyłącznie w zakresie przeznaczenia PEF), 4.1PP-PS-PEF – 4.3PP-PS-PEF, 4.1PP-PS-RZW, 5.1PP-PS-RZW, 5.2PP-PS-RZW, 4.1PP-PEF-RZW, 1.1PP-G, 1.2PP-G, 1.1PEF, 1.2PEF, 4.1PEF – 4.3PEF, 1.1G, 4.1G-WS, 4.1IKO i 4.25WS, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustalenia o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego, dotyczących sieci infrastruktury technicznej i drogowej oraz przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;

3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych:

   a) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MNW i MNB – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MWK i MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

   c) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MN-U, MNW-U, MNW-UL, MNW-UZ, MNW-UK, MNW-UR, MNW-UAB, MW-U, MWK-U, MWW-U i MWW-UK – jak terenów dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   d) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: UE i UZ-UE-US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

   e) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: US, US-UAB, US-ZP i ZD – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

   f) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem cech lokalnej architektury;

5) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

§9.1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

1) część obszaru w granicach objętych planem miejscowym, zlokalizowana w zasięgu Parku Kulturowego „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej”,

2) obszar wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”: zespół budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru zabytków A/3586/1378/Wł;
3) obszary wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:
   a) zespół budowlany dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,
   b) relikty ogrodu klasztornego tzw. nowego ogrodu konwentualnego lub braci (1) wraz z murem granicznym (2), nr wpisu do rejestru A/6229/1-2,
   c) zespół pałacowo – parkowy, Zamkowa, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,
   d) park, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,
   e) książęcy dom Albrechshaus, willa z założeniem parkowym, obecnie Urząd Miejski, Ząbkowicka 26, nr wpisu do rejestru 58/A/01;
4) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”:
   a) kościół filialny pw św. Marcina, nr wpisu do rejestru A/1733/718,
   b) plebania, obecnie budynek mieszkalno-usługowy, nr wpisu do rejestru A/3585/1833,
   c) budynek mieszkalno-administracyjny w zespole młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,
   d) młyn, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,
   e) siłownia w zespole budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,
   f) tartak w zespole budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,
   g) obora w zespole budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,
   h) stodoła w zespole budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł;
5) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:
   a) kościół klasztorny cystersów, obecnie parafialny pw. Wniebowzięcia NMP i św. Jakuba Starszego, nr wpisu do rejestru A/4280/136,
   b) pałac opata w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie siedziba Archiwum Państwowego, pl. Kościelny 4, nr wpisu do rejestru A/5210/321,
   c) budynek bramny, piekarnia, browar, obecnie biura i mieszkania w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny 1, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,
   d) kancelaria gospodarcza, obecnie dom mieszkalny w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny 5, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,
   e) skrzydło zachodnie klasztoru cystersów, następnie oficyna mieszkalna w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny 2, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,
   f) skrzydło północne klasztoru cystersów, następnie oficyna mieszkalna w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny 3, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,
   g) most prowadzący od zachodu do klasztoru w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny, nr wpisu do rejestru A/6045,

h) spichlerz w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), pl. Kościelny, nr wpisu do rejestru A/4276/919/Wł,

i) budynek mieszkalno-administracyjny na terenie folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), pl. Kościelny 8, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

j) oficyna mieszkalna w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), pl. Kościelny 9, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

k) budynek gospodarczy I w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

l) budynek gospodarczy II w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

m) budynek gospodarczy III w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

n) oranżeria I z częścią mieszkalną w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (ogród opacki), pl. Kościelny 12, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

o) oranżeria II w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (ogród opacki), pl. Kościelny 12, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

p) winiarnia klasztorna, następnie gospoda *Himmel,* Pl. Kościelny, nr wpisu do rejestru A/6046,

q) kościół ewangelicki, obecnie sala widowiskowo – wystawiennicza, Zamkowa 6, nr wpisu do rejestru A/4279/1842,

r) pałac, Zamkowa, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

s) oficyna pałacowa – wozownia, Zamkowa, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

t) oficyna pałacowa – stajnia, Zamkowa, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

u) budynek pompowni i kotłowni w zespole pałacowo – parkowym, Zamkowa 5, nr wpisu do rejestru A/4277/1373/Wł,

v) gazownia przy pompowni i kotłowni w zespole pałacowo – parkowym, Zamkowa 5, nr wpisu do rejestru A/6047,

w) taras wschodni w parku z Grotą Perseusza, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

x) tarasy zachodnie w parku, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

y) mauzoleum rodziny Hohenzollern, nr wpisu do rejestru A/5989;

6) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”:

a) kaplica przy ul. Leśnej 9, nr wpisu do rejestru zabytków A/5916,

b) budynek dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 1, nr wpisu do rejestru zabytków A/6232;

7) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”, nr 1 w miejscowości, nr 4 na obszarze, AZP 92-27, grodzisko, średniowiecze, nr wpisu do rejestru zabytków 202/Arch;

8) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”, nr 1 w miejscowości, nr 15 na obszarze, AZP 92-27, osada z okresu wpływów rzymskich, nr wpisu do rejestru zabytków 786/Arch/75;

9) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”:
   a) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 5 na obszarze, AZP 92-27, cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, okres halsztacki,
   b) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, nr 6 na obszarze, AZP 92-27, cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, okres halsztacki,
   c) stanowisko archeologiczne nr 4 w miejscowości, nr 7 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   d) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 8 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   e) stanowisko archeologiczne nr 6 w miejscowości, nr 50 na obszarze, AZP 92-27, obozowisko?, mezolit;
10) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:
   a) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 16 na obszarze, AZP 92-27, grodzisko, wczesne średniowiecze, XI-XII wiek,
   b) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 17 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   c) stanowisko archeologiczne nr 4 w miejscowości, nr 18 na obszarze, AZP 92-27, osada, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   d) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 19 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   e) stanowisko archeologiczne nr 7 w miejscowości, nr 21 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   f) stanowisko archeologiczne nr 10 w miejscowości, nr 24 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   g) stanowisko archeologiczne nr 11 w miejscowości, nr 25 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   h) stanowisko archeologiczne nr 12 w miejscowości, nr 26 na obszarze, AZP 92-27, osada?, średniowiecze,
   i) stanowisko archeologiczne nr 13 w miejscowości, nr 27 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   j) stanowisko archeologiczne nr 14 w miejscowości, nr 28 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   k) stanowisko archeologiczne nr 15 w miejscowości, nr 29 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   l) stanowisko archeologiczne nr 16 w miejscowości, nr 30 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   m) stanowisko archeologiczne nr 17 w miejscowości, nr 31 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,
   n) stanowisko archeologiczne nr 36 w miejscowości, nr 51 na obszarze, AZP 92-27, kościół cmentarny z cmentarze, średniowiecze? – okres nowożytny (XVIII wiek),

o) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 5 na obszarze, AZP 93-27, osada łużycka, okres halsztacki?, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze;

11) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”:

a) stanowisko archeologiczne nr 8 w miejscowości, nr 22 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

b) stanowisko archeologiczne nr 9 w miejscowości, nr 23 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

c) stanowisko archeologiczne nr 19 w miejscowości, nr 32 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

d) stanowisko archeologiczne nr 20 w miejscowości, nr 33 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, epoka kamienia,

e) stanowisko archeologiczne nr 21 w miejscowości, nr 34 na obszarze, AZP 92-27, osada?, średniowiecze,

f) stanowisko archeologiczne nr 22 w miejscowości, nr 35 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

g) stanowisko archeologiczne nr 23 w miejscowości, nr 36 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

h) stanowisko archeologiczne nr 24 w miejscowości, nr 37 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

i) stanowisko archeologiczne nr 25 w miejscowości, nr 38 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

j) stanowisko archeologiczne nr 26 w miejscowości, nr 39 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

k) stanowisko archeologiczne nr 30 w miejscowości, nr 43 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

l) stanowisko archeologiczne nr 31 w miejscowości, nr 44 na obszarze, AZP 92-27, osada, średniowiecze,

m) stanowisko archeologiczne nr 32 w miejscowości, nr 45 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze;

12) stanowisko archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „14 – Śrem”: nr 4 w miejscowości, nr 4 na obszarze, AZP 93-27, cmentarzysko?, neolit, ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa późne średniowiecze;

13) udokumentowane złoża kopalin:

a) „Byczeń” IB 2425, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”,

b) „Byczeń I” KN 9688, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”,

c) „Pilce-Suszka III” KN 1757, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

d) „Przyłęk-Pilce” KN 1756, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”;

14) obszar górniczy „Byczeń II”, ustanowiony koncesją nr 4/E/2004 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.10.2004 roku, decyzją nr 2/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.01.2005

roku oraz decyzją nr 16/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.04.2011 roku dla złoża „Byczeń I”, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”;

15) teren górniczy „Byczeń II”, ustanowiony koncesją nr 4/E/2004 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.10.2004 roku, decyzją nr 2/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.01.2005 roku oraz decyzją nr 16/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.04.2011 roku dla złoża „Byczeń I”, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”;
16) strefa sanitarna cmentarza 50 m,
17) strefa sanitarna cmentarza 150 m;
18) strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej;
19) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody;
20) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego;
21) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego do likwidacji;
22) tereny: 1.23WS, 4.74MNW, 4.3MNW-U, 4.30MWW, 4.1MWW-U, 4.2MWW-U, 4.1U-PS-PEF, 4.1UT, 4.3UT, 4.1KDG, 4.2KDG, 4.1KDZ, 4.3KDZ,4.1KDD, 4.7KDD, 4.10KDD, 4.49KR, 4.50KR, 4.7KOP, 4.1KOR-ZP, 4.6IWU – 4.14IWU, 4.6RN, 4.29RN, 4.32RN, 4.33RN, 4.35RN, 4.37RN, 4.46RN – 4.48RN, 4.55RN, 4.1WS, 4.2WS, 4.4WS, 4.12WS, 4.13WS, 4.15WS – 4.17WS, 4.19WS – 4.22WS, 4.24WS – 4.26WS, 4.31WS, 4.36WS, 4.9L – 4.11L, 4.13L – 4.18L, 4.20L, 4.22L, 4.24L, 4.1ZN, 4.9ZN, 4.22ZN, 4.23ZN, 4.47ZP, 14.1KDZ i 14.1KPR zlokalizowane w całości lub w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);
23) tereny: 1.23WS, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.2MNW – 4.12MNW, 4.60MNW, 4.65MNW – 4.72MNW, 4.74MNW – 4.88MNW, 4.92MNW, 4.93MNW, 4.1MNW-U – 4.3MNW-U, 4.13MNW-U – 4.15MNW-U, 4.17MNW-U – 4.21MNW-U, 4.1MNW-UL, 4.1MNW-UZ, 4.8MNB – 4.10MNB, 4.1MW-U, 4.2MW-U, 4.1MWW – 4.4MWW, 4.18MWW – 4.32MWW, 4.1MWW-U – 4.3MWW-U, 4.1MWW-UK, 4.1MWK-U, 4.1U – 4.8U, 4.1U-PS-PEF, 4.1UH-PS, 4.1UHD, 4.7UHD – 4.10UHD, 4.1UHD-UL-PS, 4.2UHD-UL-PS, 4.1UL, 4.1UL-PS, 4.1UT – 4.3UT, 4.1UT-UG, 4.1UZ – 4.3UZ, 4.1UZ-UE-US, 4.1US-UAB, 4.1UK, 4.1UK-UR, 4.1UK-UA, 4.1UB, 4.2UB, 4.1UAB, 4.2UAB, 4.1UAA, 4.1UAA, 4.1UAA-IOP, 4.2PP-PS, 4.1KDG, 4.2KDG, 4.1KDZ – 4.3KDZ, 4.1KDL, 4.1KDD, 4.7KDD – 4.11KDD, 4.1KR – 4.3KR, 4.41KR, 4.43KR – 4.47KR, 4.49KR – 4.58KR, 4.60KR, 4.5KP, 4.1KOO, 4.1KOO-INS, 4.5KOG, 4.6KOG, 4.4KOP – 4.7KOP, 4.2KOP-ZP, 4.1KOR-ZP, 4.2KOR-ZP, 4.1IWU – 4.14IWU, 4.1IKO, 4.1RN – 4.8RN, 4.10RN, 4.11RN, 4.27RN – 4.30RN, 4.32RN – 4.38RN, 4.40RN, 4.44RN – 4.52RN, 4.55RN, 4.56RN, 4.1WS – 4.5WS, 4.12WS, 4.13WS, 4.15WS – 4.22WS, 4.24WS – 4.31WS, 4.36WS, 4.8L – 4.11L, 4.13L – 4.24L, 4.1ZN, 4.9ZN, 4.11ZN – 4.14ZN, 4.21ZN – 4.23ZN, 4.1ZP, 4.5ZP, 4.29ZP, 4.47ZP – 4.51ZP, 4.53ZP – 4.56ZP, 4.1ZD – 4.5ZD i 4.2CC zlokalizowane w całości lub w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);
24) pomniki przyrody, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I:

