**ZARZĄDZENIE NR 219/2025**
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 20 października 2025 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonych w obrębie K-17 jako działki nr 2/250 i nr 2/35, prawem służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonych w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie **K-17** jako działki: nr **2/250** o pow. **0,0189 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00058023/5** oraz nr **2/35** o pow. **0,3467 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00050852/9,** ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie utrzymania urządzeń wodociągowych tj. sieci wodociągowej z rur PEHD Ø 110 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm na działkach: nr **2/250** i nr **2/35**, obręb **K-17,** dystrybucji/przesyłu za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnych sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli oraz przeglądów, remontu i demontażu (bez prawa do przebudowy, rozbudowy lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.Łączna powierzchnia pasa służebności:

a) dla sieci wodociągowej wynosi **80,00 m$^2$**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **2,00 m** (po 1,00 m po każdej ze stron od osi sieci wodociągowej), a długość pasa eksploatacyjnego to **40,00 m,**

b) dla sieci kanalizacji sanitarnej wynosi **74,00 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **2,00 m** (po 1,00 m po każdej ze stron od osi sieci kanalizacji sanitarnej), a długość pasa eksploatacyjnego to **37,00 m,**

3. Przebieg służebności przesyłu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Służebność przesyłu ustanawia na czas nieokreślony na rzecz **Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 44, 95-050 Konstantynów Łódzki**.

**§ 3.** Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanych w **§ 1 ust. 1** w wysokości **4 705,98 zł brutto (słownie: cztery tysiące siedemset pięć złotych 98/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski