

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez grunt położony w obrębie Zalesice, stanowiący własność Gminy Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość ozn. nr ew. 549/18 położoną w obrębie Zalesice zapisaną w KW RA1S/00020588/6 na rzecz każdorazowych właścicieli działek ozn. nr ew. 549/13, nr ew. 549/14, nr ew. 549/15 i nr ew. 549/16 położonych w obrębie Zalesice, dla których w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu prowadzona jest KW nr RA1S/00021949/2.

§ 2. Zakres korzystania z obciążonej nieruchomości zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu. Natomiast wysokość odpłatności ustalona będzie na podstawie opinii rzeczoznawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT

mgr Tomasz Jankowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę ozn. nr ew. 549/18 położoną w obrębie Zalesice zwrócił się obecny właściciel nieruchomości ozn. nr ew. 549/13, nr ew. 549/14, nr ew. 549/15 i nr ew. 549/16 położonych w obrębie Zalesice. Ustanowienie wnioskowanej służebności ma zapewnić w/w nieruchomościom dostęp do drogi publicznej. Działka gminna ozn. nr 549/18 posiada powierzchnię 600 m².

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg. przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

WÓJTA GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

ZADACZNIK DO PROJEKTU UCHWATY



