

DAWNY FOLWARK w BRODACH

ZESPÓŁ BUDYNKÓW:
DWÓR I ZABUDOWANIA W BORDACH



Kalwaria
Zebrzydowska

SPOTKANIE z MIESZKAŃCAMI

10 czerwca 2025 o godzinie 18:00

SALA WIDOWISKOWA CKSIT

ul. Niemczynowskiego 3, Kalwaria Zebrzydowska

**STRATEGIA
REWITALIZACJI**



10 CZERWCA 2025, 18:00

KOONSULTACJE SPOŁECZNE

DAWNY FOLWARK w BRODACH

ZESPÓŁ BUDYNKÓW:
DWÓR I ZABUDOWANIA W BORDACH



Kalwaria
Zebrzydowska

SPOTKANIE z MIESZKAŃCAMI

10 czerwca 2025 o godzinie 18:00

SALA WIDOWISKOWA CKSIT

ul. Niemczynowskiego 3, Kalwaria Zebrzydowska

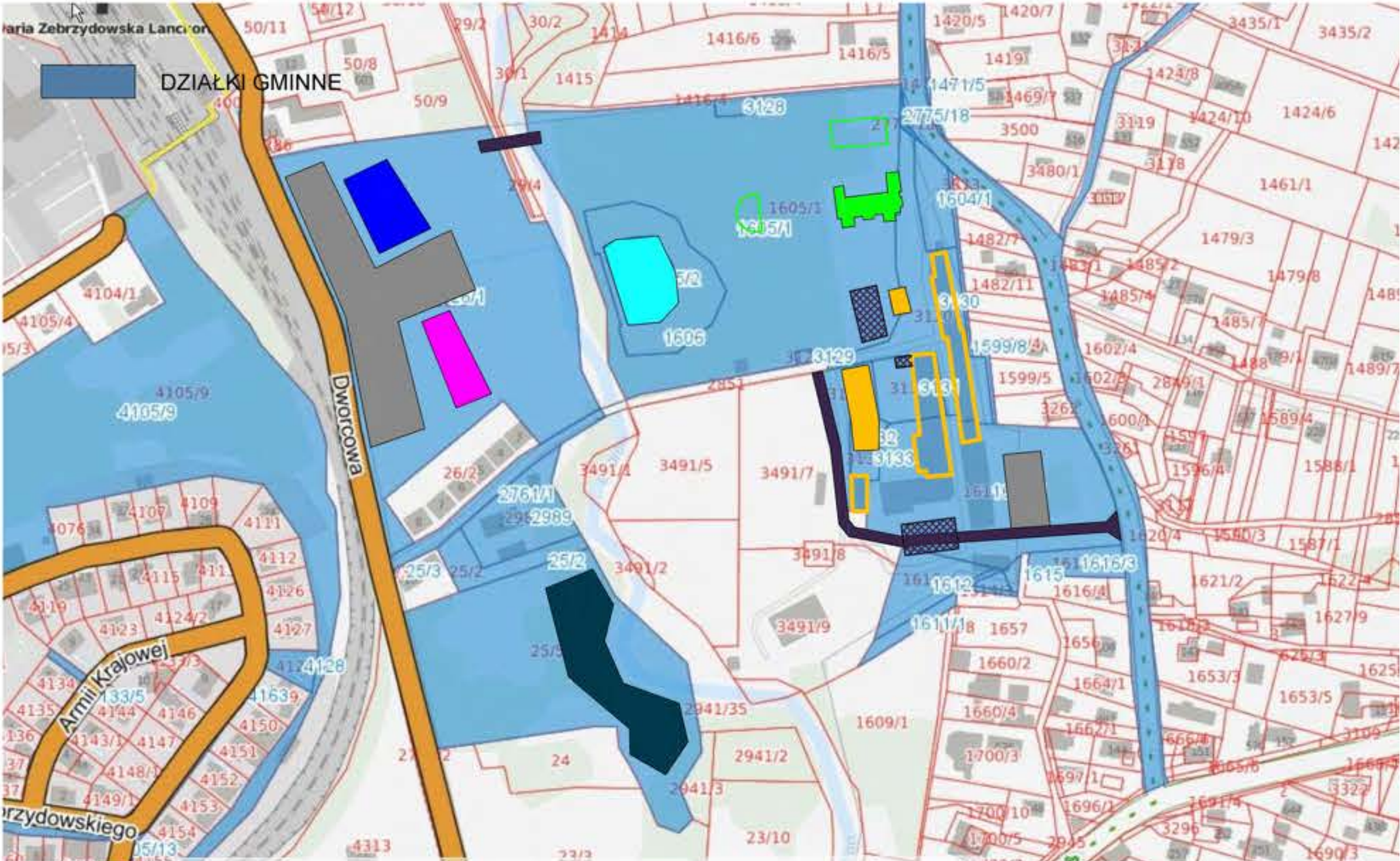
**STRATEGIA
REWITALIZACJI**

1. Otwarcie konsultacji
2. Informacja o ankiecie
3. Prezentacja stanu istniejącego
4. Propozycje zagospodarowania obszaru
5. Dyskusja - pytania i odpowiedzi

10 CZERWCA 2025, 18:00

KOONSULTACJE SPOŁECZNE

**KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWANIA
ZAŁOŻENIA
DWORSKO-PARKOWEGO
W BRODACH I OKOLICE**



-  STNIEJĄCY BUDYNEK DWORU - PROJEKT MUZEUM IRENY I WOJCIECHA WEISSÓW, PROPONOWANA LOKALIZACJA MINI AMFITEATRU, PLACYKÓW ZABAW DLA DZIECI
-  PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
-  ISTNIEJĄCE BUDYNKI DAWNEGO FOLWARKU - PROPONOWANA LOKALIZACJA MUZEUM RZEMIOSŁA POZOSTAŁE BUDYNKI DAWNEGO FOLWARKU NA CELE ZWIĄZANE Z OFERTĄ CZASU WOLNEGO ORAZ ROZWOJEM NAUKI I NOWOCZESNEJ MYŚLI TECHNOLOGICZNEJ

-  BUDYNKI PROPONOWANE DO WYBURZENIA
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA AQUAPARKU WRAZ Z ZAPLECZEM REHABILITACYJNYM
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA SZKOŁY MUZYCZNEJ
-  PROPONOWANE UTWORZENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ ORAZ KŁADKI PIESZO ROWEROWEJ
-  PROPONOWANE STREFY OBSŁUGI PARKINGOWEJ W TYM PARK&RIDE
- PROPONOWANA STREFA REKREACJI SPORTOWEJ

DAWNY FOLWARK w BRODACH

ZESPÓŁ BUDYNKÓW:
DWÓR I ZABUDOWANIA W BORDACH



Kalwaria
Zebrzydowska

SPOTKANIE z MIESZKAŃCAMI

10 czerwca 2025 o godzinie 18:00

SALA WIDOWISKOWA CKSIT

ul. Niemczynowskiego 3, Kalwaria Zebrzydowska

**STRATEGIA
REWITALIZACJI**

Przedmiot i cel konsultacji:

Poznanie stanowiska i opinii mieszkańców na temat projektu: „Opracowanie Strategii Rozwoju dla Zespołu Folwarcznego w Brodach” w zakresie potencjału rozwojowego, uwzględniającego zagadnienia społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, kulturowe oraz środowiskowe zespołu budynków dawnego folwarku w Brodach położonego w zespole dworsko – parkowym, który został wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem A680/M (dotyczy terenu oraz budynków poprodukcyjnych dawnej spółki „Brodvin”)

Ankieta: 12 pytań wielokrotnego wyboru na temat Dawnego Folwarku w Brodach

wersja drukowa / wersja on-line - strona internetowa Urzędu Miasta Kalwaria Zebrzydowska

DAWNY FOLWARK w BRODACH

ZESPÓŁ BUDYNKÓW:
DWÓR I ZABUDOWANIA W BORDACH



Kalwaria
Zebrzydowska

SPOTKANIE z MIESZKAŃCAMI

10 czerwca 2025 o godzinie 18:00

SALA WIDOWISKOWA CKSIT

ul. Niemczynowskiego 3, Kalwaria Zebrzydowska

STRATEGIA
REWITALIZACJI



Kod QR:
Ankieta online

10 CZERWCA 2025, 18:00

KOONSULTACJE SPOŁECZNE

STAN AKTUALNY



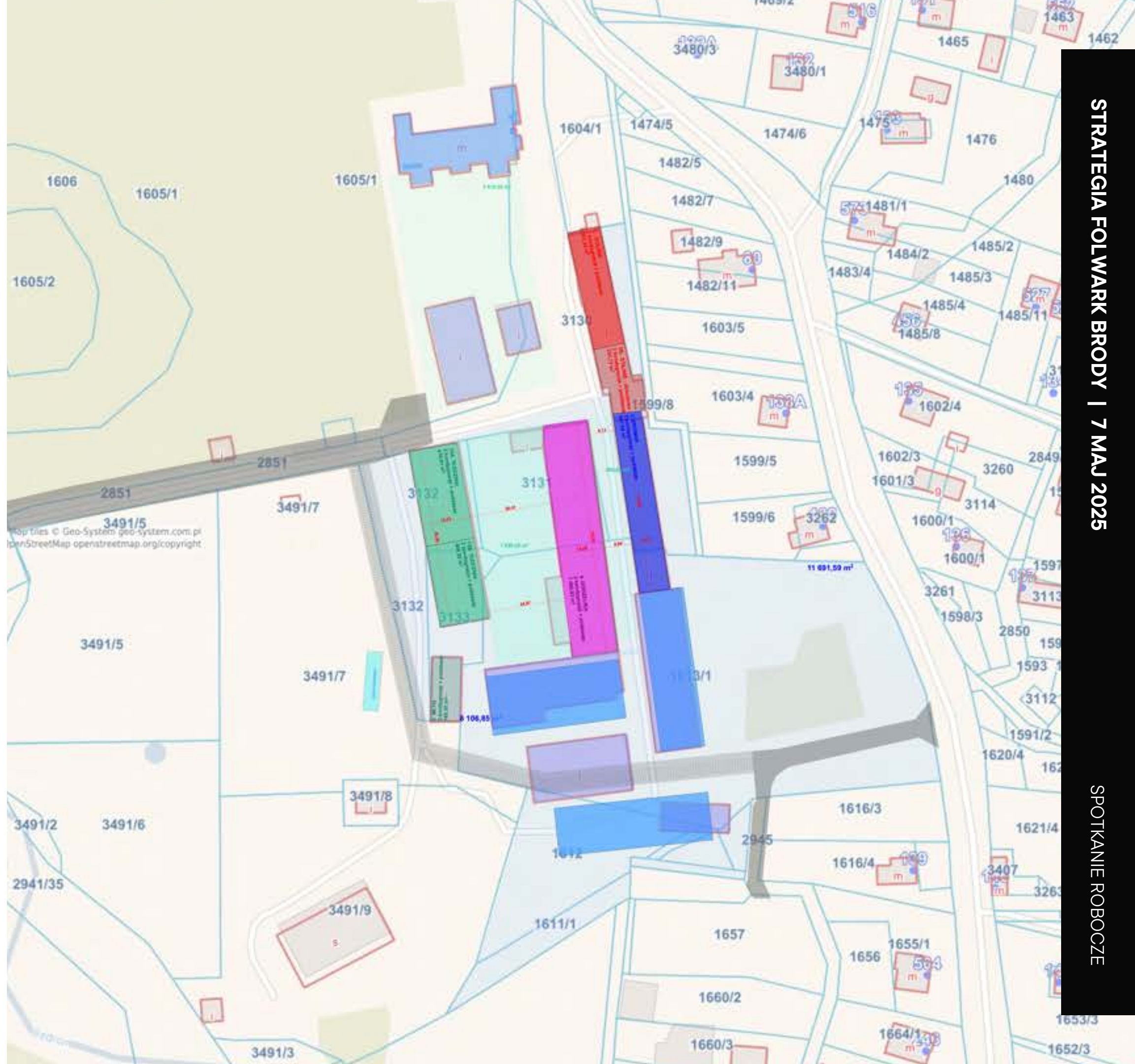
10 CZERWCA 2025, 18:00

KOONSULTACJE SPOŁECZNE

TEREN I UKŁAD URBANISTYCZNY

zabudowy budynków zabytkowych

Nazwa budynku	Liczba kondygnacji	Pow. zabudowy	Pow. użytkowa (ok. 85% Pz)
2. STAJNIE	1 kondygnacja + poddasze	391 m2	332 m2
2B. STAJNIE - dobudowa	2 kondygnacje + poddasze	233 m2	198 m2
3. BROWAR	3 kondygnacje + poddasze	516 m2	1317 m2
4. GORZELNIA	2 kondygnacje + poddasze	1054 m2	1792 m2
5. MŁYN	2 kondygnacje + poddasze	189 m2	320 m2
7. SPICHLERZ	3 kondygnacje + poddasze	254 m2	650 m2
13A. MAGAZYNY ZBOŻA	2 kondygnacje + poddasze	473 m2	804 m2
13B. MAGAZYNY ZBOŻA	2 kondygnacje + poddasze	394 m2	
		3504 m2	6084 m2
X. KOTŁOWNIA	1 kondygnacja	158 m2	134 m2
X. MAGAZYN	1 kondygnacja	477 m2	405 m2
HALE – MAGAZYNY A, B, C, D	1 kondygnacja	2107 m2	1896 m2