Lit.	**Nazwa pomnika**	**Obwód** (w cm, na wysokości 1,3 m)	**Lokalizacja (nr działki ewidencyjnej)**

a)	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	310	741/1
b)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	560	743/17
c)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	80	936/4
d)	Grupa drzew (2 szt.) Cis pospolity (*Taxus baccata*)	60 , 68	789/30
e)	Grupa drzew (3 szt.) Cis pospolity (*Taxus baccata*)	od 30, do 40	789/30
f)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	85	789/30
g)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	68	936/4
h)	Grupa drzew (3 szt.) Cis pospolity (*Taxus baccata*)	od 35, do 60	789/30
i)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	47	936/4
j)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	39	936/4
k)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	600	pomiędzy 775 a 677
l)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	560	pomiędzy 775 a 677
m)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	521	pomiędzy 775 a 677
n)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	500	pomiędzy 775 a 677
o)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	61	936/4
p)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	86	936/4
q)	Tulipanowiec amerykański (*Liriodendron tulipifera*)	301	936/4
r)	Tulipanowiec amerykański (*Liriodendron tulipifera*)	254	936/4
s)	Tulipanowiec amerykański (*Liriodendron tulipifera*)	297	936/4
t)	Katalpa żółtokwiatowa (*Catalpa ovata*)	211	789/30
u)	Katalpa żółtokwiatowa (*Catalpa ovata*)	201	789/30
v)	Katalpa żółtokwiatowa (*Catalpa ovata*)	138	789/30
w)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	45	936/4
x)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	562	788/58
y)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	350	936/4
z)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	346	936/4
aa)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	454	936/4
bb)	Grab pospolity (*Carpinus betulus*)	246	936/4
cc)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	463	936/4
dd)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	340	936/4
ee)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	380	936/4

ff)	Lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*)	328	936/4
gg)	Lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*)	339	936/4
hh)	Lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*)	314	936/4
ii)	Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsio*)	370	936/4
jj)	Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsio*)	365	936/4
kk)	Cis pospolity (*Taxus baccata*)	134	936/4
ll)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	b.d.	936/4
mm)	Klon polny (*Acer campestr*)	193	936/4
nn)	Klon polny (*Acer campestr*)	232	936/4
oo)	Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) grupa 2 drzew	142 i 269	936/4
pp)	Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*)	310	936/4
qq)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	367	936/4
rr)	Klon zwyczajny (*Acer platanoides*)	297	936/4
ss)	Dąb czerwony (*Quercus rubra*)	452	936/4
tt)	Sosna wejmutka (*Pinus strobus*)	284	936/4
uu)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	375	936/4
vv)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	314	936/4
ww)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	346	936/4
xx)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	307	936/4
yy)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	342	936/4
zz)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	370	936/4
aaa)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	307	936/4
bbb)	Daglezja zielona (*Pseudotsuga menziesii*)	264	936/4
ccc)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	352	936/4
ddd)	Grab pospolity (*Carpinus betulus*) grupa 3 drzew	136 , 145 , 161	936/4
eee)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	309	936/4
fff)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica purpurea*)	305	936/4
ggg)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica purpurea*)	299	936/4
hhh)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica purpurea*)	276	936/4
iii)	Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*)	272	936/4
jjj)	Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsio*)	370	936/4
kkk)	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	290	936/4
lll)	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	419	936/4
mmm)	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	379	936/4
nnn)	Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*)	231	936/4
ooo)	Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*)	254	936/4
ppp)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	290	936/4

qqq)	Klon zwyczajny (*Acer platanoides*) grupa 3 drzew	128 , 154 , 166	936/4
rrr)	Daglezja zielona (*Pseudotsuga menziesii*)	276	936/4
sss)	Żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*)	280	936/4
ttt)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur Fastigiata*)	274	936/4
uuu)	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	340	936/4
vvv)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	326	936/4
www)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	353	936/4
xxx)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	292	936/4
yyy)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	248	936/4
zzz)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	301	936/4
aaaa)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	305	936/4
bbbb)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	307	789/30
cccc)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	288	789/30
dddd)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	360	789/30
eeee)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica purpurea*)	256	789/30
ffff)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	332	789/30
gggg)	Sosna pospolita (*Pinus sylvestris*)	244	789/30
hhhh)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	332	789/30
iiii)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	302	789/30
jjjj)	Daglezja zielona (*Pseudotsuga menziesii*)	276	789/30
kkkk)	Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*)	270	1021
llll)	Sosna wejmutka (*Pinus strobus*)	210	1021
mmmm)	Dąb czerwony (*Quercus rubra*)	294	1021
nnnn)	Dąb czerwony (*Quercus rubra*)	294	1021
oooo)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	313	1021
pppp)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	332	1021
qqqq)	Sosna pospolita (*Pinus sylvestris*)	206	1021
rrrr)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) grupa 2 drzew	207 i 210	1021
ssss)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	298	1021
tttt)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	327	1021
uuuu)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	525	791/32
vvvv)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica purpurea*)	333	791/32
wwww)	Sosna wejmutka (*Pinus strobus*)	301	791/32
xxxx)	Sosna wejmutka (*Pinus strobus*)	286	791/32
yyyy)	Sosna wejmutka (*Pinus strobus*)	268	791/32
zzzz)	Sosna wejmutka (*Pinus strobus*)	297	791/32
aaaaa)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	310	791/32

bbbbb)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	310	791/32
ccccc)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	342	791/32
ddddd)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	332	791/32
eeeee)	Buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*)	332	791/32
fffff)	Sosna wejmutka (*Pinus strobus*)	275	791/32
ggggg)	Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)	345	936/5

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 1 obowiązują wymogi wynikające z Uchwały Nr XLIII/263/2014 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej" w Kamieńcu Ząbkowickim.
3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2, 3 4 i 5 ustala się:
   1) nakaz zachowania historycznej formy obiektu w zakresie bryły, kompozycji historycznej i wystroju elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów, charakterystycznej formy, materiału, podziałów i kolorystyki stolarki i ślusarki okiennej;
   2) zakaz nadbudowy, ocieplania elewacji, lokalizowania na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, przewodów wentylacyjnych i spalinowych, urządzeń klimatyzacyjnych;
   3) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;
   4) dopuszczenie wymiany współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej z odwzorowaniem stolarki historycznej pod względem materiału, formy oraz ilości skrzydeł.
4. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 7, 8, 9, 10, 11 i 12 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
5. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 13, 14 i 15 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *prawo górnicze i geologiczne*.
6. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 16 i 17 obowiązują wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*.
7. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 18 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984) oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247).
8. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 19 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne,* z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.4.4100.2.2021.AG z dnia 24 maja 2021 r. oraz z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.4.4100.3.2021.TD z dnia 24 sierpnia 2021 r.

9. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 20 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne*;
10. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 21 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne,* do czasu likwidacji wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym wraz ze strefą ochronną oznaczoną na części graficznej planu miejscowego.
11. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 22 i 23 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* oraz wymogi dla zabudowy obejmujące:
    1) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza budynku poprzez zakaz realizacji kondygnacji podziemnych oraz wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%;
    2) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu zmniejszenie wrażliwości na zalanie poprzez wykorzystanie wodoodpornych materiałów oraz zabezpieczenie instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w wyniku zalania;
    3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem gruntu pod budynkami planowanymi do posadowienia;
    4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w obszarach lub części obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 21, z zastrzeżeniem pkt 5;
    5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy: budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną.
12. Dla pomników przyrody wymienionych w ust. 1 pkt 24 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz wymogi wynikające z:
    1) Uchwały Nr XL/270/02 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 26 lipca 2002 r. – w przypadku pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 1 pkt 24 lit. a;
    2) Rozporządzenia Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 roku poz. 2494) – w przypadku pomników przyrody, o których mowa w ust. 1 pkt 24 lit. b – w;
    3) Uchwały Nr XXII/150/2016 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 kwietnia 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIV/156/2016 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 maja 2016 r. – w przypadku pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 1 pkt 24 lit. x;
    4) Uchwałą Nr LX/387/2018 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 15 listopada 2018 r., częściowo zniesioną Uchwałą Nr XL/313/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 r. – w przypadku pomników przyrody, o których mowa w ust. 1 pkt 24 lit. y – ggggg.

§10. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
1) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”:
    a) zespół rzymskokatolickiego kościoła parafialnego, obecnie filialnego pw. św. Marcina,
    b) zespół dawnej zagrody plebańskiej przy rzymskokatolickim kościele pw. św. Marcina,
    c) zespół zagrody, Byczeń 26, 26a,
    d) zespół cegielni (pierwotnie w dobrach książąt von Preussen), Byczeń 32,

e) zespół zagrody, Byczeń 48, 48a,

f) zespół zagrody, Byczeń 56, 58;

2) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:

a) miejsce dawnego cmentarza przy kościele klasztornym Cystersów, obecnie rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i św. Jakuba Starszego przy pl. Kościelnym (lokalizacja hipotetyczna),

b) ogród opacki w zespole dawnego klasztoru cysterskiego przy pl. Kościelnym,

c) miejsce dawnego cmentarza oraz kościoła cmentarnego pw. św. Marii Magdaleny przy ul. Złotostockiej 35,

d) cmentarz katolicki, obecnie cmentarz komunalny przy ul. Krzyżowej,

e) cmentarz zakonny sióstr Boromeuszek przy ul. Skoroleckiej,

f) zespół cmentarza ewangelickiego przy ul. Ząbkowickiej,

g) zespół dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (*Josephstift*) przy ul. Szpitalnej 1, 3, 3a,

h) zespół dawnego szpitala ewangelickiego *Mariannenstift* przy ul. Ząbkowickiej 21, 30;

3) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”:

a) zespół folwarku sołeckiego przy ul. Jasnej 1, 2,

b) zespół stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki przy ul. Dworcowej 1, 2;

4) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”:

Lit.	Obszar/obiekt/ zespół	Numer
a)	Rzymskokatolicki kościół parafialny, obecnie filialny pw. św. Marcina	
b)	Cmentarz przy rzymskokatolickim kościele parafialnym, obecnie filialnym pw. św. Marcina	
c)	Ogrodzenie cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym, obecnie filialnym pw. św. Marcina	
d)	Brama cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym, obecnie filialnym pw. św. Marcina	
e)	Stajnia w zespole dawnej zagrody plebańskiej przy rzymskokatolickim kościele pw. św. Marcina	18
f)	Stodoła w zespole dawnej zagrody plebańskiej przy rzymskokatolickim kościele pw. św. Marcina	18
g)	Ogrodzenie i brama w zespole dawnej zagrody plebańskiej przy rzymskokatolickim kościele pw. św. Marcina	18
h)	Kapliczka przydrożna usytuowana na wschodnim krańcu wsi, przy linii kolejowej Kamieniec – Złoty Stok	
i)	Kapliczka przydrożna usytuowana na południe od wsi, przy polnej drodze równoległej do nasypu linii kolejowej Kamieniec – Złoty Stok	

j)	Dom mieszkalny	5
k)	Dom mieszkalny	7
l)	Dom mieszkalny	15
m)	Dom mieszkalny	26
n)	Dom mieszkalny	26a
o)	Budynek gospodarczy	26, 26a
p)	Dwie równoległe bramy wejściowe w zespole zagrody – brama I	26, 26a
q)	Dwie równoległe bramy wejściowe w zespole zagrody – brama II	26, 26a
r)	Brama wejściowa zagrody	29
s)	Budynek administracyjno–mieszkalny w zespole cegielni [pierwotnie w dobrach książąt von Preussen]	32
t)	Komin w zespole cegielni [pierwotnie w dobrach książąt von Preussen]	32
u)	Dom mieszkalny	37
v)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	41
w)	Dom mieszkalny	44
x)	Budynek gospodarczy	44
y)	Dom mieszkalny	45
z)	Dom mieszkalny	46
aa)	Dom mieszkalny	48
bb)	Dom mieszkalny	48a
cc)	Obora	48, 48a
dd)	Stodoła	48, 48a
ee)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	56
ff)	Dom mieszkalny	58
gg)	Brama i furta pomiędzy budynkami mieszkalnymi w zespole zagrody	56, 58
hh)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	66
ii)	Dom mieszkalny	80
jj)	Dom mieszkalny	82
kk)	Most nad młynówką przy młynie wodnym	obok nr 88
ll)	Wiadukt linii kolejowej Wrocław – Międzylesie	
mm)	Wiadukt linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka	
nn)	Wiadukt drogowy I ponad linią kolejową Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka)	
oo)	Wiadukt drogowy II ponad linią kolejową Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka)	
pp)	Wiadukt wąskotorowej linii kolejowej Kamieniec Ząbkowicki – Złoty	

	Stok (tzw. *Kolejka Złotostocka*, *Reichensteiner Kleinbahn*)	
qq)	Most drogowy I nad suchym rowem	
rr)	Most drogowy II nad suchym rowem	

5) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:

Lit.	Obszar/obiekt/ zespół	Ulica	Numer
ss)	Relikty średniowiecznego klasztoru (zarys murów klasztoru eksponowany w formie lapidarium)	Plac Kościelny	
tt)	Budynek gospodarczy przy kancelarii gospodarczej w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie przy domu mieszkalnym	Plac Kościelny	5
uu)	Ogrodzenie i brama posesji przy kancelarii gospodarczej w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie przy domu mieszkalnym	Plac Kościelny	5
vv)	Szkoła katolicka w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie dom mieszkalny	Plac Kościelny	7
ww)	Budynek gospodarczy (obecnie ruina) przy szkole katolickiej w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie przy domu mieszkalnym	Plac Kościelny	7
xx)	Most prowadzący od zachodu do klasztoru w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	
yy)	Obora na terenie folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	
zz)	Mur graniczny folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	
aaa)	Główna brama wjazdowa folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	
bbb)	Dom dla pracowników najemnych na terenie folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie dom mieszkalny	Plac Kościelny	10
ccc)	Tzw. *mały spichlerz* na terenie folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	obok nr 10
ddd)	Ogrodzenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	
eee)	Brama w ogrodzeniu ogrodu opackiego, w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	
fff)	Dom ogrodnika na terenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie dom mieszkalny	Plac Kościelny	13
ggg)	Budynek gospodarczy przy domu ogrodnika, obecnie budynku mieszkalnym, na terenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	13
hhh)	Szklarnia I na terenie ogrodu opackiego w zespole	Plac	obok nr

