

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy
Buczkowice, położonej w Rybarzowicach, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 3 uchwały Nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 6542) oraz § 2 uchwały Nr XIII/80/25 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r. poz. 3657), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność gminy Buczkowice, oznaczonej jako działka 2279/15 o powierzchni 0,3741 ha, oraz działka 2279/16 o powierzchni 0,0045 ha, położonej w Rybarzowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mieczysław Moczek

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości, obejmującej działki 2279/15 i 2279/16, położonej w Rybarzowicach wystąpił użytkownik wieczysty ww. nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/223/13 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zbywanie nieruchomości stanowiących własność gminy Buczkowice w drodze sprzedaży prawa własności następuje za zgodą Rady Gminy.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się zgodnie z uchwałą nr XIII/80/25 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste (...). Wniosek złożył użytkownik wieczysty, łącznie spełnione zostały warunki.

W celu jej sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Dorota Majcherczyk, starszy inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Buczkowice

