

Znak sprawy: GN.6840.1.2020.EB

Wieniawa, dnia 09.01.2020 r.

Na podstawie art. 38 ust 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY WIENIAWA
OGŁASZA

II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości. Numer działki	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
RAIP/00001453/0	Działka nr 252 obręb geod. Głogów	0,0765	Nieruchomości zlokalizowane są w m. Głogów w sąsiedztwie Pałacu Domaniowskiego i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W/w działki uzbrojone są w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną bez fizycznie wykonanych przyłączy	Nieruchomości w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw: Brudnow, Głogów i Kłudno w skład, którego wchodzi miejscowości Brudnow, Konary, Kaleń, Głogów, Ządąbrów, Kłudno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XLV/268/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 1 z dnia 01.06.1998 r. znajdują się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	26 200,00 zł + VAT
	Działka nr 250 obręb geod. Głogów	0,0780			26 700,00 zł + VAT
	Działka nr 244 obręb geod. Głogów	0,1132			38 400,00 zł + VAT
	Działka nr 243 obręb geod. Głogów	0,1230			33 400,00 zł + VAT

RA1P/00043384/1	Działka nr 633 obręb geod. Pogroszyn	0,4700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w niedalekiej odległości od Świeżycy Wiejskiej w miejscowości Pogroszyn. Wschodnią granicą przylega bezpośrednio do sąsiedniej działki zabudowanej, od południa z drogą publiczną gminną. Nieruchomość stanowi samodzielnie działkę ze względu na dostęp do drogi. Kształt działki jest regularny.	Zgodnie z obowiązującym do dn. 31.12.2003 r. planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa zatwierdzonym Uchwałą GKN w Wieniawie Nr XIX/46/81 z dnia 13 lutego 1981 roku i poprawkami do planu ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym WRN w Radomiu Nr 15, poz. 189 z 1989 r. i uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 22.02.2000r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. nieruchomość znajduje się w części na terenach rolnych zabudowanych w części na terenach rolnych.	53 298 zł
-----------------	--	--------	---	--	-----------

Każda z w/w nieruchomości oferowana jest na sprzedaż oddzielnie.

Obciążenia nieruchomości: wyżej wskazane nieruchomości wolne od obciążeń.

Wadium: wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) oferent zobowiązany jest wpłacić **oddzielnie dla każdej działki** na konto Urzędu Gminy w Wieniawie prowadzone w Banku Spółdzielczym w Przysusze O/ Wieniawa Nr 05-9145-1040-2000-0055-2000-0032 w terminie do **07 lutego 2020 roku**. Za termin wnieśnienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dla każdej działki należy złożyć odrębną ofertę.

Termin i miejsce składania ofert: ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**Przetarg na sprzedaż działki nr ...**”(wskazać numer działki) **położonej w miejscowości**” należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Gmina Wieniawa ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa lub złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy w Wieniawie pok. nr 14. **Termin składania ofert upływa dnia 10.02.2020 r. o godz. 15.00.**

Oferety, które wpłyną po terminie lub bez dowodu wadium nie będą rozpatrywane.

Termin i miejsce przetargu: przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Wieniawie ul. Kochanowskiego 88 w dniu 11.02.2020 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej na parterze.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności,
- 6) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
- 7) pismo wskazujące nr rachunku, na który należy zwrócić wniesione wadium;
- 8) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i akceptuje je bez zastrzeżeń;
- 9) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z obowiązującym „Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa”,
- 10) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- 11) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt 10) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Wieniawa przysługuje prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków sprzedaży i procedury przetargowej można uzyskać bezpośrednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wieniawie z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 88 pokój nr 10 lub telefonicznie (48) 377 73 94.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Sobczak