

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/...../26
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej jako działka nr135/1, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

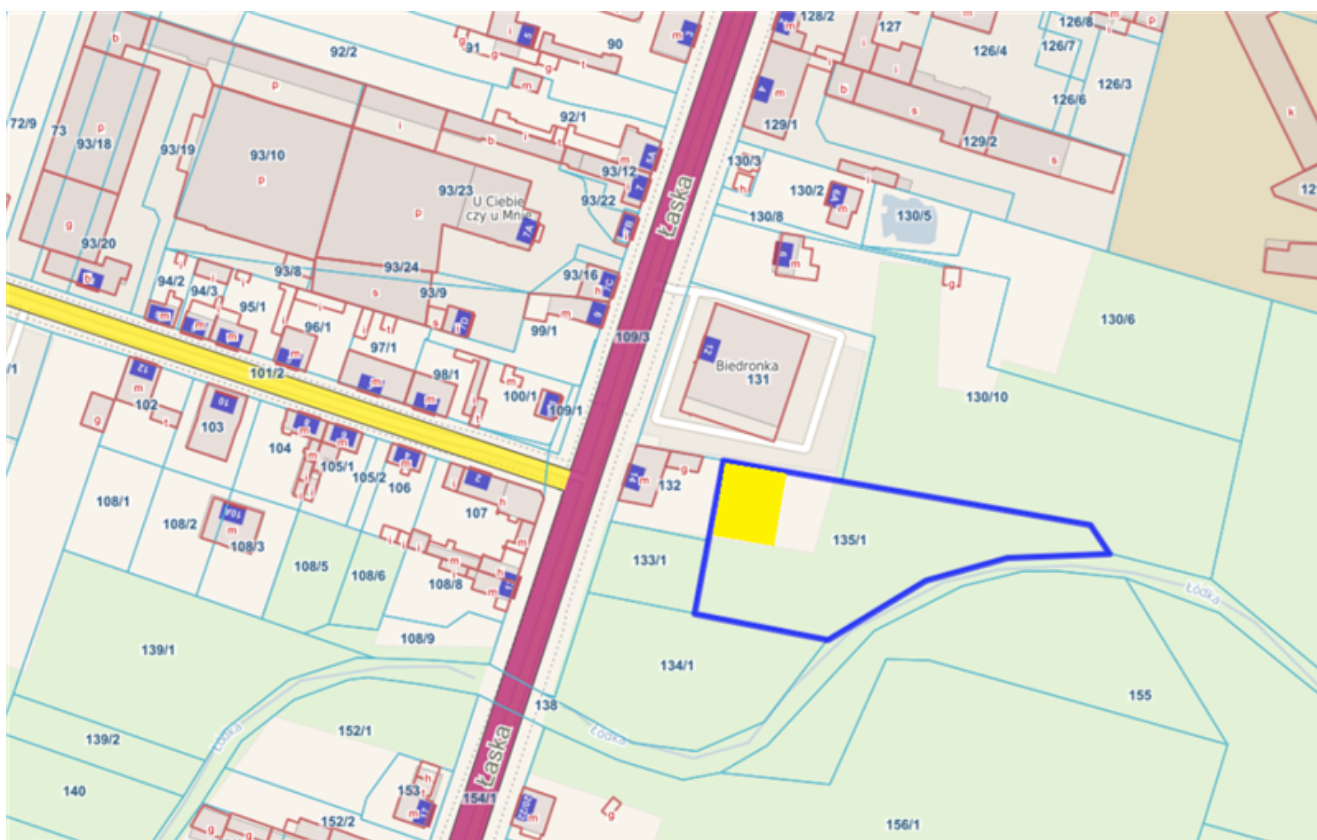
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,0410 ha, położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 135/1 o pow. 0,03871 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00021404/2, stanowiącej własność Gminy, oznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XVIII/...../26
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim
z dnia 26 marca 2026 r.



Przedmiot dzierżawy - powierzchnia 410 m²

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowego terenu wystąpił właściciel nieruchomości przylegającej do działki nr 135/1, obręb K-12, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki. Wnioskodawca zamierza wykorzystywać dzierżawiony teren na cele rekreacyjno-mieszkaniowe, jako uzupełnienie zagospodarowania własnej nieruchomości. Jednocześnie zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Zawarcie umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.