ZARZĄDZENIE NR 280/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) oraz § 5 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisany szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 177/2025 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 20 sierpnia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Konstantynów Łódzki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 280/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Lutomierska 10 lok. 1**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 66

·numer obrębu: K-8

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 32,85 m^2/5,30 m^2

d. Powierzchnia działek: 495 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 3815/11734

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren oznaczony symbolem UM – teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

g. Cena nieruchomości: 87 490,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 30.12.2025 r. do dnia 20.01.2026 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30.12.2025 r. do dnia 10.02.2026 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski