PROJEKT NR 2.

UCHWAŁA Nr .../.../2024
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia ..... 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8,art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz.1465 ze zm.), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz.70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2024r., poz. 716) **uchwala się :**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

L.P.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku
1	2	3
1.	**Grunty :**	
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m^2 powierzchni	**0,89 zł**
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	**5,27 zł**
	c/ pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m^2 powierzchni	**0,19 zł**
	d / niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m^2 powierzchni	**3,26 zł**
2.	**Budynki lub ich części :**	
	a/mieszkalne od 1m^2 powierzchni użytkowej	**0,20 zł**
	b/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m^2 powierzchni użytkowej	**21,69 zł**
	c/ zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m^2 powierzchni użytkowej	**11,35 zł**
	d/ związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m^2 powierzchni użytkowej	**4,99 zł**
	e/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m^2 powierzchni użytkowej	**4,00 zł**
3.	**Budowle**	**2 % wartości**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LXXXIX/452/2023 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4..Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy i na stronie BIP Gminy Wierzbica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT

Rafał Fijałkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., p. 1465 ze zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach, stąd wynika konieczność podjęcia uchwały.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2025r. zostały uchwalone na poziomie wzrostu o 6% w stosunku do roku 2024.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT

Rafał Fijałkowski