ZARZĄDZENIE NR 126/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 22 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 5 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 126/2026
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 22 lipca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 19 lok. 6**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 306/4

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 39,40 m2/ 3,96 m2

d. Powierzchnia działki: 1342 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 4336/32482

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren oznaczony symbolem UM – teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

g. Cena nieruchomości: 154 060,00 zł*

2) **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 19 lok. 1**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 306/4

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 29,87 m2/ 3,96 m2

d. Powierzchnia działki: 1342 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 3383/32482

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren oznaczony symbolem UM – teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

g. Cena nieruchomości: 129 860,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 22.07.2026 r. do dnia 12.08.2026 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22.07.2026 r. do dnia 02.09.2026 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski