

DECYZJA
Wójta Gminy Buczkowice
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 6, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 pkt 54 lit b i § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późniejszymi zmianami), w oparciu o przedłożoną dokumentację, w tym Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wyrażoną w postanowieniu nr WOOŚ.4220.651.2022.AM.3 z dnia 13.12.2022 r., Opinię Sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej nr ONS-ZNS.512.58.2022 z dnia 18.11.2022 r., podtrzymaną pismem nr ONS-ZNS.512.58a.2022 z dnia 2.12.2022 r. oraz Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu nr KR.ZZŚ.5.4360.72.2022.LB z dnia 16.11.2022 r. podtrzymaną pismem nr KR.ZZŚ.5.4360.72.2022.LB z dnia 15.12.2022 r.

po rozpatrzeniu wniosku: firmy „BLACHDOM PLUS” Głuc Jan, z siedzibą w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej 873 – działającej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Zaremba

z dnia 19.10.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej, na działkach nr 792, 793/1, 793/2, 794, 795, 796, obręb: 0004 Rybarzowice”**

orzekam:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej, na działkach nr 792, 793/1, 793/2, 794, 795, 796, obręb: 0004 Rybarzowice”**.

II. Stwierdzam zgodność lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice (Uchwała Rady Gminy Buczkowice Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013 r. oraz Uchwała Rady Gminy Buczkowice Nr XVII/130/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r.).

III. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

III.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

W ramach inwestycji planowana jest budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej, na działkach nr 792, 793/1, 793/2, 794, 795, 796.

III.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

III.2.1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy:

- a) zorganizować zaplecze budowy i bazę sprzętową, w sposób niestanowiący zagrożenia dla środowiska – poza terenami zadrzewionymi, zakrzewionymi, podmokłymi i cennymi przyrodniczo, z wykorzystaniem istniejących terenów utwardzonych i uprzednio przekształconych;
- b) wyposażyć bazę sprzętową oraz materiałów budowlanych w szczelną nawierzchnię, zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
- c) wyposażyć zaplecze budowy w materiały neutralizujące ewentualne wycieki i rozlewy (sorbenty);
- d) podejmować niezwłoczne działania w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa lub oleju z maszyn i pojazdów), mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do ziemi lub wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu należy przekazać wyspecjalizowanym firmom);
- e) zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłową gospodarkę ściekową, w zakresie ścieków o charakterze bytowym, pochodzących z zaplecza budowy, poprzez ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośnych sanitariatów), systematyczne opróżnianych przez firmy prowadzące działalność w tym zakresie;
- f) dokonywać ewentualnego tankowania pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowania wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) na uszczelnionej nawierzchni;
- g) minimalizować ilość powstających odpadów oraz postępować z powstającymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- h) wydzielić miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów;
- i) magazynować odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie ścieków – wód odciekowych;
- j) zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie jego powierzchni;
- k) realizować prace budowlane zgodnie z przyjętym harmonogramem, wyłącznie w porze dziennej;
- l) stosować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy – stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi;
- m) zabezpieczyć odpowiednio drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu prowadzenia robót ziemnych, przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi, poprzez:
 - ręczne wykonywanie prac w obrębie bryły korzeniowej;
 - osłonięcie odpowiednimi materiałami pni drzew (wysokie odeskowanie lub owinięcie pnia materiałami jutowymi, matami słomianymi lub trzcinyowymi);
 - zabezpieczenie korzeni przed wysuszeniem lub przed przymrozkami podczas wykonywania wykopów (podlewanie, owinięcie korzeni jutą lub matami);
 - zakaz obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa;
 - zasypywanie wykopów w jak najkrótszym czasie ziemią urodzajną;
 - nie składowanie materiałów chemicznych i budowlanych oraz nie stosowanie otwartego ognia w obrębie rzutu korony;
 - lokalizowanie placów manewrowych i miejsc postoju ciężkiego sprzętu poza obrębem rzutu korony;

- ograniczenie prac związanych z zagęszczeniem gruntu w obrębie rzutu korony;
- n) zabezpieczyć miejsca prowadzonych robót przed dostępem zwierząt i ludzi oraz przed powstawaniem bezwyjściowych pułapek dla małych zwierząt;
- o) zabezpieczyć wykopy na terenie budowy przed możliwością wpadania do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia) - wykopy do czasu ich zasypania należy regularnie kontrolować;
- p) prowadzić prace w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy jako siedliska lęgowe;
- q) zapewnić swobodne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia;
- r) przenosić szybko i bezpiecznie zwierzęta znalezione na placu budowy na teren nieobjęty pracami (w naturalne środowisko zwierząt);
- s) ograniczyć emisję zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i zminimalizować oddziaływanie akustyczne w trakcie prowadzenia prac budowlanych, poprzez:
 - unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego;
 - eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;
 - stosowanie sprzętu budowlanego, maszyn i pojazdów, będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy;
 - czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy;
 - ograniczanie prędkości pojazdów na terenie budowy;
 - ograniczanie do minimum przejazdów sprzętu mechanicznego;
 - utrzymywanie w czystości terenu budowy;
 - zabezpieczenie transportu materiałów sypkich przed pyleniem (stosowanie zamkniętych luków załadowniczych, plandek);
 - odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia podczas magazynowania - składowanie materiałów sypkich wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia, w ilościach niezbędnych dla zapewnienia ciągłości prac budowlanych oraz w sposób ograniczający pylenie;
 - unikanie rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy i drogach dojazdowych;
 - zraszanie podczas słonecznych i wietrznych dni potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy;
 - stosowanie gotowych mieszanek do podbudowy, wytwarzanych poza miejscem realizacji przedsięwzięcia;
- t) składować glebę z wykopów w ich pobliżu, w formie nasypów bądź pryzm; po zakończeniu prac, warstwa usuniętej gleby powinna zostać wykorzystana w maksymalny sposób przy pracach wykończeniowych;
- u) prowadzić prace w obrębie cieku wodnego – rowu melioracyjnego R-8, związane z wykonaniem wylotu kanalizacji deszczowej oraz umocnieniem koryta rowu płytami betonowymi, z należytą starannością, tak aby nie doszło do zanieczyszczenia wód cieku podczas prac;
- v) prowadzić prace odwodnieniowe (w przypadku konieczności odwodnienia wykopów):
 - bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
 - ograniczając do minimum czas odwadniania wykopów;
 - ograniczając wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej;
 - odprowadzając wody z odwodnienia w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- w) wykonać posadzkę w pomieszczeniach produkcyjnych oraz magazynowych jako powierzchnię szczelną, odporną na działanie substancji chemicznych i czynników mechanicznych.

