

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1.4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) i Uchwały Nr VI/46/2024 Rady Gminy Jasło z dnia 8 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Niepla** stanowiących własność Gminy Jasło.

### Wójt Gminy Jasło

#### o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **434** o pow. **0,4009** ha położona we wsi **Niepla** stanowiąca Lzr-PsIV – 0,4009. Działka z dostępem do drogi gruntowej. Teren działki w większości płaski. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla nieruchomości o nr ewid. **434** prowadzona jest księga wieczysta **KS1J/00024722/3**.

**Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.**

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działki odbył się w dniu 10.12.2024 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości o nr ewid. 434 wynosi 13 450,00 zł / nie zawiera podatku VAT /**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 21.02.2025 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **w kwocie 1 400,00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu **17.02.2025 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok. 209 w godzinach 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. (013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 15.01.2025 r. do dnia 21.02.2025 r.

  
**WÓJT**  
**Wojciech Piękoś**