	dawnego klasztoru cysterskiego	Kościelny	13
iii)	Szklarnia II na terenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego	Plac Kościelny	obok nr 13
jjj)	Kapliczka przydrożna	Skorolecka	
kkk)	Brama ogrodzenia wokół terenu przy kościele ewangelickim, obecnie sali widowiskowo–wystawienniczej Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim	Zamkowa	6
lll)	Cmentarz ewangelicki	Ząbkowicka	
mmm)	Kaplica na cmentarzu ewangelickim	Ząbkowicka	
nnn)	Brama cmentarza ewangelickiego	Ząbkowicka	
ooo)	Mur arkadowy przy pałacu z dwiema bramami	Zamkowa	
ppp)	Podziemny kanał techniczny pomiędzy oficyną południową oraz budynkiem pompowni i kotłowni w zespole pałacowo– parkowym	Zamkowa	
qqq)	Dwa zbiorniki retencyjne na wodę do fontann w zespole pałacowo–parkowym	Zamkowa	
rrr)	Relikty altany w ogrodzie prywatnym w zespole pałacowo–parkowym	Zamkowa	
sss)	Wielka kaskada w zespole pałacowo–parkowym	Zamkowa	
ttt)	Eksedra z poidłem dla koni w zespole pałacowo–parkowym	Zamkowa	
uuu)	Aleja w zespole pałacowo– parkowym	Zamkowa	
vvv)	Gospoda klasztorna, następnie dominialna, zwana *Gasthof zum Schwarzen Adler*, obecnie Gminne Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim	Złotostocka	27
www)	Dominialna leśniczówka, dom strzelecki, obecnie dom mieszkalny	Złotostocka	39
xxx)	Dom dla pracowników najemnych, obecnie dom mieszkalny	Paczkowska	1–3
yyy)	Dom dla pracowników najemnych, obecnie dom mieszkalny	Paczkowska	5–7
zzz)	Budynek mieszkalny ze spichlerzem w zespole dominialnego folwarku polnego Dęboróg (*Eichvorwerk*)	Ząbkowicka	53–55
aaaa)	Budynek gospodarczy I w zespole dominialnego folwarku polnego Dęboróg (*Eichvorwerk*)	Ząbkowicka	53–55
bbbb)	Budynek gospodarczy II w zespole dominialnego folwarku polnego Dęboróg (*Eichvorwerk*)	Ząbkowicka	53–55
cccc)	Budynek gospodarczy III w zespole dominialnego folwarku polnego Dęboróg (*Eichvorwerk*)	Ząbkowicka	53–55
dddd)	Główny budynek szpitalny w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (*Josephstift*)	Szpitalna	3
eeee)	Budynek szpitalny II w zespole dawnego katolickiego	Szpitalna	3

	szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (*Josephstift*)		
ffff)	Kaplica pw. Św. Rodziny w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (*Josephstift*)	Szpitalna	1
gggg)	Pawilon szpitalny w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (*Josephstift*)	Szpitalna	3a
hhhh)	Kapliczka w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (*Josephstift*)	Szpitalna	3
iiii)	Altana ogrodowa w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (*Josephstift*)	Szpitalna	1
jjjj)	Główny budynek szpitalny w zespole dawnego szpitala ewangelickiego *Mariannenstift*	Ząbkowicka	21
kkkk)	Pawilon szpitalny I w zespole dawnego szpitala ewangelickiego *Mariannenstift*	Ząbkowicka	21
llll)	Pawilon szpitalny II w zespole dawnego szpitala ewangelickiego *Mariannenstift*	Ząbkowicka	30
mmmm)	Mur i ogrodzenie dawnego szpitala ewangelickiego *Mariannenstift*	Ząbkowicka	21
nnnn)	Poczta, obecnie Urząd Pocztowy Kamieniec Ząbkowicki	Złotostocka	21
oooo)	Zespół folwarku sołeckiego	Jasna	1, 2
pppp)	Dom mieszkalny	Kłodzka	1
qqqq)	Dom mieszkalny	Kłodzka	16
rrrr)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	Kłodzka	30
ssss)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	Kłodzka	39
tttt)	Dom mieszkalny	Kolejowa	1
uuuu)	Dom mieszkalny	Kolejowa	5
vvvv)	Dom mieszkalny	Kolejowa	6
wwww)	Dom mieszkalny	Kolejowa	7
xxxx)	Dom mieszkalny	Kolejowa	17
yyyy)	Dom mieszkalny	Kolejowa	18
zzzz)	Dom mieszkalny	Kolejowa	20
aaaaa)	Dom mieszkalny	Kolejowa	21
bbbbb)	Dom mieszkalny	Kolejowa	28
ccccc)	Dom mieszkalny	Kolejowa	32
ddddd)	Dom mieszkalny	Kolejowa	36
eeeee)	Punkt poboru cła, obecnie dom mieszkalny	Kolejowa	40
fffff)	Dom mieszkalny	Kościelna	1
ggggg)	Dom mieszkalny	Krzyżowa	1
hhhhh)	Dom mieszkalny	Krzyżowa	2
iiiii)	Dom mieszkalny	Krzyżowa	3

jjjjj)	Dom mieszkalny	Młyńska	1
kkkkk)	Dom mieszkalny	Młyńska	2
llllll)	Dom mieszkalny	Młyńska	4
mmmmm)	Zabudowania dawnej zagrody młynarza, obecnie dom mieszkalny	Młyńska	5
nnnnn)	Młyn klasztorny, obecnie dom mieszkalny	Młyńska	6
ooooo)	Dom mieszkalny	Młyńska	7
ppppp)	Dom mieszkalny	Mostowa	9
qqqqq)	Dom mieszkalny	Mostowa	16
rrrrr)	Dom mieszkalny	Skorolecka	4
sssss)	Dom mieszkalny	Skorolecka	10
ttttt)	Dom Ludowy	Skorolecka	10a
uuuuu)	Dom mieszkalny	Skorolecka	12
vvvvv)	Dom mieszkalno–gospodarczy	Skorolecka	13
wwwww)	Dom mieszkalny	Skorolecka	15
xxxxx)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	Skorolecka	49
yyyyy)	Budynek gospodarczy	Szpitalna	3c
zzzzz)	Dom mieszkalny	Szpitalna	7
aaaaaa)	Dom mieszkalny	Urzędnicza	1
bbbbbb)	Dom mieszkalny	Urzędnicza	2
cccccc)	Dom mieszkalny	Urzędnicza	3
dddddd)	Dom mieszkalny	Urzędnicza	4
eeeeee)	Dom młynarza, obecnie dom mieszkalny	Wąska	1
ffffff)	Przybudówka z elektrownią przy młynie	Wąska	1
gggggg)	Młyn, obecnie dom mieszkalny	Wąska	5
hhhhhh)	Budynek mieszkalno–usługowy	Ząbkowicka	2
iiiiii)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	5
jjjjjj)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	6
kkkkkk)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	7
llllll)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	8
mmmmmm	Budynek mieszkalno–usługowy z restauracją	Ząbkowicka	9
nnnnnn)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	10
oooooo)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	11
pppppp)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	15
qqqqqq)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	17
rrrrrr)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	18
ssssss)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	20

tttttt)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	22
uuuuuu)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	Ząbkowicka	23
vvvvvv)	Dom mieszkalny	Ząbkowicka	25
wwwwww	Dom mieszkalny	Złotostocka	1
xxxxxx)	Dom mieszkalny	Złotostocka	2
yyyyyy)	Dom mieszkalny	Złotostocka	3
zzzzzz)	Dom mieszkalny	Złotostocka	5
aaaaaaa)	Dom mieszkalny	Złotostocka	7
bbbbbbb)	Dom mieszkalny	Złotostocka	10
ccccccc)	Dom mieszkalny	Złotostocka	11
ddddddd)	Dom mieszkalny	Złotostocka	14
eeeeeee)	Dom mieszkalny	Złotostocka	16
fffffff)	Dom mieszkalny	Złotostocka	17
gggggg)	Dom mieszkalny	Złotostocka	18
hhhhhhh)	Dom mieszkalny	Złotostocka	19
iiiiiii)	Dom mieszkalny, obecnie Przedszkole Publiczne nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim	Złotostocka	23
jjjjjjj)	Dom mieszkalny	Złotostocka	25
kkkkkkk)	Dom mieszkalny	Złotostocka	26
lllllll)	Dom mieszkalny	Złotostocka	28
mmmmm	Dom mieszkalny	Złotostocka	30
nnnnnnn)	Dom mieszkalny	Złotostocka	31–33
ooooooo)	Dom mieszkalny	Złotostocka	32
ppppppp)	Dom mieszkalny	Złotostocka	34
qqqqqqq)	Dom mieszkalny	Złotostocka	36
rrrrrrr)	Dom mieszkalny	Złotostocka	38
sssssss)	Dom mieszkalny	Złotostocka	40
tttttt)	Dom mieszkalny	Złotostocka	42
uuuuuuu)	Wiadukt linii kolejowej Wrocław – Międzylesie		
vvvvvvv)	Most linii kolejowej Wrocław – Międzylesie nad Budzówką		
wwwwww	Wiadukt I linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka)		
xxxxxxx)	Wiadukt II linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka)		
yyyyyyy)	Wiadukt III linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka) ponad linią kolejową Wrocław – Międzylesie		
zzzzzzz)	Wiadukt IV linii kolejowej Katowice (Sławęcice) –		

	Legnica (tzw. magistrala podsudecka)		

6) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”:

Lit.	Obszar/obiekt/ zespół	Ulica	Numer
a)	Kapliczka przydrożna	Kręta	1
b)	Szkoła podstawowa nr 2 im. Papieża Jana Pawła II w Kamieńcu Ząbkowickim	Szkolna	10
c)	Poczta, obecnie dom mieszkalny	Kolejowa	89
d)	Dom mieszkalny	Boczna	2
e)	Dom mieszkalny	Boczna	6
f)	Dom mieszkalny	Boczna	8
g)	Dom mieszkalny	Boczna	11
h)	Dom mieszkalny w zespole folwarku sołeckiego	Jasna	2
i)	Budynek mieszkalno– gospodarczy w zespole folwarku sołeckiego	Jasna	1
j)	Obora w zespole folwarku sołeckiego	Jasna	obok nr 1
k)	Dom mieszkalny	Kolejowa	56
l)	Dom mieszkalny	Kolejowa	60
m)	Dom mieszkalny	Kolejowa	62
n)	Dom mieszkalny	Kolejowa	64–66
o)	Dom mieszkalny	Kolejowa	68–70
p)	Dom mieszkalny	Kolejowa	75
q)	Dom mieszkalny	Kolejowa Ogrodowa	78 1
r)	Dom mieszkalny	Kolejowa	79
s)	Dom mieszkalny	Kolejowa	81–83
t)	Budynek gospodarczy	Kolejowa	81–83
u)	Gospoda *Zum Stern*, obecnie Przedszkole nr 2 w Kamieńcu Ząbkowickim	Kolejowa	84
v)	Dom mieszkalny	Kolejowa	85
w)	Dom mieszkalny	Kolejowa	87
x)	Dom mieszkalny	Kolejowa	91
y)	Hotel, obecnie dom mieszkalny	Kolejowa	95
z)	Dom mieszkalny	Kręta	1
aa)	dom mieszkalny	Krótka	1, 2, 2a
bb)	Dom mieszkalny	Leśna	1
cc)	Gospoda, obecnie dom mieszkalny	Leśna	3, 3a
dd)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	3

ee)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	5–7
ff)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	6
gg)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	8
hh)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	9–11
ii)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	13
jj)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	14–16
kk)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	18–20
ll)	Budynek gospodarczy	Ogrodowa	obok nr 14–16, 18–20
mm)	Dom mieszkalny	Ogrodowa	22–24
nn)	Dom mieszkalny	Piaskowa	2
oo)	Dom mieszkalny	Piaskowa	10
pp)	Dom mieszkalny	Szkolna	3
qq)	Dom mieszkalny	Szkolna	7
rr)	Dom mieszkalny	Szkolna	9
ss)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	Wiejska	1
tt)	Dom mieszkalny	Wiejska	6
uu)	Gospoda, obecnie budynek mieszkalno–usługowy	Wiejska	7
vv)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	Wiejska	11
ww)	Dom mieszkalny	Wiejska	13
xx)	Dom mieszkalny	Wiejska	16
yy)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	Wiejska	25
zz)	Dom mieszkalny	Wiejska	26
aaa)	Dom mieszkalny	Zielona	1
bbb)	Budynek administracyjny I w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki	Dworcowa	
ccc)	Budynek administracyjny II w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki	Dworcowa	2
ddd)	Wieża ciśnień I w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki	Dworcowa	
eee)	Wieża ciśnień II w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki	Dworcowa	
fff)	Nastawnia w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki (we wschodniej części zespołu za posesją Ogrodowa 9–11)	Dworcowa	
ggg)	Nastawnia wschodnia w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki	Dworcowa	
hhh)	Nastawnia zachodnia w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki	Dworcowa	

iii)	Stacja trafo w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki (w środkowej części zespołu, na wysokości posesji przy ul. Ogrodowej 5)	Dworcowa	
jjj)	Wiadukt I (południowy) ponad ul. Kolejową w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki		
kkk)	Wiadukt II (północny) ponad ul. Kolejową w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki		
lll)	Wiadukt bocznicy kolejowej w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki		
mmm)	Dworzec wąskotorowej linii kolejowej Kamieniec Ząbkowicki – Złoty Stok (tzw. *Kolejka Złotostocka*, *Reichensteiner Kleinbahn*), tzw. mały dworzec, obecnie dom mieszkalny	Ogrodowa	2

7) ochronę historycznych układów przestrzennych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
   a) wsi Byczeń, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”,
   b) wsi Mały Byczeń, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „1 – Byczeń”,
   c) wsi Kamieniec Ząbkowicki z obszarem zespołu klasztornego, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,
   d) zespołu pałacowo-parkowego z kościołem ewangelickim, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,
   e) dawnej wsi Istebka, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,
   f) dawnej wsi Łopienica, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,
   g) osady kolejowej, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”,
   h) dawnej wsi Goleniów, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”;
8) ochronę stref ochrony archeologicznej OW ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
   a) wsi Łopienica, zlokalizowanej w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,
   b) wsi Istebka, zlokalizowanej w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,
   c) infrastruktury podziemnej zespołu pałacowo-parkowego, zlokalizowanej w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,
   d) wsi Kamieniec Ząbkowicki z zespołem cysterskim, zlokalizowanej w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,
   e) wsi Goleniów, zlokalizowanej w granicach jednostki strukturalnej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”;
9) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 ustala się nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania;

10) dla obiektów, o których mowa w pkt 4, 5 i 6 ustala się:
   a) nakaz zachowania architektonicznej formy obiektów, w szczególności: bryły, kompozycji i wystroju elewacji,
   b) nakaz zastosowania materiałów odróżniających wizualnie nowopowstającą część budynku od elementów istniejących w przypadku rozbudowy obiektu,
   c) zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, urządzeń klimatyzacyjnych, przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
   d) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;
   e) zakaz ocieplania elewacji posiadających dekoracje, detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową,
   f) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej z odwzorowaniem stolarki historycznej w zakresie kształtu, kolorystyki, a także podziałów i ilości skrzydeł,
   g) dopuszczenie przebudowy współcześnie przekształconych części elewacji,
   h) dopuszczenie lokalizacji od strony elewacji tylnych i bocznych wind, klatek schodowych oraz innych elementów technicznych, ułatwiających użytkowanie obiektów,
   i) dopuszczenie realizacji elementów doświetlających wnętrze ostatniej kondygnacji w postaci okien połaciowych, wolich oczek lub lukarn, pod warunkiem symetrycznego rozmieszczenia tych elementów;
11) dla obszarów, o których mowa w pkt 7 ustala się:
   a) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania,
   b) nakaz nawiązania nowej zabudowy w zakresie skali, ukształtowania bryły, geometrii dachu, podziałów architektonicznych, kompozycji elewacji i kolorystyki do istniejącej zabudowy zabytkowej objętej ochroną na podstawie pkt 4, 5 i 6,
   c) zakaz wprowadzania na elewacje frontowe budynków elementów naruszających wystrój architektoniczny, w tym montażu urządzeń technicznych, w przypadkach gdy niemożliwe jest ich zamaskowanie;
12) dla stref ochrony archeologicznej OW, o których mowa w pkt 8 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*:
   1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla:

a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNB, MN-U, MNW-U, MNW-UL, MNW-UZ, MNW-UK, MNW-UR, MNW-UAB, MWK, MWW, MW-U, MWK-U, MWW-U, MWW-UK, U, U-PP-PS, U-PS, U-PS-PEF, UH-PS, UHD, UHD-UL-PS, UL, UL-PS, UT, UT-UG, UT-UK, UZ, UZ-UE-US, UE, US, US-UAB, US-ZP, UK, UK-UR, UK-UA, UK-ZP, UR, UB, UAA, UAA-IOP, UAB, UAB-IC – 10 m,

b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami PP-PS, PP-PS-PEF, PP-PS-RZW (w zakresie przeznaczenia innego niż RZW), PP-PEF-RZW (w zakresie przeznaczenia innego niż RZW), PP-G, PEF, G, G-WS – 15 m,

c) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami ZN, ZP, ZPN, ZD, CC, WS, WS-ZN – 1 m;

2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNB, MN-U, MNW-U, MNW-UL, MNW-UZ, MNW-UK, MNW-UR, MNW-UAB, MW-U, MWK-U, MWW-U, MWW-UK – 800 m^2,

b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MWK, MWW – 1000 m^2,

c) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami U, U-PP-PS, U-PS, U-PS-PEF, UH-PS, UHD, UHD-UL-PS, UL, UL-PS, UT, UT-UG, UT-UK, UZ, UZ-UE-US, UE, US, US-UAB, US-ZP, UK, UK-UR, UK-UA, UK-ZP, UR, UB, UAA, UAA-IOP, UAB, UAB-IC – 600 m^2,

d) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami PP-PS, PP-PS-PEF, PP-PS-RZW (w zakresie przeznaczenia innego niż RZW), PP-PEF-RZW (w zakresie przeznaczenia innego niż RZW), PP-G, PEF, G, G-WS – 2000 m^2,

e) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami ZN, ZP, ZPN, ZD, CC, WS, WS-ZN – 1 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90º, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30º, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, obejmującej korytarz w odległości po 11,0 m od osi linii;

2) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obejmującej korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;

3) dla części terenów, zlokalizowanych w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia:

a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,

b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) zakaz lokalizowania nowych budynków oraz prowadzenia robót budowlanych prowadzących do naruszenia stabilności podłoża gruntowego w zasięgu osuwiska aktywnego

nr 81439 oznaczonego za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO), zlokalizowanego w granicach jednostki strukturalnej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”;

5) w granicach terenu górniczego „Byczeń II” oraz planowanego terenu górniczego dla złoża kopalin „Przyłęk-Pilce” KN1756 obowiązuje nakaz zmniejszania ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie taśmociągów, maszyn i urządzeń służących transportowi w zraszacze oraz poprzez zraszanie dróg transportu w okresach suszy;

6) dla terenów, na których ustalono możliwość realizacji zabudowy budynkami, dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, z zastrzeżeniem §9 ust. 3 pkt 3 i §10 pkt 10 lit. d.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogi wojewódzkie główne KDG, drogi powiatowe zbiorcze KDZ, drogi gminne lokalne KDL i dojazdowe KDD, uzupełnione siecią terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR i terenów komunikacji pieszo-rowerowej KP;

2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;

3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

   b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

   c) dla zabudowy produkcyjnej, w tym górniczej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub 1 miejsce do parkowania na 50 zatrudnionych,

   d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: suma miejsc do parkowania przynależnych do lokali mieszkalnych oraz usługowych;

4) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 50 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;

5) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie wliczania ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym w odległości nie większej niż 300 m od granic działki budowlanej w przypadku, w którym nie ma możliwości zapewnienia na działce budowlanej minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3;

8) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego, parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
2) nakaz docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;
3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;
5) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody lokalizowanych pod warunkiem zachowania minimalnych odległości od indywidualnych oczyszczalni ścieków;
6) odprowadzanie ścieków komunalnych:
   a) docelowo do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej budowy,
   b) do szczelnych bezodpływowych zbiorników,
   c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem lit. d,
   d) zakaz lokalizacji nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków w granicach aglomeracji „Kamieniec Ząbkowicki”;
7) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
8) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych po terenie z możliwością ich retencjonowania w ramach przeznaczenia terenów pod wody powierzchniowe;
9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:
   a) indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe,
   b) mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii*, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   c) niebędące mikroinstalacją pozostałe instalacje odnawialnych źródeł energii wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będące urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 3;
10) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zaopatrzenie w gaz:
   a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,
   b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
12) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii*, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,

c) z niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 3;

13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§15. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MNW, 1.3MNW – 1.8MNW, 1.10MNW – 1.11MNW, 1.14MNW, 1.16MNW – 1.17MNW, 1.19MNW – 1.20MNW, 1.22MNW – 1.24MNW, 1.26MNW – 1.27MNW, 4.1MNW, 4.4.MNW – 4.6MNW, 4.9MNW – 4.10MNW, 4.13MNW – 4.17MNW, 4.23MNW, 4.25MNW – 4.27MNW, 4.29MNW – 4.32MNW, 4.35MNW, 4.46MNW, 4.48MNW, 4.51MNW – 4.53MNW, 4.68MNW, 4.70MNW, 4.77MNW – 4.78MNW, 4.80MNW, 4.82MNW – 4.93MNW, 4.95MNW – 4.96MNW, 4.98MNW, 4.100MNW – 4.102MNW, 4.114MNW, 5.1MNW, 5.3MNW, 5.5MNW – 5.7MNW, 5.10MNW, 5.14MNW, 5.16MNW – 5.17MNW, 5.19MNW – 5.32MNW, 5.36MNW, 5.38MNW – 5.55MNW, 5.57MNW – 5.58MNW, 5.62MNW, 5.66MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki

		budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§16. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.2MNW, 1.9MNW, 1.15MNW, 1.18MNW, 1.21MNW, 1.25MNW, 4.2MNW, 4.11MNW – 4.12MNW, 4.18MNW – 4.22MNW, 4.24MNW, 4.33MNW – 4.34MNW, 4.36MNW, 4.38MNW – 4.39MNW, 4.41MNW – 4.45MNW, 4.47MNW, 4.49MNW – 4.50MNW, 4.54MNW, 4.57MNW – 4.59MNW, 4.61MNW – 4.63MNW, 4.66MNW, 4.74MNW, 4.76MNW, 4.94MNW, 4.97MNW, 4.99MNW, 4.103MNW – 4.105MNW, 4.108MNW – 4.110MNW,**

4.116MNW, 5.2MNW, 5.4MNW, 5.15MNW, 5.18MNW, 5.56MNW, 5.59MNW, 5.61MNW, 5.63MNW, 5.67MNW – 5.74MNW ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;

9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§17. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.12MNW – 1.13MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,

	terenu:	b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§18. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3MNW, 4.7MNW – 4.8MNW, 4.28MNW, 4.37MNW, 4.40MNW, 4.60MNW, 4.64MNW. 4.67MNW, 4.69MNW, 4.71MNW – 4.73MNW, 4.75MNW. 4.79MNW, 4.81MNW, 4.111MNW, 5.60MNW, 5.64MNW – 5.65MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub	zgodnie z §9;

	obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§19. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.65MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o*	30%.

	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

§20. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.106MNW – 4.107MNW, 4.112MNW – 4.113MNW, 4.115MNW, 5.33MNW – 5.35MNW, 5.37MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%, d) maksymalny udział zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub	zgodnie z §9;

	obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§21. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.8MNW – 5.9MNW, 5.11MNW – 5.13MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z	30%.

	dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§22. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MNB, 4.1MNB – 4.11MNB, 4.13MNB, 4.15MNB, 5.1MNB – 5.3MNB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych	zgodnie z §9;

	przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§23. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.12MNB, 4.14MNB, 5.4MNB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§24. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MN-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%, d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie istniejących dachów płaskich, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§25. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.2MN-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%, d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m, f) nakaz wykonania dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie istniejących dachów płaskich, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;

13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§26. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MNW-U – 1.3MNW-U, 4.1MNW-U, 4.4MNW-U, 4.13MNW-U – 4.17MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych, lub dachów wielospadowych o

		kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§27. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.2MNW-U, 4.5MNW-U, 4.8MNW-U – 4.12MNW-U, 4.18MNW-U, 5.1MNW-U, 5.3MNW-U – 5.5MNW-U, 5.8MNW-U, 5.12MNW-U. 5.14MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu

		hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;

10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§28. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3MNW-U, 4.6MNW-U – 4.7MNW-U, 5.2MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny składów i magazynów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu*	30%.

	przestrzennym:	

§29. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.19MNW-U – 4.20MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%, d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem

		urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§30. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.21MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%, d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wieżowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury	zgodnie z §14;

	technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§31. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.6MNW-U – 5.7MNW-U, 5.9MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie

		nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§32. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.10MNW-U – 5.11MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu

		detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz	zgodnie z §12;

	ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§33. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MNW-UL – 1.3MNW-UL, 4.1MNW-UL** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usług rzemiosła;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	składy i magazyny, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki

		budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§34. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MNW-UZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usług

		zdrowia i pomocy społecznej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §13;

	budowy systemów komunikacji:	
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§35. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MNW-UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usług kultury i rozrywki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

		f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§36. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MNW-UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§37. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MNW-UAB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usług biurowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,

		g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§38. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MWK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;

13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§39. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MWW, 1.3MWW, 4.1MWW – 4.3MWW, 4.9MWW, 4.18MWW – 4.21MWW, 4.24MWW – 4.26MWW, 4.28MWW – 4.29MWW – 4.30MWW, 4.32MWW, 5.2MWW – 5.4MWW, 5.7MWW, 5.9MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów:

		- minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§40. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.2MWW, 4.36MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i	zgodnie z §8;

	krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;

13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§41. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.4MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem

		urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§42. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.5MWW – 4.6MWW, 4.10MWW, 4.14.MWW, 4.22MWW, 4.33MWW – 4.34MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym	zgodnie z §10;

	krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o*	30%.

	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

§43. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.7MWW – 4.8MWW, 4.11MWW-4.13MWW, 4.16MWW – 4.17MWW, 4.31MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,	zgodnie z §9;

	na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§44. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.15MWW, 4.27MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§45. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.23MWW, 5.1MWW, 5.5MWW – 5.6MWW, 5.8MWW, 5.10MWW – 5.11MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		Treść ustaleń
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§46. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.35MWW,** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

		20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§47. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego	**Treść ustaleń**

1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°lub dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 55°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;

9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§48. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MWK-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej pierzejowej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 55°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu*	30%.

	przestrzennym:	

§49. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MWW-U – 4.4MWW-U, 5.1MWW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem

		urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§50. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.2MWW-U – 5.5MWW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury	zgodnie z §14;

	technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§51. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MWW-UK, 4.1MWW-UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usług kultury i rozrywki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zabudowy usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym

		naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§52. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1U – 4.2U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000 m^2, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§53. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3U – 4.7U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub

		wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§54. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.8U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług religijnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny składów i magazynów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§55. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.1U – 5.3U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług rzemieślniczych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub

		wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§56. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.1U-PP-PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2 i usług religijnych lub tereny produkcji przemysłowej lub tereny składów i magazynów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna,

		zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość masztów, kominów i elementów technologicznych budynków: 40 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz	zgodnie z §12;

	ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§57. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1U-PS – 4.2U-PS, 5.1U-PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2 i usług religijnych, tereny składów i magazynów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki

		budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§58. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1U-PS-PEF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu

		detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2 i usług religijnych lub tereny składów i magazynów lub tereny elektrowni słonecznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;

10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§59. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.1U-PS-PEF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m^2 i usług religijnych lub tereny składów i magazynów lub tereny elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 0,5 MW;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,

	oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§60. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UH-PS, 5.1UH-PS – 5.2UH-PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2, tereny składów i magazynów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;

9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§61. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UHD – 4.2UHD, 4.8UHD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m^2;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,

	terenu:	b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§62. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3UHD, 4.6UHD, 4.10UHD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		Treść ustaleń
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m^2;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz	zgodnie z §12;

	ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§63. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.4UHD, 4.9UHD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m^2;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%, d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

		e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§64. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.5UHD, 4.7UHD, 5.1UHD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m^2;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§65. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UHD-UL-PS – 4.2UHD-UL-PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m^2, usług rzemieślniczych, tereny magazynów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów:

		- minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§66. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UL** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług rzemieślniczych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania	zgodnie z §8;

	krajobrazu:	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie dotyczy;

	użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§67. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UL-PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m^2, tereny usług rzemieślniczych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem

		urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§68. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1UT, 1.3UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług kultury i rozrywki, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której	30%.

	mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§69 Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.2UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług kultury i rozrywki, urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW – elektrownia wodna, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby	zgodnie z §9;

	zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§70. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UT – 4.2UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, d) maksymalny udział zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§71. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;

14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§72. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UT-UG** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystyki, tereny usług gastronomii, tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby	zgodnie z §9;

	zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§73. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UT-UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystyki, tereny usług kultury i rozrywki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,

		b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, f) nakaz wykonania dachów wieżowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której	30%.

	mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§74. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby	zgodnie z §9;

	zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§75. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.2UZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§76. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3UZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;

10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§77. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UZ-UE-US** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług zdrowia i opieki społecznej, tereny usług edukacji, tereny usług sportu i rekreacji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

		25%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§78. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UE** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		Treść ustaleń
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług edukacji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług zdrowia i opieki społecznej, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz	zgodnie z §12;

	ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§79. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.1UE – 5.2UE** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług edukacji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług zdrowia i opieki społecznej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

		e) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§80. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1US, 4.1US, 5.1US** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług sportu i rekreacji;

2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, d) maksymalny udział zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §13;

	budowy systemów komunikacji:	
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§81. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.2US, 5.2US – 5.4US** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług sportu i rekreacji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m^2, tereny usług turystyki, w tym zamieszkania zbiorowego, tereny usług gastronomii, tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, tereny usług kultury i rozrywki, tereny usług biurowych i administracyjnych, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki

		budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dla terenów 5.2US – 5.3US dopuszczenie zmiany ukształtowania terenu, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§82. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1US-UAB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług biurowych, tereny zabudowy usług

		sportu i rekreacji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,	zgodnie z §12;

	w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§83. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1US-ZP, 4.1US-ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;

8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§84. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług kultury i rozrywki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zabudowy usług gastronomii, tereny zabudowy usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu*	30%.

	przestrzennym:	

§85. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UK-UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług kultury i rozrywki, tereny zabudowy usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wieżowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych	zgodnie z §9;

	przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§86. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UK-UA** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług kultury i rozrywki, tereny zabudowy usług administracji i biurowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§87. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UK-ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usług kultury i rozrywki, tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, f) nakaz wykonania indywidualnie kształtowanych; g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz	zgodnie z §12;

	ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§88. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **41.1UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

		e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wieżowych lub hełmowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§89. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna,

		zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 50 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wieżowych lub kopułowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §13;

	budowy systemów komunikacji:	
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§90. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.1UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych

		od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§91. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.2UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury	zgodnie z §14;

	technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§92. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UB, 5.1UB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar

		poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§93. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.2UB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym	zgodnie z §10;

	krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, f) nakaz wykonania dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 55°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z	30%.

	dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§94. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UAA – 4.2UAA** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług administracji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych	zgodnie z §9;

	przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§95. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UAA-IOP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług administracji, tereny selektywnej zbiórki odpadów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	składy i magazyny, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§96. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UAB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług biurowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§97. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.2UAB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług biurowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m, f) nakaz wykonania dachów lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

		g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§98. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UAB-IC** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług biurowych, tereny ciepłownictwa;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa	zgodnie z §10;

	kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów technologicznych: 30 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, h) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której	30%.

	mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§99. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1PP-PS – 1.4PP-PS, 4.1PP-PS – 4.2PP-PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny produkcji przemysłowej, tereny składów i magazynów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	usługi biurowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby	zgodnie z §9;

	zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§100. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1PP-PS-PEF – 4.3PP-PS-PEF , 5.1PP-PS-PEF**ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny produkcji przemysłowej, tereny składów i magazynów lub tereny elektrowni słonecznych o mocy przekraczającej 100 kW;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny, o ile część graficzna planu miejscowego nie przedstawia inaczej, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury	zgodnie z §14;

	technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§101. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1PP-PS-RZW, 5.1PP-PS-RZW – 5.2PP-PS-RZW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny produkcji przemysłowej lub tereny składów i magazynów lub tereny wielkotowarowej produkcji rolnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów:

		- minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§102. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1PP-PEF-RZW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny produkcji przemysłowej lub tereny elektrowni słonecznych o mocy przekraczającej 100 kW lub tereny wielkotowarowej produkcji rolnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	c) ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny, o ile część graficzna planu miejscowego nie przedstawia inaczej,

		d) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§103. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1PP-G – 1.2PP-G** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zakładów górniczych, w tym przeróbczych, tereny górnictwa i wydobycia;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zwałowisk, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą i zarządzeniem złóż kopalin, zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, obiekty towarzyszące, w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie

		czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: kierunek wodny lub wodno-rolny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny, b) w ramach rekultywacji w kierunku wodno-rolnym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz zabudowę rekreacyjną, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: do zakładu przeróbczego na złożu „Byczeń I”, następnie do drogi wojewódzkiej nr 382, b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie	30%.

	których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§104. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1PEF – 1.2PEF, 4.1PEF – 4.3PEF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar

		poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	e) ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny, o ile część graficzna planu miejscowego nie przedstawia inaczej, f) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§105. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **1.1G** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny górnictwa i wydobycia;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zakładów górniczych, w tym przeróbczych, tereny zwałowisk, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą i zarządzeniem złóż kopalin, zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, obiekty towarzyszące, w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania	zgodnie z §7;

	ładu przestrzennego:	
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: kierunek wodny lub wodno-rolny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny, b) w ramach rekultywacji w kierunku wodno-rolnym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz

		zabudowę rekreacyjną, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: do zakładu przeróbczego na złożu „Byczeń I”, następnie do drogi wojewódzkiej nr 382, b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§106. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1G-WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny górnictwa i wydobycia, tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zakłady górnicze, w tym przeróbcze, zwałowiska, obiekty towarzyszące, zieleń naturalna, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,

	oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: - kierunek wodny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny, - dopuszczenie włączenia w planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”, b) dopuszcza się eksploatację powierzchniową oraz podwodną złoża kopalin, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej w zakresie transportu urobku: za pomocą przenośników pływających, bezpośrednio z koparki czerpakowej pływającej do działki ewidencyjnej nr 769 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki I, następnie istniejącymi drogami technologicznymi zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego planem miejscowym w obrębie ewidencyjnym Ożary transportem kołowym do istniejącego zakładu przeróbczego zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym w obrębie

		ewidencyjnym Pilce; b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§107. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KDG – 1.2KDG, 4.1KDG – 4.2KDG** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny drogi głównej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 1.1KDG: od 7,6 do 46,6 m, - terenu 1.2KDG: od 17,8 do 35,8 m, - terenu 4.1KDG: od 9,2 do 45,0 m,

		- terenu 4.2KDG: od 14,2 do 23,4 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§108. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KDZ, 4.1KDZ – 4.4KDZ, 5.1KDZ – 5.4KDZ, 11.1KDZ, 14.1KDZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny drogi zbiorczej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 1.1KDZ: od 2,5 do 35,7 m, - terenu 4.1KDZ: 12,0 do 26,0 m, - terenu 4.2KDZ: od 9,7 do 15,2 m, - terenu 4.3KDZ: od 14,8 do 18,3 m, - terenu 4.4KDZ: od 6,1 do 50,9 m, - terenu 5.1KDZ: od 13,3 do 19,5 m, - terenu 5.2KDZ: od 6,0 do 35,0 m, - terenu 5.3KDZ: od 11,2 do 17,6 m, - terenu 5.4KDZ: od 8,7 do 13,7 m, - terenu 11.1KDZ: od 8,2 do 21,4 m, - terenu 14.1KDZ: od 8,2 do 26,7 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie	1%.

	których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§109. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1KDL** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny drogi lokalnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego: od 6,2 do 19,0 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§110. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KDD – 1.4KDD, 4.1KDD – 4.13KDD, 5.1KDD – 5.3KDD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg dojazdowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 1.1KDD: od 3,7 do 37,8 m, - terenu 1.2KDD: od 10,0 do 34,0 m, - terenu 1.3KDD: od 6,1 do 12,0 m,

		- terenu 1.4KDD: od 8,0 do 12,0 m, - terenu 1.5KDD: od 2,5 do 30,1 m, - terenu 1.6KDD: od 3,6 do 16,1 m, - terenu 4.1KDD: od 3,2 do 10,3 m, - terenu 4.2KDD: od 9,0 do 29,0 m, - terenu 4.3KDD: od 2,8 do 15,8 m, - terenu 4.4KDD: od 7,1 do 17,2 m, - terenu 4.5KDD: od 4,1 do 4,4 m, - terenu 4.6KDD: od 9,6 do 14,0 m, - terenu 4.7KDD: od 8,2 do 44,0 m, - terenu 4.8KDD: od 3,4 do 13,0 m, - terenu 4.9KDD: od 5,3 do 12,5 m, - terenu 4.10KDD: od 6,8 do 9,8 m, - terenu 4.11KDD: od 5,4 do 8,0 m, - terenu 4.12KDD: 15,0 m, - terenu 4.13KDD: od 12,0 do 30,0 m, - terenu 5.1KDD: od 5,6 do 10,0 m, - terenu 5.2KDD: od 8,4 do 17,7 m, - terenu 5.3KDD: 12,0 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie	1%.

	których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§111. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KR – 1.15KR, 4.1KR – 4.70KR, 5.1KR – 5.42KR, 14.1KR – 14.3KR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 1.1KR: 4,4 m, - terenu 1.2KR: od 8,0 do 13,0 m, - terenu 1.3KR: od 6,0 do 7,2 m, - terenu 1.4KR: od 8,2 do 12,0 m, - terenu 1.5KR: od 5,0 do 9,2 m, - terenu 1.6KR: od 4,0 do 5,0 m, - terenu 1.7KR: od 3,3 do 24,4 m, - terenu 1.8KR: od 2,4 do 7,6 m, - terenu 1.9KR: od 7,1 do 10,2 m, - terenu 1.10KR: od 8,5 do 15,4 m, - terenu 1.11KR: od 12,7 do 19,0 m, - terenu 1.12KR: od 6,7 do 12,3 m, - terenu 1.13KR: od 2,6 do 15,3 m, - terenu 1.14KR: od 6,0 do 12,0 m, - terenu 1.15KR: od 3,8 do 33,5 m,

		- terenu 4.1KR: od 6,0 do 8,0 m, - terenów 4.2KR, 4.6KR, 4.8KR, 4.32KR, 4.57KR, 4.65KR, 5.3KR, 5.4KR, 5.11KR: 6,0 m, - terenu 4.3KR: od 2,6 do 6,0 m, - terenu 4.4KR: od 3,8 do 4,0 m, - terenów 4.5KR, 4.9KR, 4.26KR, 4.27KR, 4.39KR, 5.16KR, 5.22KR, 5.28KR, 5.32KR, 5.33KR, 5.40KR: 8,0 m, - terenów 5.17KR, 5.18KR, 5.23KR, 5.27KR: 6,0 m, - terenu 4.7KR: od 8,0 do 27,0 m, - terenu 4.10KR: od 4,2 do 9,3 m, - terenu 4.11KR: od 8,5 do 9,7 m, - terenu 4.12KR: od 4,7 do 4,9 m, - terenu 4.13KR: od 3,3 do 6,7 m, - terenu 4.14KR: 4,3 m, - terenu 4.15KR: od 3,0 do 3,9 m, - terenu 4.16KR: od 4,2 do 14,1 m, - terenu 4.17KR: od 4,0 do 12,5 m, - terenu 4.18KR: od 4,6 do 6,0 m, - terenu 4.19KR: od 9,0 do 12,9 m, - terenu 4.20KR: od 4,7 do 5,5 m, - terenu 4.21KR: od 9,0 do 12,3 m, - terenu 4.22KR: od 8,0 do 15,6 m, - terenu 4.23KR: od 7,9 do 8,0 m, - terenu 4.24KR: od 7,0 do 33,2 m, - terenu 4.25KR: od 6,9 do 17,0 m, - terenu 4.28KR: od 5,6 do 7,0 m, - terenu 4.29KR: od 14,5 do 17,7 m, - terenu 4.30KR: od 7,1 do 12,5 m, - terenu 4.31KR: od 2,4 do 8,0 m, - terenu 4.33KR: od 5,3 do 7,8 m, - terenu 4.34KR: od 6,0 do 16,2 m, - terenu 4.35KR: od 6,0 do 15,0 m, - terenu 4.36KR: od 3,7 do 4,5 m, - terenu 4.37KR: od 6,4 do 12,3 m, - terenu 4.38KR: od 7,1 do 17,3 m, - terenu 4.40KR: od 1,0 do 1,9 m, - terenu 4.41KR: od 5,2 do 17,0 m, - terenu 4.42KR: od 5,5 do 8,1 m,

		- terenu 4.43KR: od 3,4 do 4,4 m, - terenu 4.44KR: od 4,0 do 14,4 m, - terenu 4.45KR: od 3,9 do 4,0 m, - terenu 4.46KR: od 2,7 do 9,2 m, - terenu 4.47KR: od 6,5 do 14,7 m, - terenu 4.48KR: od 9,5 do 15,6 m, - terenu 4.49KR: od 4,0 do 6,2 m, - terenu 4.50KR: od 1,9 do 10,6 m, - terenu 4.51KR: 3,6 m, - terenu 4.52KR: od 3,6 do 9,0 m, - terenu 4.53KR: od 3,1 do 3,6 m, - terenu 4.54KR: od 4,9 do 10,3 m, - terenu 4.55KR: od 4,0 do 30,0 m, - terenu 4.56KR: od 3,2 do 4,1 m, - terenu 4.58KR: od 3,3 do 12,1 m, - terenu 4.59KR: od 3,7 do 14,8 m, - terenu 4.60KR: od 1,4 do 2,3 m, - terenu 4.61KR: od 1,7 do 13,3 m, - terenu 4.62KR: od 2,8 do 15,0 m, - terenu 4.63KR: od 6,0 do 10,0 m, - terenów 4.64KR, 4.66KR, 4.67KR: 8,0 m, - terenu 4.68KR: od 2,0 do 7,5 m, - terenu 4.69KR: 4,0 m, - terenu 4.70KR: od 6,4 do 8,0 m, - terenu 5.1KR: od 6,9 do 8,1 m, - terenu 5.2KR: od 3,8 do 7,0 m, - terenu 5.5KR: od 1,9 do 6,0 m, - terenu 5.6KR: od 4,1 do 4,9 m, - terenu 5.7KR: od 2,1 do 12,7 m, - terenu 5.8KR: od 4,7 do 4,9 m, - terenu 5.9KR: od 4,0 do 11,3 m, - terenu 5.10KR: od 4,0 do 5,0 m, - terenu 5.12KR: od 4,9 do 8,4 m, - terenu 5.13KR: od 6,8 do 7,2 m, - terenu 5.14KR: od 3,6 do 5,8 m, - terenu 5.15KR: od 8,0 do 10,0 m, - terenu 5.19KR: od 3,0 do 4,0 m, - terenu 5.20KR: od 3,5 do 24,0 m,

		- terenu 5.21KR: od 8,0 do 8,6 m, - terenu 5.24KR: od 2,1 do 6,6 m, - terenu 5.25KR: od 4,0 do 10,2 m, - terenu 5.26KR: od 8,7 do 14,5 m, - terenu 5.29KR: od 8,6 do 21,8 m, - terenu 5.30KR: od 8,0 do 14,0 m, - terenu 5.31KR: od 3,4 do 5,6 m, - terenu 5.34KR: od 10,0 do 10,3 m, - terenów 5.35KR, 5.36KR, 5.39KR: 9,0 m, - terenu 5.36KR: od 9,1 do 12,0 m, - terenu 5.38KR: 12,0 m, - terenu 5.41KR: od 4,0 do 5,7 m, - terenu 5.42KR: 8,9 do 9,6 m, - terenu 14.1KR: od 4,0 do 7,0 m, - terenu 14.2KR: od 1,3 do 7,1 m, - terenu 14.3KR: od 3,5 do 3,7 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu*	1%.

	przestrzennym:	

§112. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1KR-KOP – 4.2KR-KOP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny parkingów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 4.1KR-KOP: od 7,7 do 23,1 m, - terenu 4.2KR-KOP: od 8,6 do 34,5 m,
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;

13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§113. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1KP – 4.5KP, 5.1KP – 5.8KP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 4.1KP: od 2,7 do 3,1 m, - terenu 4.2KP: od 4,8 do 5,0 m, - terenu 4.3KP: od 6,1 do 6,5 m, - terenu 4.4KP: od 1,7 do 21,4 m, - terenu 4.5KP: od 4,0 do 4,3 m, - terenu 5.1KP: od 6,5 do 6,8 m, - terenu 5.2KP: od 8,7 do 10,0 m, - terenu 5.3KP: od 3,7 do 6,0 m, - terenu 5.4KP: od 4,9 do 5,1 m, - terenu 5.5KP: od 4,0 do 7,5 m, - terenu 5.6KP: od 5,0 do 6,0 m,

		- terenu 5.7KP: od 3,9 do 4,1 m, - terenu 5.8KP: od 3,4 do 10,0 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dla terenu 5.5KP dopuszcza się lokalizację trasy komunikacji szynowej, b) nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§114. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KPR – 1.3KPR, 14.1KPR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny komunikacji rowerowej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny obsługi podróżnych, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa	nie dotyczy;

	kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 1.1KPR: od 5,7 do 30,9 m, - terenu 1.2KPR: od 16,3 do 26,5 m, - terenu 1.3KPR: od 8,9 do 52,5 m, - terenu 14.1KPR: od 13,4 do 53,1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§115. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KKK – 1.2KKK, 4.1KKK, 5.1KKK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny komunikacji kolejowej, w części stanowiące tereny

		zamknięte;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usług, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, usługi gastronomii, usługi kultury i rozrywki, tereny składów i magazynów, stacje paliw, teren obsługi podróżnych, tereny parkingów, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0, b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5, c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów radiokomunikacyjnych: 55 m, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§116. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **5.1KO-ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obsługi komunikacji, tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m2, usługi gastronomii, urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0, b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,25, c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%

		powierzchni działki budowlanej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m, f) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§117. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.1KOO** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obsługi podróżnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0, b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9, c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m, f) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o*	30%.

	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

§118. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1KOO-INS – 4.2KOO-INS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obsługi podróżnych, tereny stacji paliw płynnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług gastronomii, tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 50 m^2, tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0, b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0, c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich; g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,	zgodnie z §12;

	w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§119. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.1KOG – 4.10KOG** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny garaży;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0, b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0, c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych

		o kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 40°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§120. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.1KOP – 4.8KOP, 5.1KOP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny parkingów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§121. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.1KOP-ZP – 4.2KOP-ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§122. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.1KOR-ZP – 4.2KOR-ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		Treść ustaleń
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny placów, tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;

14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§123. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1IE, 4.1IE – 4.6IE, 5.1IE – 5.2IE** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§124. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1IWP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny pompowni wody;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

		d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§125. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1IWU – 4.14IWU** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny ujęć wody;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;

14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§126. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1IWO** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny obiektu uzdatniania wody;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usług biurowych i administracji, zieleń urządzona, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;

9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§127. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1IKO, 5.1IKO** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny oczyszczalni ścieków;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

		0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§128. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1IC – 4.2IC** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny ciepłownictwa;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania	zgodnie z §7;

	ładu przestrzennego:	
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów technologicznych: 30 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, h) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;

13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§129. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1IT, 5.1IT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny telekomunikacji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 50 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§130. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1RN – 1.29RN, 4.1RN – 4.56RN, 5.1RN – 5.23RN, 14.1RN – 14.5RN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§131. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1RZM – 1.2RZM, 5.1RZM –5.7RZM** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych; b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §14;

	budowy systemów infrastruktury technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§132. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **5.1RZP – 5.2RZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny produkcji w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny rolne, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących, w tym silosów: 20 m, g) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym

		naczółkowych, z zastrzeżeniem lit. h, h) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§133. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1WS – 1.5WS, 1.8WS – 1.10WS, 1.12WS – 1.23WS, 4.1WS – 4.10WS, 4.12WS – 4.16WS, 4.20WS – 4.21WS, 4.23WS – 4.24WS, 4.26WS – 4.30WS, 5.1WS – 5.17WS, 14.1WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – cieki

		wodne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o*	1%.

	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

§134. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.6WS – 1.7WS, 1.11WS, 4.11WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;

13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§135. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.17WS – 4.19WS, 4.22WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – cieki wodne, pełniące rolę kanału zrzutowego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,	zgodnie z §12;

	w tym zakaz zabudowy:	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§136. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.25WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,	zgodnie z §9;

	na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§137. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1WS-ZN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”, tereny zieleni naturalnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszczenie funkcjonowania jako filar ochronny w złożu „Przyłęk-Pilce" KN1756, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§138. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1L – 1.4L, 4.1L – 4.14L, 4.22L – 4.23L, 4.25L – 4.31L, 5.1L** – **5.5L, 14.1L** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny lasów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§139. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.15L – 4.21L, 4.24L** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny lasów ochronnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania	zgodnie z §7;

	ładu przestrzennego:	
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§140. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **1.1ZN – 1.9ZN, 4.1ZN – 4.23ZN, 5.1ZN – 5.9ZN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		Treść ustaleń
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni naturalnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dla terenu 1.3ZN dopuszczenie funkcjonowania jako filar ochronny w złożu „Byczeń I”, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z	1%.

	dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§141. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **1.1ZP, 1.6ZP, 4.1ZP, 4.4ZP – 4.16ZP, 4.52ZP, 4.58ZP – 4.62ZP, 5.9ZP – 5.11ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§142. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **1.2ZP – 1.5ZP, 4.3ZP, 4.51ZP, 4.53ZP – 4.57ZP, 5.1ZP – 5.5ZP, 5.8ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki	a) dopuszcza się użytkowanie jako ogrody przydomowe,

	zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§143. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.17ZP – 4.50ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem wymogów określonych w §10, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej z uwzględnieniem wymogów określonych w §10;
7)	zasady kształtowania zabudowy	nie dotyczy;

	oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§144. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.63ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	istniejące urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz zabudowy, b) relikt cmentarza, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§145. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **5.6ZP – 5.7ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§146. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.1ZPN – 4.2ZPN, 5.1ZPN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		Treść ustaleń
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej niskiej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie dotyczy;

	użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§147. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1ZD – 4.5ZD, 5.1ZD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny ogrodów działkowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zieleń naturalna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, d) maksymalny udział zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby	zgodnie z §9;

	zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§148. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1CC, 4.1CC – 4.2CC** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny cmentarzy czynnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zieleń naturalna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, d) maksymalny udział zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§149. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§150. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO JEDNOSTKA STRUKTURALNA "1 - BYCZEŃ"

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "1 - Byczeń"
- Granica jednostki strukturalnej "1 - Byczeń"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Miejsce przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług
- MNW-UŁ – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług rzemiosła
- MWW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MWW-UK – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultury i rozrywki
- UT – Teren usług turystyki
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- US-ZP – Teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
- UR – Teren usług kultu religijnego
- PP-PS – Teren produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów
- PP-G – Teren produkcji przemysłowej oraz górnictwa i wydobycia
- PEF – Teren elektrowni słonecznej
- G – Teren górnictwa i wydobycia
- KDG – Teren drogi głównej
- KDZ – Teren drogi zbiorczej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KPR – Teren komunikacji rowerowej
- KKK – Teren komunikacji kolejowej
- KOP – Teren parkingu
- IE – Teren elektroenergetyki
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L – Teren lasu
- ZN – Teren zieleni naturalnej
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- CC – Teren cmentarza czynnego
- Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- Park Kulturowy "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
- Obszar wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne
- Granica udokumentowanego złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej
- Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)

Oznaczenia informacyjne

- Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)

LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

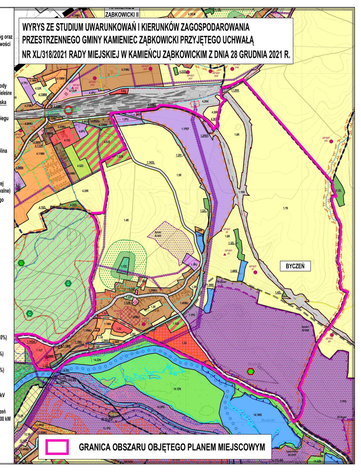
- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica terenu zamkniętego
- 13.1ZL – Linia ograniczająca jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania; Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

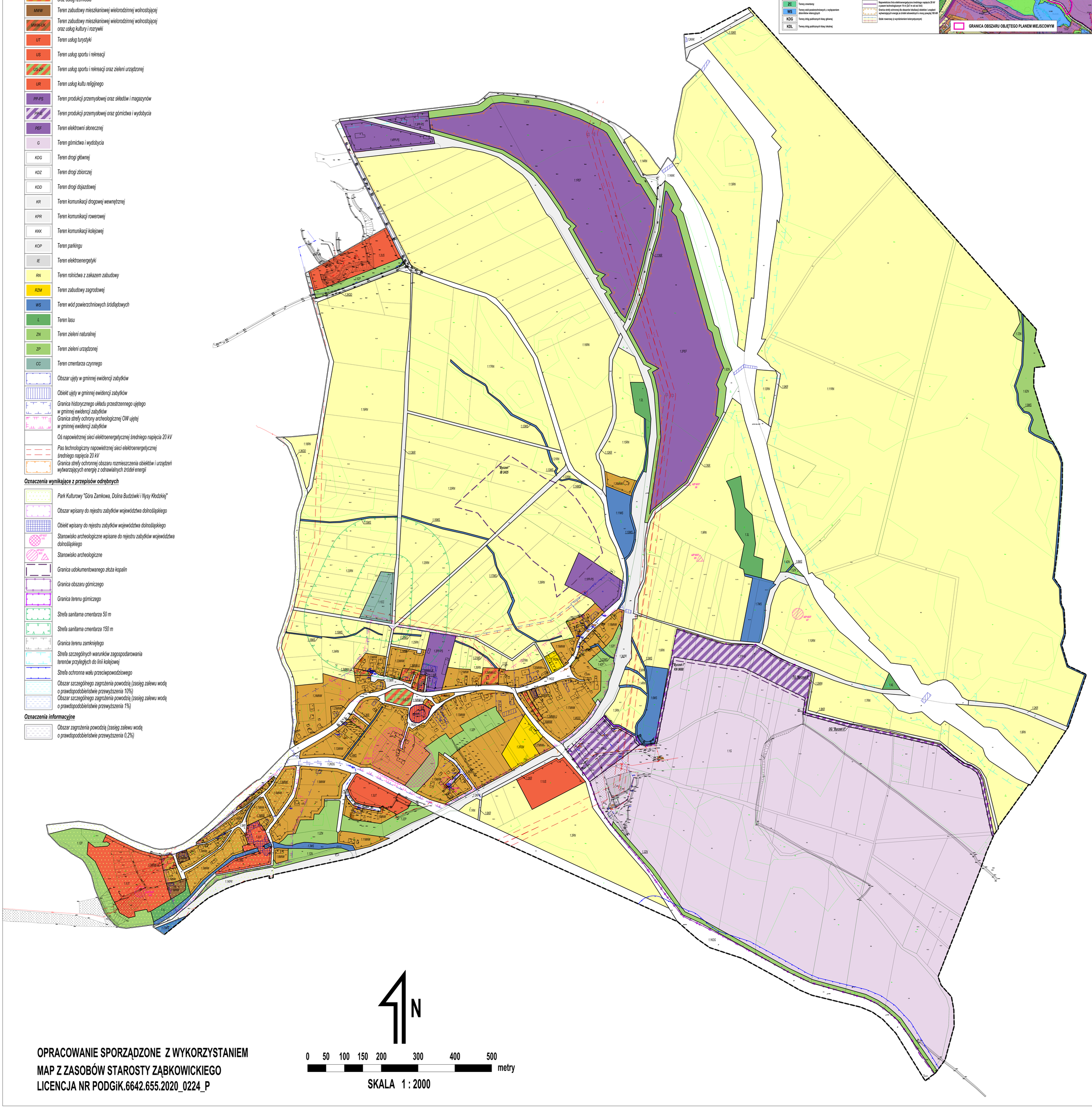
Zwiększone przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wyróżnionych linią ograniczającą

