

**Projekt**

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXI/...../26  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 maja 2026 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

**Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Konstantinowa Łódzkiego, w obszarze położonym przy ulicy Łaskiej, w obrębie K-12.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantinowa Łódzkiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstanytnowa Łódzkiego**

Celem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Konstanytnowa Łódzkiego w obszarze położonym przy ulicy Łaskiej, w obrębie K-12, dla którego obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstanytnowie Łódzkim z dnia 28 października 2010 roku.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest koniecznością zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego poprzez rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowym terenie co nie jest możliwe do realizacji na podstawie obowiązujących ustaleń planu, zgodnie z którymi część obszaru jest wyłączona z możliwości realizacji inwestycji kubaturowych (teren 15ZI – zieleń nieurządzona).

Wnioskodawcą zmiany obowiązującego planu miejscowego jest właściciel działek nr ewid. 199/1, 201/4, 200/3 i 201/5 obręb K-12.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstanytnowa Łódzkiego.