

PROJEKT NR 2.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W WIERZBICY
Z DNIA

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku nr 14 przy ul. I. Krasickiego w Wierzbicy, na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz.1145 ze zm.) w związku z art. 140 Kodeksu Cywilnego, uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Nr 14 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy o powierzchni 74,35 m², na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego na czas nieokreślony. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

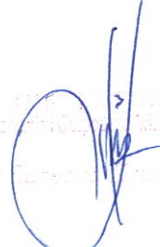
§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska


mgr Jacek...

ADWOKAT

Rafał Fijałkowski

Kierownik
Referatu Infrastruktury
i Ochrony Środowiska

mgr Sylwia Kwapisz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 74,35 m², położonego w Wierzbicy przy ul. Ignacego Krasickiego 14.

Dotychczasowy najemca Robert Piechnik wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

Najemca Piotr Piechnik przedmiotowy lokal użytkuje od 01.10.2021 r. do 30.09.2024r.

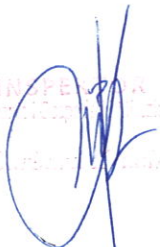
Dotychczasowa umowa wygasła, a Najemca przedmiotowego lokalu wystąpił o zawarcie – przedłużenie umowy na kolejny okres - czas nieokreślony.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wierzbica przedłożył projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

Najemca nie zalega z opłatami za przedmiotowy lokal użytkowy.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska


INFORMACJA
O zmianach w zarządzie gminy
mgr Jolanta Jastrzębska