

**UCHWAŁA NR XIX.5.2020
RADY GMINY W WIENIAWIE**

z dnia 20 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Kochanowskiego 86 w Wieniawie oraz odstąpieniem od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieniawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) Rada Gminy w Wieniawie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 15,05 m² położonego w Wieniawie w budynku przy ulicy Kochanowskiego 86 na okres powyżej 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Lipiński

Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Mając na względzie wpływy do budżetu gminy z tytułu najmu budynku oraz podatku od nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.