BUDYNEK 2 STAJNIE

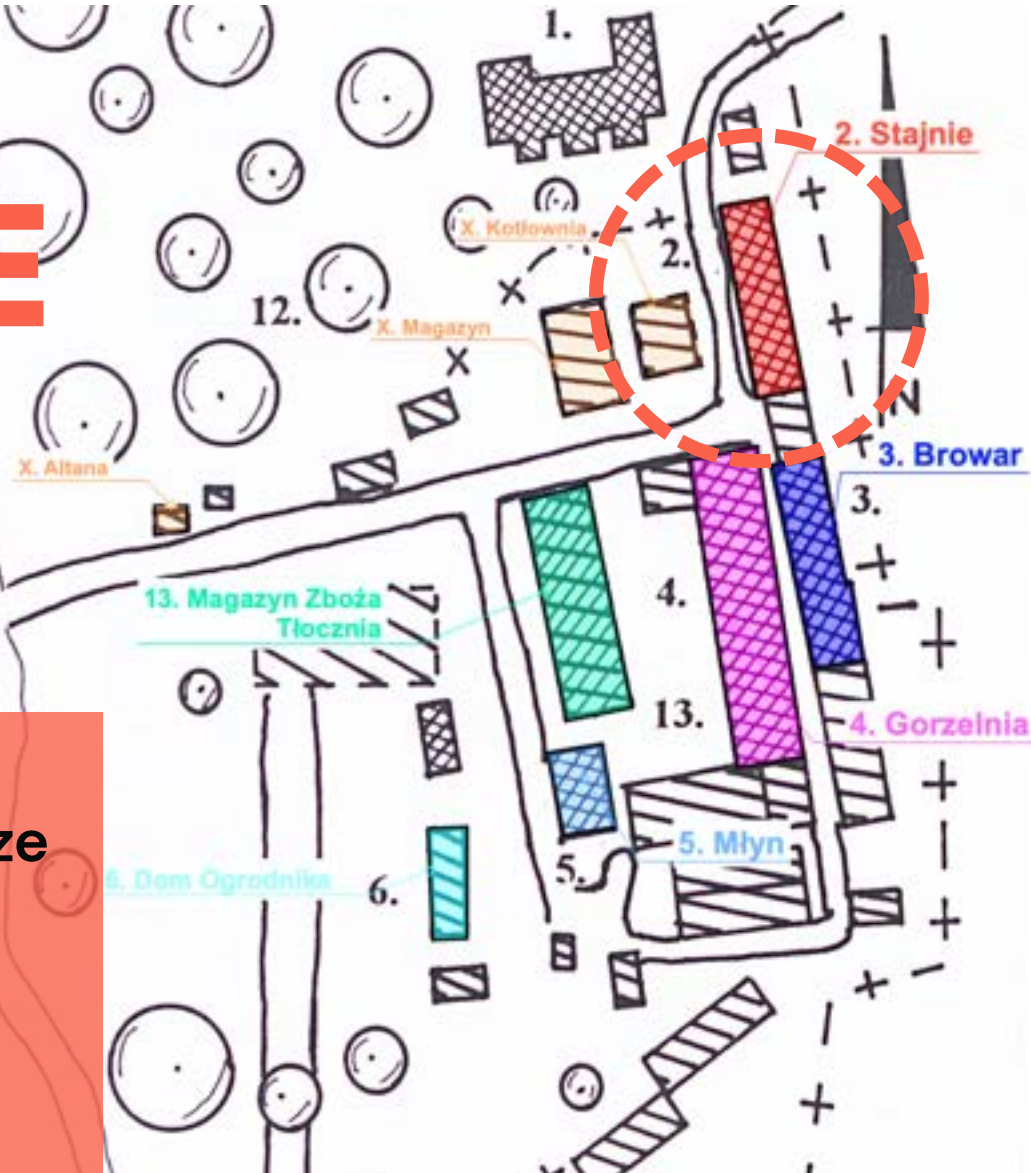
10m x 38m + 22m (2B)
i kondygnacja + poddasze

Zabudowa:

390m² + 230 m²

Użytkowa:

330m² + 200m²



ZEWNETRZE



WNĘTRZE



BUDYNEK 3 BROWAR

9,8m x 54,5m
III kondygnacje + poddasze

Zabudowa:

515 m²

Użytkowa:

1320m²



BUDYNEK 3 BROWAR

9,8m x 54,5m
III kondygnacje + poddasze

Zabudowa:

515 m²

Użytkowa:

1320m²



BUDYNEK 4

GORZELNIA

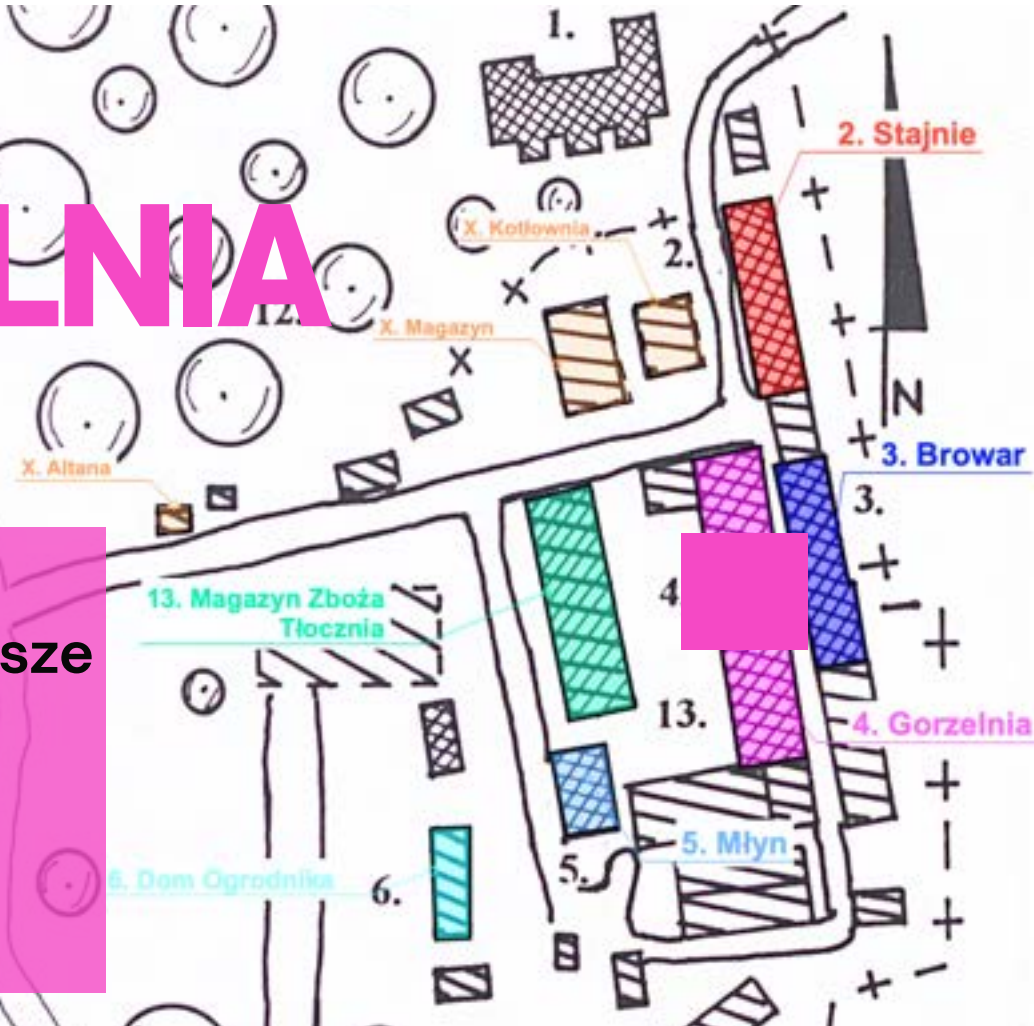
14,5m x 72m
II kondygnacje + poddasze

Zabudowa:

