

W Y K A Z

nieruchomości położonych na terenie Gminy Skórzec przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) Wójt Gminy Skórzec **Ogłasza** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu położonych w miejscowościach:

I OZORÓW

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1096** o powierzchni **0,93 ha**, dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SIIS/00081119/8

cena nieruchomości – **27 000,00 zł**

Działka posiada kształt prostokąta, o następującym rodzaj użytku R IVa - 0,50 ha, R V - 0,12 ha, R VI - 0,23 ha, R VI - 0,23 ha, dojazd do działki z dwóch stron drogami gruntowymi. Działka położona w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasu.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **151** o powierzchni – **1,08 ha**, dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SIIS/00052445/0

cena nieruchomości – **34 000,00 zł**

Działka posiada kształt prostokąta o następującym rodzaju użytku: R III b - 0,28 ha, R IV a - 0,41 ha, R V - 0,20 ha, R VI - 0,19 ha, dojazd do działki z dwóch stron drogami gruntowymi. Działka położona w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasu.

Dla przedmiotowych działek od dnia 01.01.2004r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/165/13 Rady

Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. przedmiotowe działki znajdują się w terenach rolnych.

W oparciu o prowadzone rejestry decyzji o warunkach zabudowy oraz rejestry decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2004-2024, dla wymienionych działek nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

II.DĄBRÓWKA-WYŁAZY

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **588** o powierzchni **0,56 ha**, dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SIIS/00031362/1.

cena nieruchomości – **13 000,00 zł**

Działka posiada kształt prostokąta niezabudowana położona w sąsiedztwie lasów stanowiącej nieużytek o pow. 0,56 ha. Dojazd do działki drogą gruntową. Na działce znajduje się drzewostan sosna.

Dla przedmiotowej działki od dnia 01.01.2004r. Gmina Skórzec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórzec zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013r. przedmiotowe działki znajdują się w terenach lasów i gruntów leśnych.

W oparciu o prowadzone rejestry decyzji o warunkach zabudowy oraz rejestry decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2004-2023, dla wymienionej działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

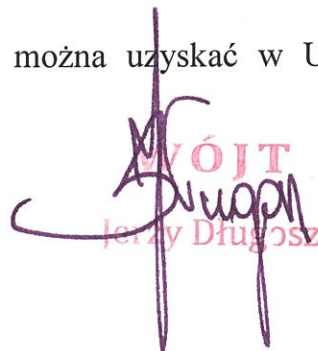
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.)- mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 27 marca 2024 r. do 16 kwietnia 2024 r.**

Termin i miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórcu pok. Nr 26 tel.25 308 11 42.

Skórzec dnia 18 marca 2024 r.



WÓJT
Jerzy Długosz