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami
- RMU – Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UT – Tereny zabudowy usług turystyki
- US – Tereny sportu i rekreacji
- UK – Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- UP – Tereny zabudowy usług publicznych
- PG – Tereny eksploatacji złóż kopalin
- PEF – Tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- R – Tereny rolne
- RU – Tereny zabudowy produkcji rolnej
- ZL – Tereny lasów
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- ZN – Tereny zieleni nieurządzonej i naturalnej
- ZC – Tereny cmentarzy
- WS – Tereny wód powierzchniowych, z wyłączeniem zbiorników retencyjnych
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- Projektowane i postulowane trasy budowy lub przebudowy dróg oraz rezerwy terenowe pod postulowane obejścia drogowe miejscowości
- KK – Tereny kolejowe
- KI – Tereny rieczynnej linii kolejowej
- Zasięg terenów dla których może być wymagane uzyskanie zgody na przerzucanie gruntów rdzennych lub innych na cele nierolnicze lub nieleśne

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Korytarz ekologiczny lokalny według ciągów wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Ważniejsze cieki wodne
- Park Kulturowy w Kamieńcu Ząbkowickim "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków / zespołowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha / o powierzchni do 0,5 ha / o powierzchni do 1 ar / arcliwalne)
- Granica układu przestrzennego lub nieruchomego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Granica złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Obszar perspektywiczny dla występowania kopalin
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną (50 m od stopy wału)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
- Granica strefy ochronnej dla obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW
- Szlak rowerowy (z wyróżnieniem kolorystycznym)





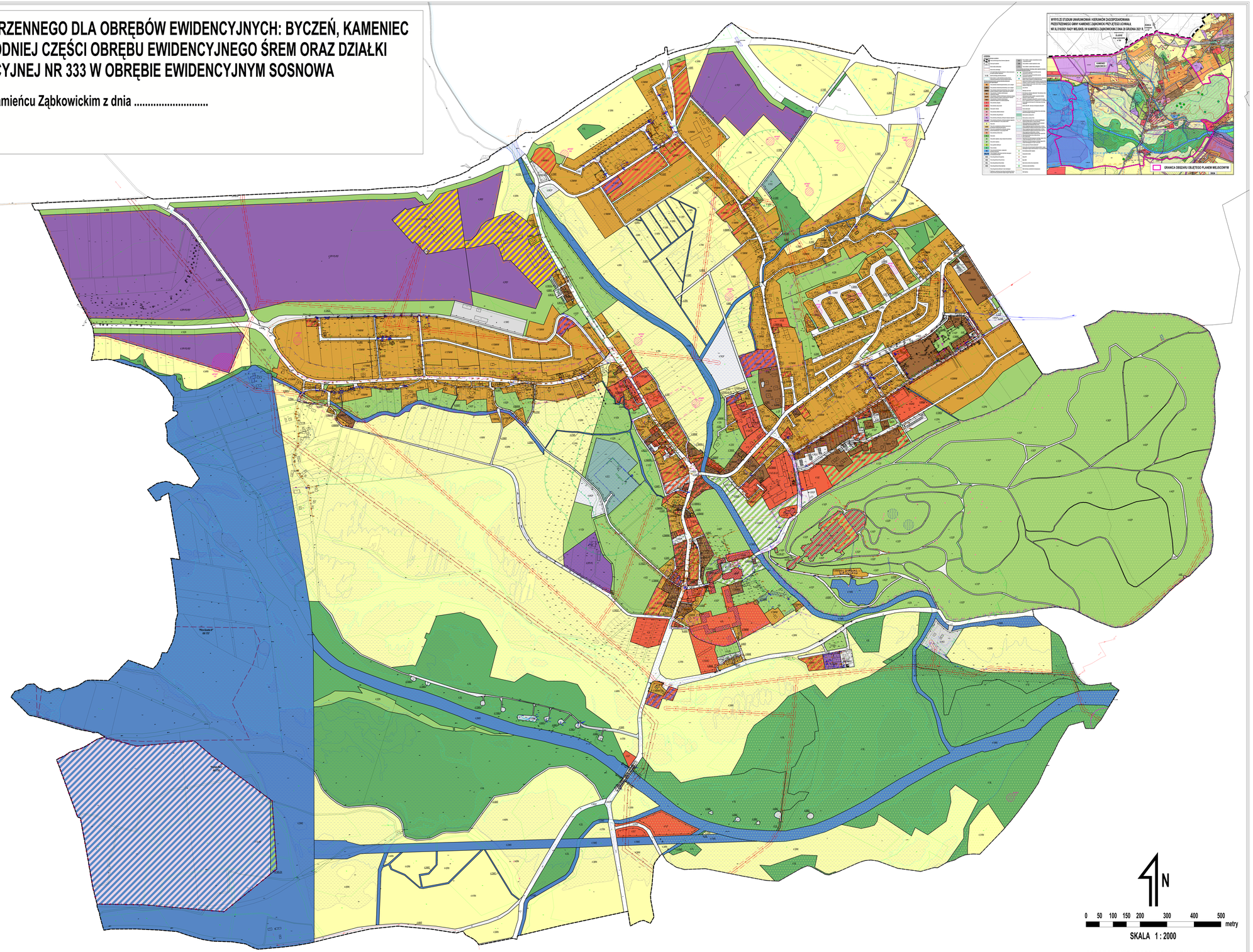
SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BYCZEŃ, KAMENIEC ZĄBKOWICKI I I KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II, ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "4 - KAMIENIEC ZĄBKOWICKI I"



LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "4 - Kamieniec I"
- Granica jednostki strukturalnej "4 - Kamieniec I"
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Miejsca przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług
- MNW-US — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług cmentarza
- MNW-UZ — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług zdrowia i pomocy społecznej
- MNW-UK — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultury i rozrywki
- MNW-UR — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultu religijnego
- MNW-UA — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług administracji i biurowych
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oraz usług
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej oraz usług
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oraz usług
- MNW-UK — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultury i rozrywki
- U — Teren usług
- U-PG — Teren usług oraz składów i magazynów
- U-PZ-MP — Teren usług lub składów i magazynów
- U-PZ — Teren usług handlu oraz składów i magazynów
- UHD — Teren usług handlu detalicznego
- UHD-U-PZ — Teren usług handlu detalicznego lub usług rzemiosła lub składów i magazynów
- US — Teren usług rzemiosła
- U-PZ — Teren usług rzemiosła oraz składów i magazynów
- UT — Teren usług turystyki
- UT-UG — Teren usług turystyki oraz usług gastronomii
- UT-UK — Teren usług turystyki oraz usług kultury i rozrywki
- UZ — Teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- UZ-UE-US — Teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- UE — Teren usług edukacji
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- US-UAB — Teren usług sportu i rekreacji oraz usług biurowych
- US-ZP — Teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
- UK — Teren usług kultury i rozrywki
- UK-UR — Teren usług kultury i rozrywki oraz usług kultu religijnego
- UK-UA — Teren usług kultury i rozrywki oraz usług administracji i biurowych
- UK-ZP — Teren usług kultury i rozrywki oraz zieleni urządzonej
- UR — Teren usług kultu religijnego
- UB — Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UAA — Teren usług administracji
- UA-PZ — Teren usług administracji oraz selektywnej zbiórki odpadów
- UAB — Teren usług biurowych
- UB-ZP — Teren usług biurowych oraz cieplownictwa
- PP-PZ — Teren produkcji przemysłowej oraz składów i magazynów
- PP-PS-PEB — Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej
- PP-PZ-PEB — Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub wielkoobszarowej produkcji rolnej
- PP-PS-PEB — Teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub wielkoobszarowej produkcji rolnej
- PPE — Teren elektrowni słonecznej
- PPW — Teren górnictwa i wydobycia oraz wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG — Teren drogi głównej
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KCP — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren parkingu
- KP — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK — Teren komunikacji kolejowej
- KDO — Teren obsługi podróżnych
- KDO-IMP — Teren obsługi podróżnych oraz teren stacji paliw płynnych
- KDG — Teren garaży
- KCP — Teren parkingu
- KCP-ZP — Teren parkingu oraz zieleni urządzonej
- KDD-ZP — Teren placu oraz zieleni urządzonej
- IE — Teren elektroenergetyki
- IMU — Teren ujęcia wody
- IMO — Teren obiektu uzdatniania wody
- IKO — Teren oczyszczalni ścieków
- IC — Teren ciepłownictwa
- IT — Teren telekomunikacji
- RN — Teren rolniczy z zakazem zabudowy
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZP — Teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni naturalnej
- L — Teren lasu
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZPW — Teren zieleni urządzonej rzekłej
- ZD — Teren ogrodów działkowych
- CC — Teren cmentarza czynnego
- Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Obszaów ukryte nr 87439 oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwsuwiskowej (SOPS)
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- Granica projektowanego obszaru górniczego
- Granica projektowanego terenu górniczego

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- Park Kulturowy "Dolina Zamkowa, Dolina Budzowki i Nysy Kłodzkiej"
- Obszar wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Granica aglomeracji "Kamieniec Ząbkowicki"
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Strefa ochrona wału przeciwpowodziowego do likwidacji
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody

Oznaczenia informacyjne

- Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO LICENCJA NR .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BYCZEŃ, KAMENIEC ZĄBKOWICKI I I KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II, ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA

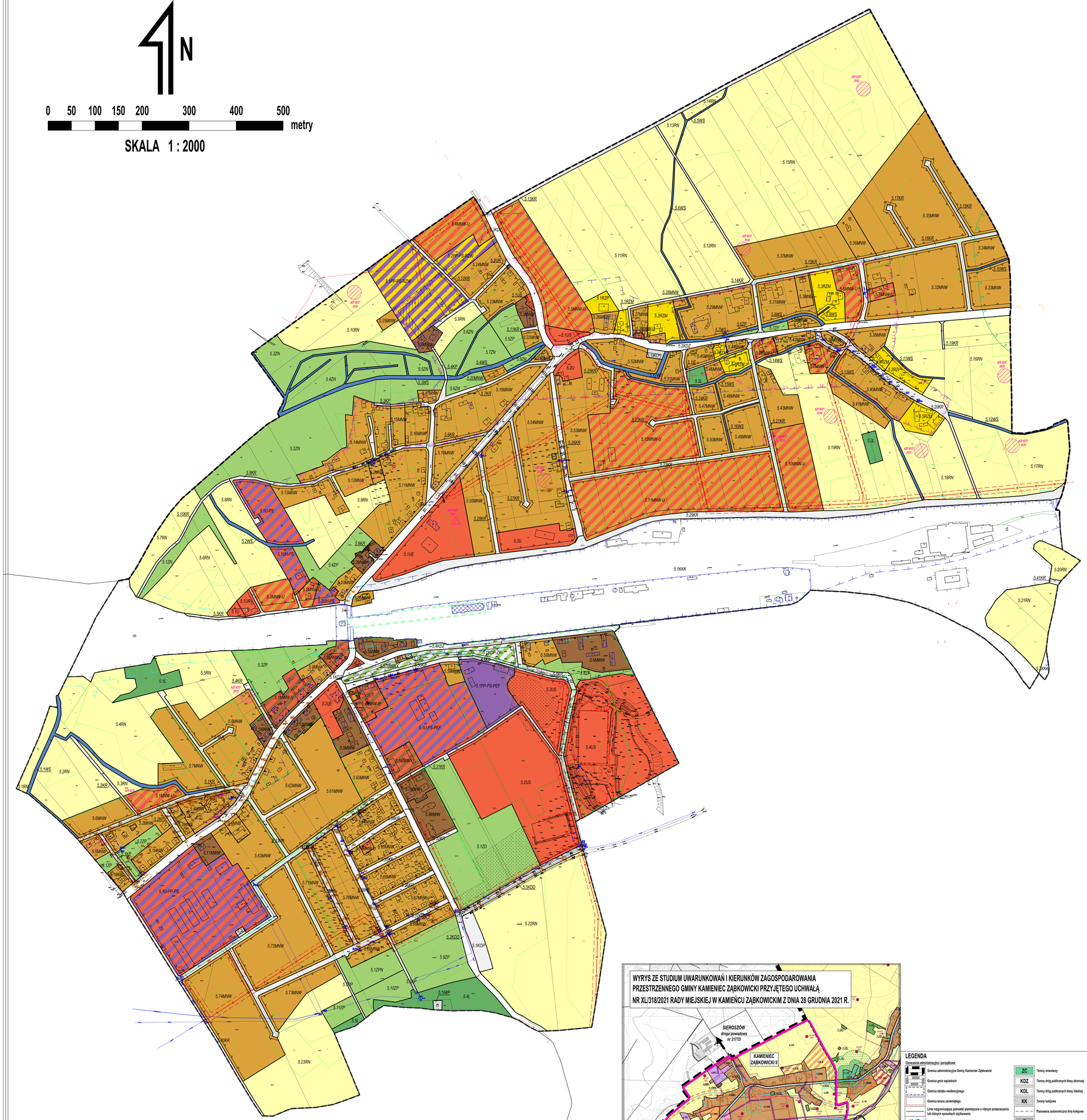
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

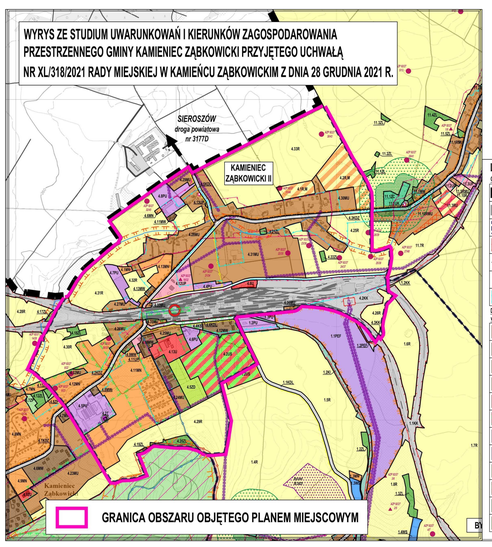
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "5 - KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II"

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000





LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica terenu zamkniętego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL — Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami
- MU — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe
- RMU — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny sportu i rekreacji
- UP — Tereny zabudowy usług publicznych
- PU — Tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynów
- R — Tereny rolne
- R_M — Tereny rolne z możliwością zabudowy o charakterze mieszkaniowym
- ZL — Tereny lasów
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- ZC — Tereny cmentarzy
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KK — Tereny kolejowe
- Planowana autonomiczna linia kolejowa
- T — Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kąt-ISA"
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż cieków wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Wskazujące cieki wodne
- Park Kulturowy w Kamieńcu Ząbkowickim "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków / zgrupowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha i o powierzchni do 0,5 ha i o powierzchni do 1 ar i archiwalne)
- Granica układu przestrzennego lub nurstlstycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW – obserwacji archeologicznej według GEZ
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (5x7 m od osi linii)
- Granica aglomeracji "Kamieniec Ząbkowicki"
- Masat GSM
- Główny wlepd przesiadkowy komunikacji zbiorowej kolejowej i autobusowej

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "5 - Kamieniec II"
- Granica jednostki strukturalnej "5 - Kamieniec II"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Miejsce przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oraz usług
- U — Teren usług
- U-PP-PS — Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- U-PS — Teren usług oraz składów i magazynów
- U-PS-PEF — Teren usług lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej
- UH-PS — Teren usług handlu oraz składów i magazynów
- UHD — Teren usług handlu detalicznego
- UE — Teren usług edukacji
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- UR — Teren usług religijnych
- UB — Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- PP-PS-PEF — Teren produkcji przemysłowej lubskładów i magazynów lub elektrowni słonecznych
- PP-PS-RZW — Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub wielkotowarowej produkcji rolnej
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK — Teren komunikacji kolejowej
- KOP — Teren parkingu
- KOP-ZP — Teren parkingu oraz zieleni urządzonej
- IE — Teren elektroenergetyki
- IT — Teren telekomunikacji
- IKO — Teren oczyszczalni ścieków
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- RZP — Teren produkcji w gospodarstwach rolnych
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZPN — Teren zieleni urządzonej niskiej
- ZD — Teren ogrodów działkowych
- Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- AZP 93/27 223 — Stanowisko archeologiczne
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Granica aglomeracji "Kamieniec Ząbkowicki"
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO LICENCJA NR .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BYCZEŃ, KAMENIEC ZĄBKOWICKI I I KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II, ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKI STRUKTURALNE "11 - SOSNOWA" I "14 - ŚREM"

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

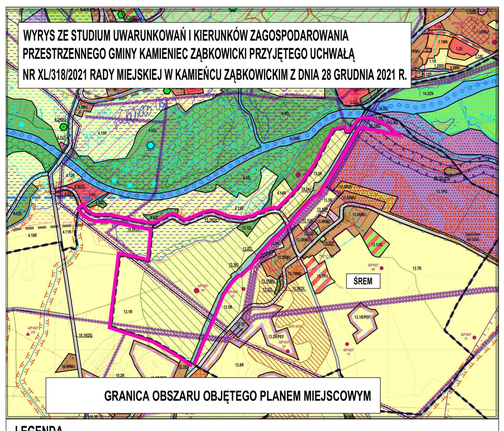
- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "14 - Śrem"*
- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "11 - Sosnowa"*
- *Granica jednostki strukturalnej "14 - Śrem"*
- *Granica jednostki strukturalnej "11 - Sosnowa"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- KDZ *Teren drogi zbiorczej*
- KR *Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- KPR *Teren komunikacji rowerowej*
- RN *Teren rolnictwa z zakazem zabudowy*
- WS *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- L *Teren lasu*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- *Park Kulturowy "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"*
- AZP 93/37 116 *Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego*
- *Strefa ochrona wału przeciwpowodziowego do likwidacji*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)*

Oznaczenia informacyjne

- *Granica obrębów ewidencyjnych Sosnowa i Śrem*
- *Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)*



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- R Tereny rolne
- ZL Tereny lasów
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KI Tereny nieczynnej linii kolejowej

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

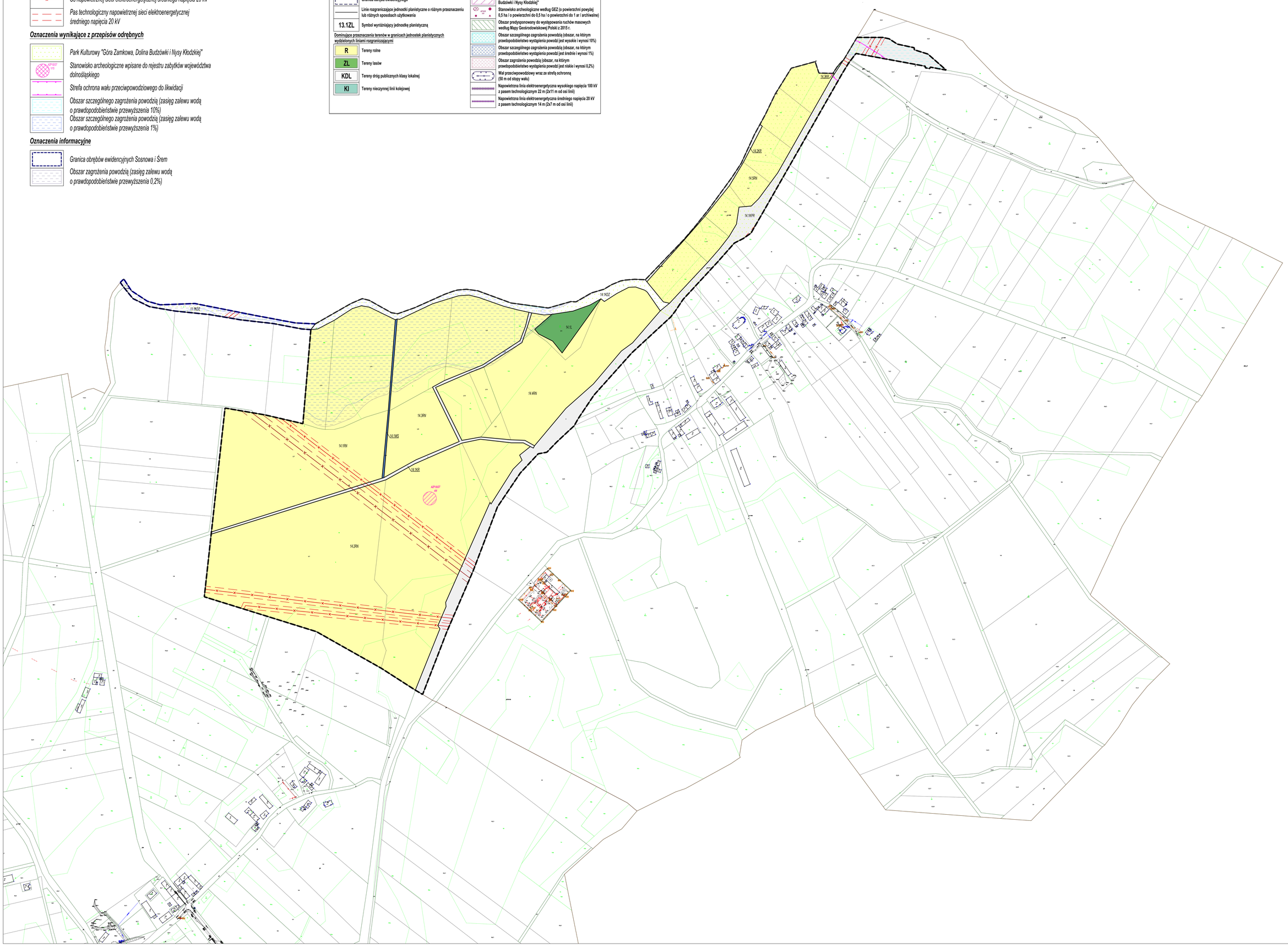
- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz roczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kpl-18A"
- Park Kulturowy w Kamieńcu Ząbkowickim "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
- AZP 93/37 116 Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha / o powierzchni do 0,5 ha / o powierzchni do 1 ar / archiwalne)
- Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geośrodowiskowej Polski z 2015 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną (50 m od stopy wału)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P



UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa* wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy realizuje poprzez:

1. **Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych w zapisach par. 7, ustalając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalając zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w par. 15-148.**
   Wprowadzono takie zapisy jak nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Na terenach zabudowy wyznaczono linie zabudowy. Wprowadzono zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci. Dla wyznaczonych terenów z prawem do zabudowy ustalono minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną udział zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, geometrię i kąt nachylenia połaci dachowych, a także gabaryty obiektów.

2. **Uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych w zapisach par. 8, ustalając zasady ochrony środowiska, przyrody.**
   Zakazano lokalizacji w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz dla przeważającej części terenów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazano również dla przeważającej części terenów lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o ile nie są to przedsięwzięcia stanowiące inwestycje celu publicznego i nie są kwalifikowane ze względu na powierzchnię zabudowy. Ze względu na potrzebę ochrony krajobrazu kulturowego dopuszczono wprowadzanie rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

3. **Uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych w par. 8, ustalając dopuszczalne poziomy hałasu oraz w par. 13, ustalając wymogi dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.**
   Ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych. Nakazano realizację miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i strefach ruchu w ilości i na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych.

4. **Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, ustalając przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z predyspozycjami terenów i wnioskami właścicieli nieruchomości.**
   Przeanalizowano predyspozycje terenów biorąc pod uwagę ich usytuowanie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną lub możliwość takiego wyposażenia przy niewielkich nakładach finansowych, waloryzację terenów, a także klasyfikację terenów dokonaną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki. Wzięto także pod uwagę plany rozwojowe sporządzone dla tego terenu przez właścicieli części nieruchomości.

5. **Uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa nie wprowadzając zapisów mogących zagrozić obronności i bezpieczeństwu państwa.**
   Nie dokonano ingerencji zapisów planu miejscowego w te kwestie.

6. **Uwzględnienie potrzeb interesu publicznego w par. 13, ustalając warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną umożliwiające prowadzenie spójnej polityki infrastrukturalnej na obszarze miejscowości.**
   Ustalono możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, które stwarzają możliwości realizacji zadań własnych gminy w tym zakresie. Zapisy planu miejscowego umożliwiają na optymalny wybór rozwiązań technicznych. Możliwe jest powiązanie infrastrukturalne terenu z pozostałą częścią gminy Kamieniec Ząbkowicki.

7. **Uwzględnienie potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych w par. 14, ustalając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**
   Ustalono możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, nie wprowadzając zapisów ograniczających lokalizację sieci szerokopasmowych.

8. **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej prowadząc procedurę planistyczną przy udziale społeczeństwa, a także umożliwiając składanie wniosków i uwag do planu miejscowego, w tym drogą elektroniczną.**
   Procedurę planistyczną rozpoczęto ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń i w BIPie, z umożliwieniem składania wniosków m.in. drogą elektroniczną. Dalsza część procedury jest prowadzona w sposób jawny i w sposób dostępny publicznie.

9. **Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych prowadząc procedurę planistyczną w sposób umożliwiający każdorazowy dostęp do informacji publicznej, w tym projektu planu miejscowego i dokumentów planistycznych.**
   Każdy element procedury planistycznej jest dostępny do wglądu w ramach informacji publicznej.

10. **Uwzględnienie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności w par. 14, ustalając zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, planowaną rozbudowę sieci wodociągowej.**
    Zapisy planu miejscowego umożliwiają pozyskanie wody do celów zaopatrzenia ludności z sieci wodociągowej, z możliwością jej rozbudowy oraz z indywidualnych ujęć wody lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zasoby wodne obszaru opracowania planu umożliwiają zapewnienie wody w odpowiedniej ilości i jakości.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa* wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 i 4 ustawy realizuje poprzez wyznaczenie terenów zabudowy:

- w oparciu o ustalenia studium oraz predyspozycje terenów,
- na terenach położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o zbliżonych funkcjach,
- z bezpośrednim dostępem do dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa* jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, przyjętej uchwałą Nr XXVI/171/2016 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Analiza wskazuje w rozdziale 8 o częściowej aktualności pod względem formalno-prawnym oraz częściowej aktualności pod względem merytorycznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki opracowanego w granicach administracyjnych gminy, przyjętego uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005 r. W związku z powyższym opracowanie nowego planu miejscowego należy uznać za zgodne z wynikami analizy.

Ustalenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa* wpływają na finanse gminy w sposób dodatni. W prognozie skutków finansowych wskazano na możliwe zwiększenie dochodów gminy z tytułu opłaty planistycznej, opłaty adiacenckiej w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i podziałem terenu, wzrostu podatku od nieruchomości, a także z tytułu opłaty od czynności cywilnoprawnych. Przewiduje się możliwy wzrost wydatków z budżetu gminy w związku z odszkodowaniem za spadek wartości nieruchomości, wykupem nieruchomości na cele publiczne, realizacją systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz spadkiem podatku od nieruchomości.

Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Bartłomiej
Czerniec

Date / Data:
2024-03-11 09:14