1050 m²

Użytkowa:

1790m²



BUDYNEK 4 GORZELNIA

14,5m x 72m
II kondygnacje + poddasze

Zabudowa:

1050 m²

Użytkowa:

1790m²



BUDYNEK 5 MŁYN

9,2m x 19,8m
II kondygnacje + poddasze

Zabudowa:

190 m²

Użytkowa:

320m²



BUDYNEK 5 MŁYN

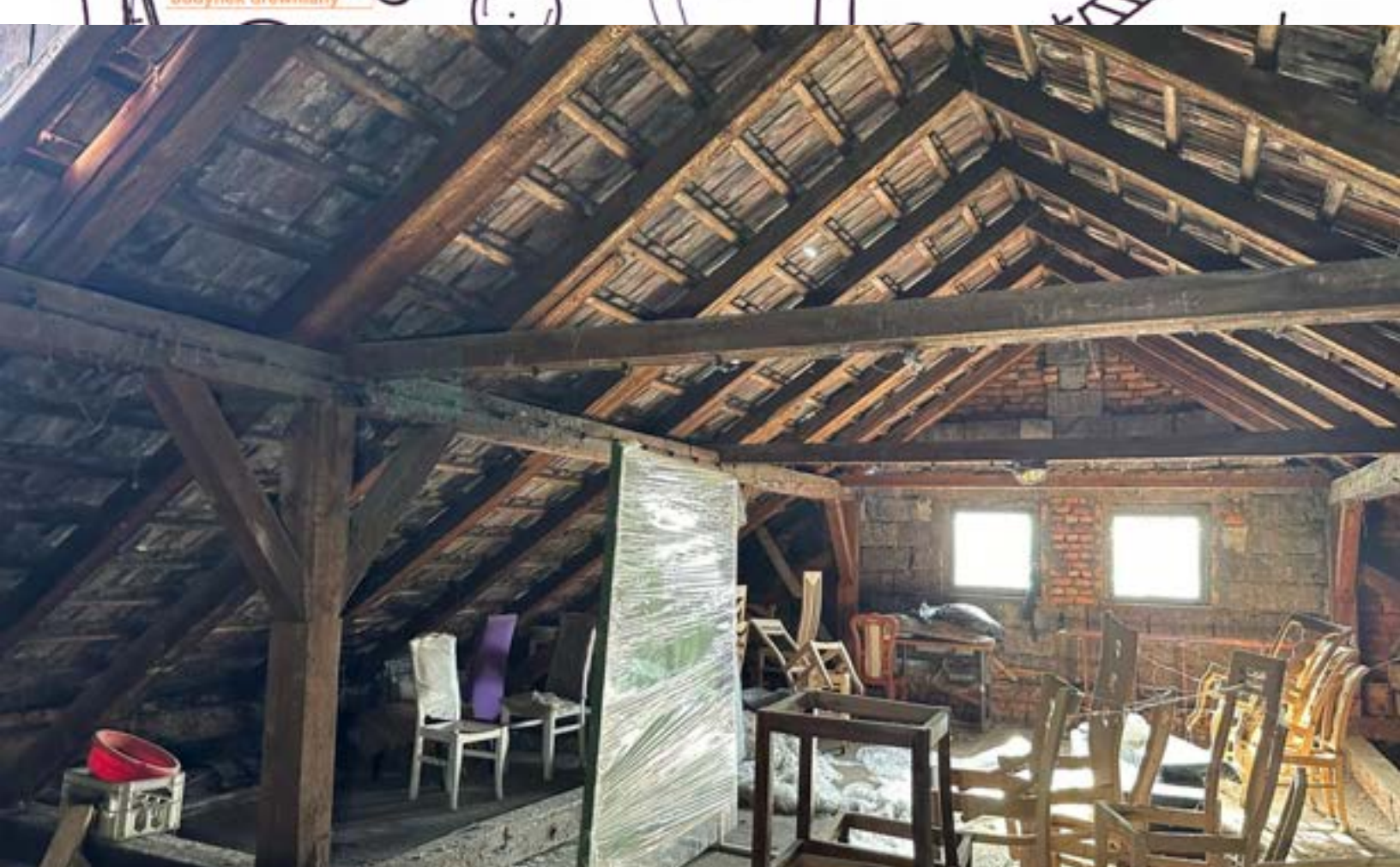
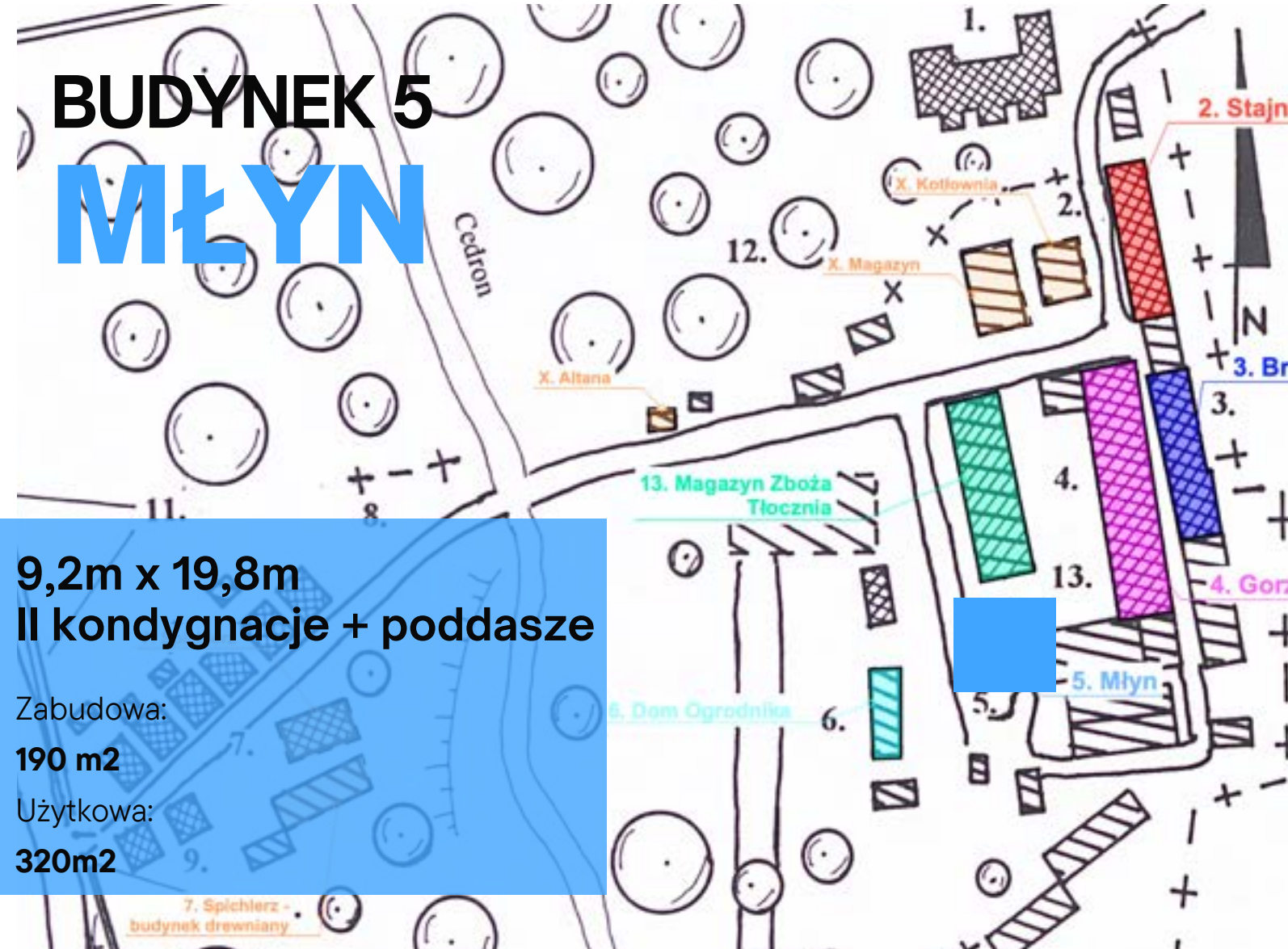
9,2m x 19,8m
II kondygnacje + poddasze

Zabudowa:

190 m²

Użytkowa:

320m²



BUDYNEK 13A i 13B MAGAZYN ZBOŻA TŁOCZNIA

15,5m x 55,8m
II kondygnacje + poddasze

Zabudowa:

473m² + 394m²

Użytkowa:

804m² + 670m²



BUDYNEK 13A i 13B MAGAZYN ZBOŻA TŁOCZNIA

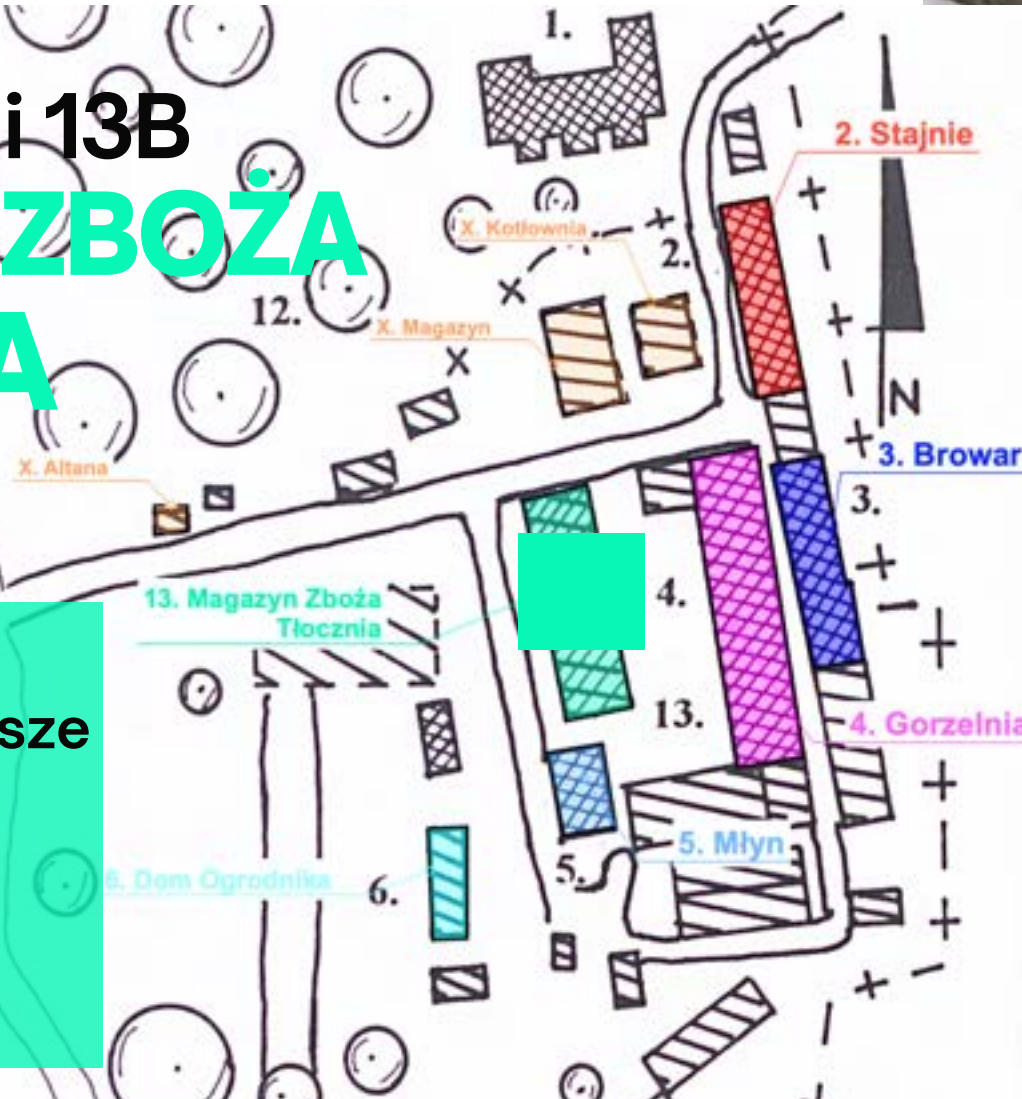
15,5m x 55,8m
II kondygnacje + poddasze

Zabudowa:

473m² + 394m²

Użytkowa:

804m² + 670m²



BUDYNKI MAGAZYN KOTŁOWNIA

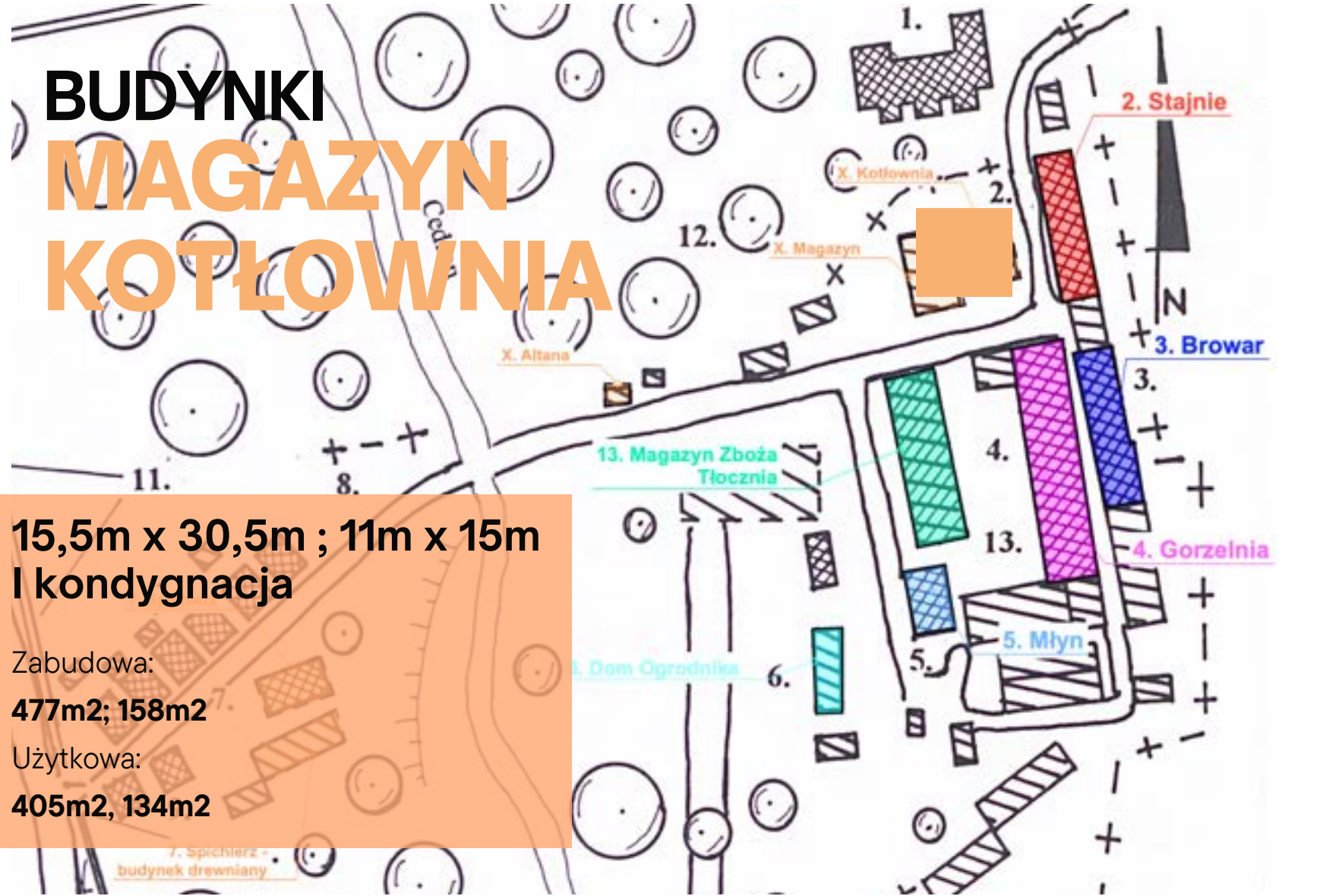
15,5m x 30,5m ; 11m x 15m
I kondygnacja

Zabudowa:

477m²; 158m²

Użytkowa:

405m², 134m²



BUDYNKI MAGAZYN KOTŁOWNIA

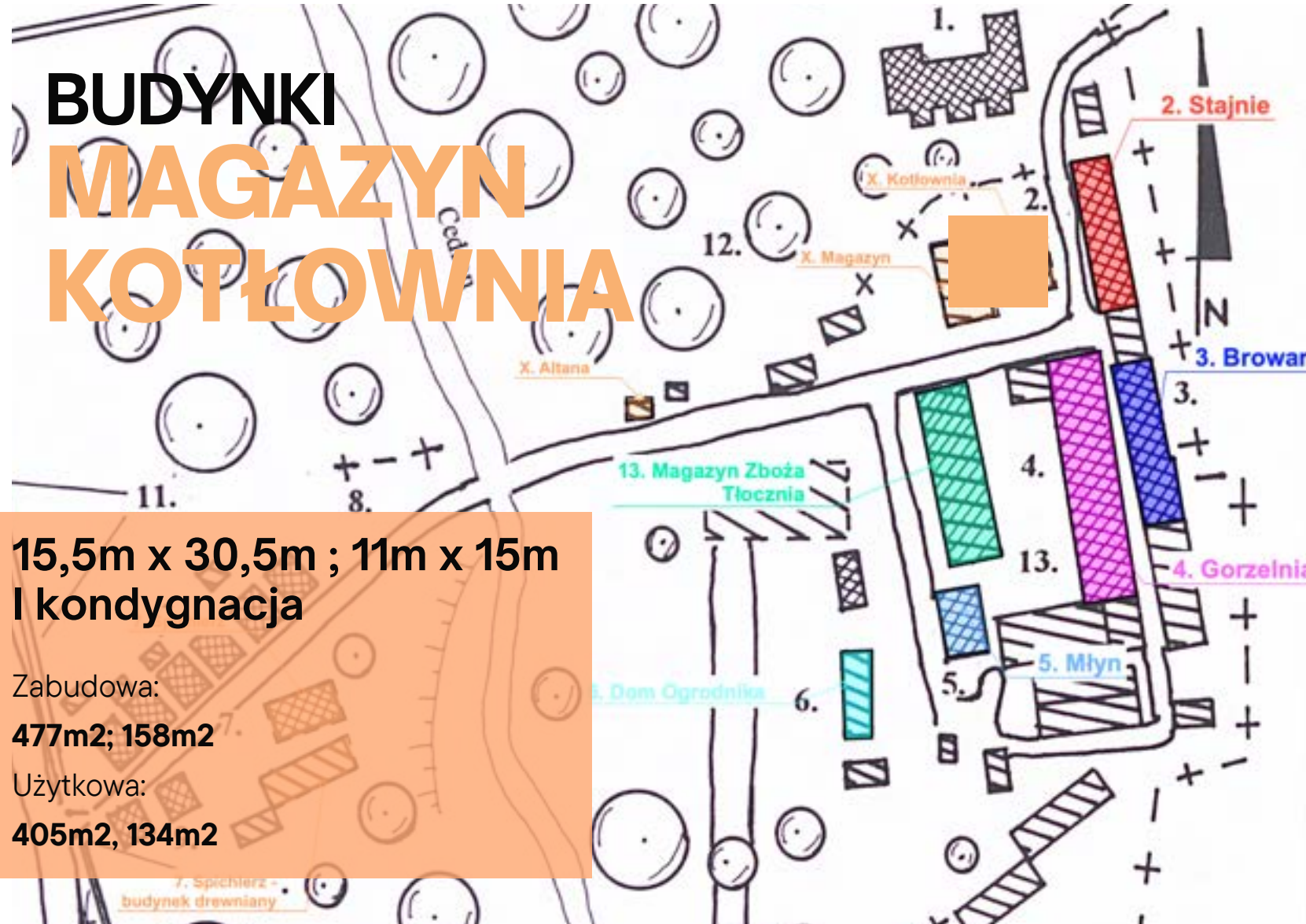
15,5m x 30,5m ; 11m x 15m
I kondygnacja

Zabudowa:

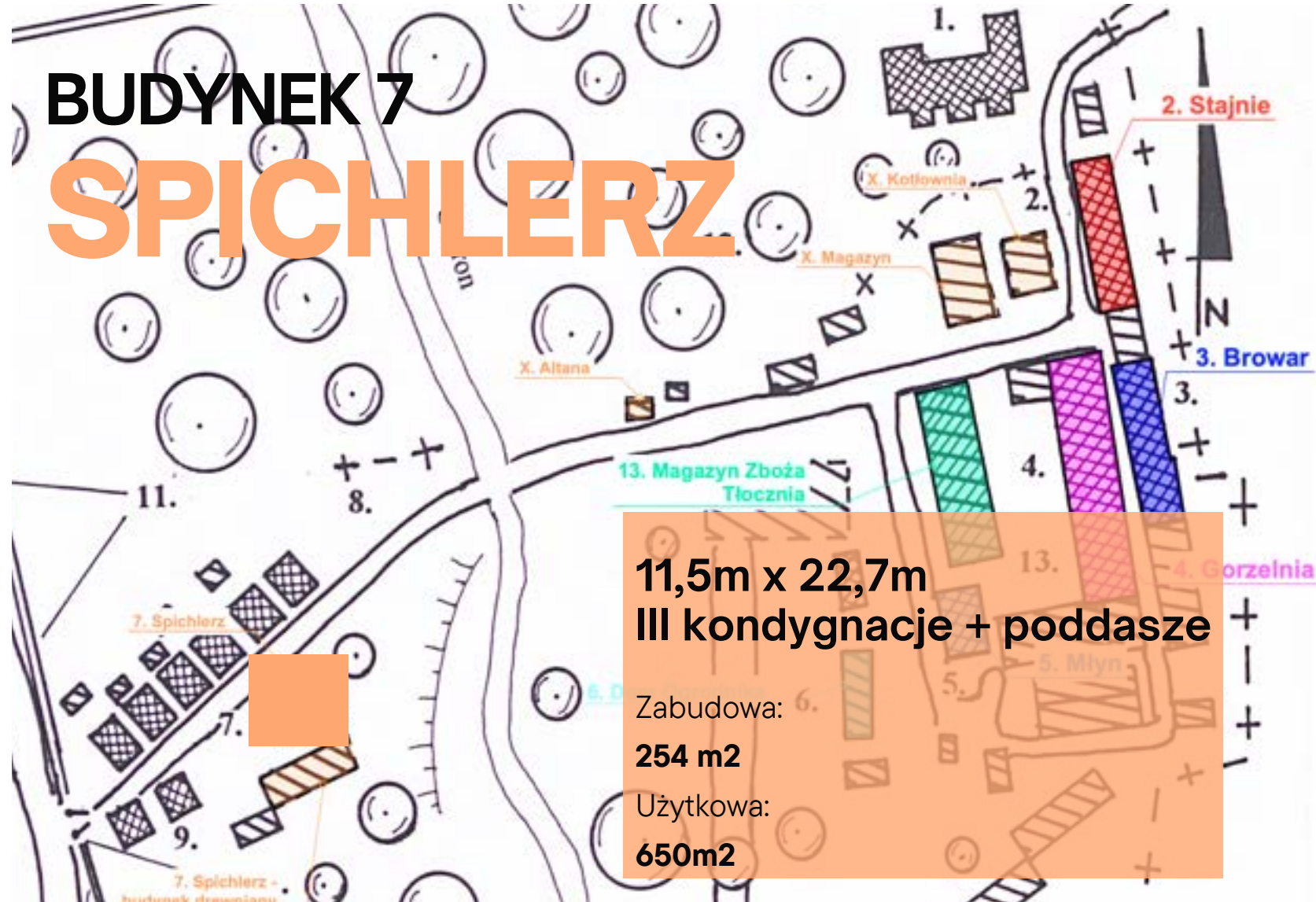
477m²; 158m²

Użytkowa:

405m², 134m²

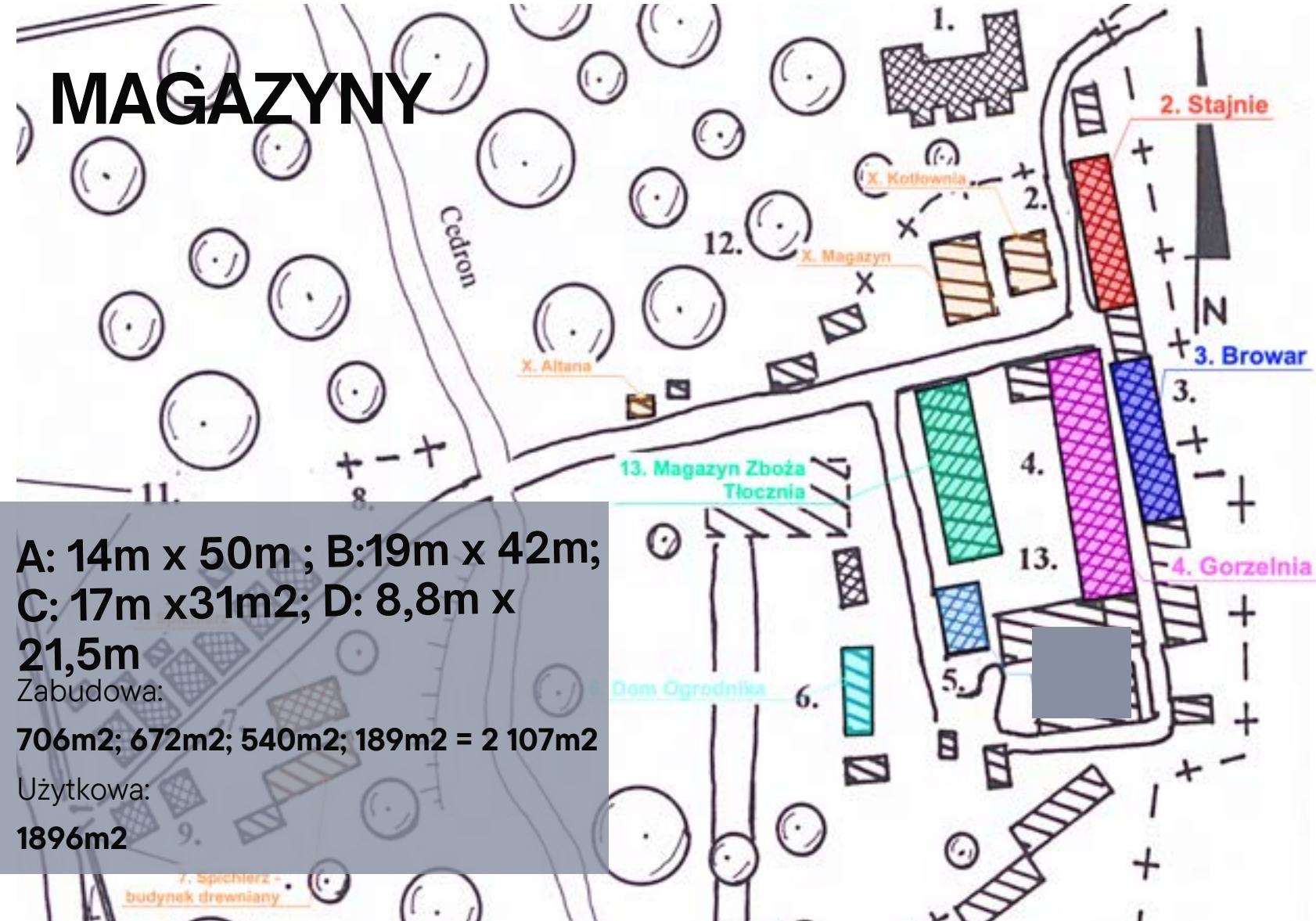


BUDYNEK 7 SPICHLERZ



MAGAZYNY

A: 14m x 50m ; B:19m x 42m;
C: 17m x31m2; D: 8,8m x
21,5m
Zabudowa:
706m2; 672m2; 540m2; 189m2 = 2 107m2
Użytkowa:
1896m2



FOLWARK BRODY

UKŁAD URBANISTYCZNY

Oś kompozycyjna: **DWÓR - FOLWARK**

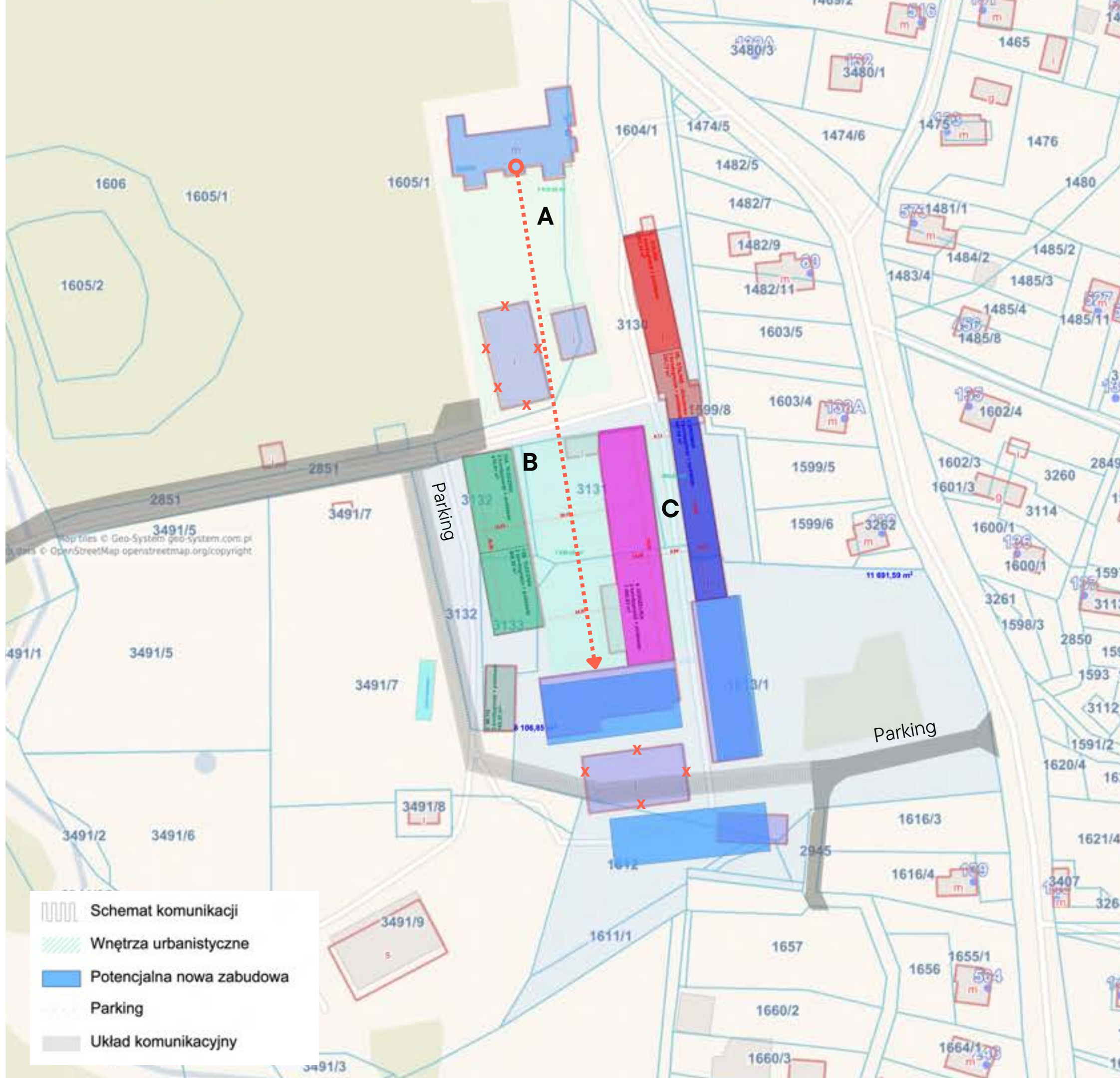
A. PLAC (z funkcją parkingu) **DWÓR - FOLWARK** -
przedpole dla dwor oraz obsługa turystów/mieszkańców

B. MIEJSKIE WNĘTRZE: TŁOCZNIA - GORZELNIA -
wnętrze urbanistyczne z urządzoną zielenią, możliwość
aranżacji targu,

C. STAJNIE - GORZELNIA - BROWAR- ciąg pieszo
jezdny, dostęp do usług, charakter uliczki/deptaka
spacerowego

WSTĘPNY PLAN REWITALIZACJI:

- wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego +
strefa parkingowa
- możliwe domknięcie osi i pierzei Placu B (charakter
folwarku)
- wprowadzenie nowej funkcji (np. hotelowej,
kulturalnej)
- potencjalna nowa zabudowa - gabaryty i
powierzchnie



DAWNY FOLWARK w BRODACH

ZESPÓŁ BUDYNKÓW:
DWÓR I ZABUDOWANIA W BORDACH



Kalwaria
Zebrzydowska



Kod QR:
Ankieta online





Czas na pytania i odpowiedzi