III.2.2 Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy:

- a) wykorzystywać na terenie zakładu nowoczesne maszyny, urządzenia i instalacje, energooszczędne, niskoemisyjne i o obniżonej mocy akustycznej;
- b) utrzymywać wykorzystywane na terenie zakładu maszyny i urządzenia w wysokiej sprawności oraz poddawać je systematycznym przeglądom i naprawom, a wszelkie usterki usuwać na bieżąco;
- c) ograniczać postój pojazdów na biegu jałowym;
- d) ograniczyć prędkość samochodów i innych środków transportu na terenie inwestycji do 20 km/h;
- e) procesy produkcyjne prowadzić wewnątrz obiektu, a prace generujące hałas wyłącznie przy zamkniętych drzwiach i bramach;
- f) wyposażyć strefę magazynowania preparatów wykorzystywanych w zakładzie oraz odpadów (pojemników po preparatach) w sorbenty, umożliwiające wyłapanie rozlanych substancji;
- g) pobierać wodę na potrzeby socjalno-bytowe z istniejącej studni kopanej; przydatność wody do spożycia przez ludzi powinna być potwierdzona stosownymi badaniami;
- h) gromadzić nieczystości ciekłe powstające na terenie obiektu w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, opróżnianym okresowo przez podmioty posiadające zezwolenie Wójta Gminy Buczkowice na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie; wywóz nieczystości ciekłych winien odbywać się na podstawie umowy i być dokumentowany odpowiednimi rachunkami za wywóz;
- i) oczyszczać wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg, placów, miejsc postojowych oraz połaci dachowych), ujęte w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do odbiornika, w wysokosprawnym separatorze substancji ropopochodnych z bypassem;
- j) zapewnić, aby odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe, spełniały normy wynikające z aktualnie obowiązujących aktów prawnych;
- k) zredukować natężenie spływu wód opadowych poprzez gromadzenie wody w szczelnych zbiornikach retencyjnych;
- l) zapewnić, aby oddziaływania akustyczne ze strony zakładu nie powodowały przekroczeń dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu dźwięku na terenach podlegających ochronie, określonych w przepisach odrębnych;
- m) zapewnić, aby przedsięwzięcie nie oddziaływało negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych;
- n) zbierać w całym obiekcie odpady w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do danego rodzaju odpadu, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych – w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- o) sukcesywnie przekazywać powstające na terenie zakładu odpady do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie;
- p) stosować do celów grzewczych nagrzewnice oraz kocioł energetyczny, wykorzystujące jako paliwo gaz ziemny;
- q) wyposażyć zakład w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy przemysłowej (pożaru) lub innych losowych sytuacji nadzwyczajnych, uwzględniającą wymóg ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- r) utrzymywać w czystości drogi, plac manewrowy, miejsca postojowe oraz miejsca gromadzenia odpadów, znajdujące się w obrębie zakładu.

Uzasadnienie

W dniu 19.10.2022 r., w siedzibie Urzędu Gminy Buczkowice, został złożony wniosek firmy „BLACHDOM PLUS” Głuc Jan, z siedzibą w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej 873 – działającej

przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Zaremba, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej, na działkach nr 792, 793/1, 793/2, 794, 795, 796, obręb: 0004 Rybarzowice”.

W ramach inwestycji planowana jest budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową. Inwestycja ma na celu stworzenie nowej linii produkcyjnej blachodachówki oraz powierzchni magazynowej dla materiałów stalowych – arkusze oraz zwoje blachy składowane będą na regałach otwartych. Obiekt projektowany jest jako kolejny w zespole należącym do inwestora.

Na podstawie złożonego wniosku Wójt Gminy Buczkowice wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy czym z uwagi na fakt, iż ilość stron przekracza 10 osób, w postępowaniu miał zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późniejszymi zmianami), tj. strony były zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach podjętych przez Wójta Gminy Buczkowice, poprzez publiczne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania zawiadomieniem z dnia 31.10.2022 r. zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu oraz możliwości składania wniosków i zarzutów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawiadomienia zostały między innymi wywieszone na tablicach ogłoszeń sołectwa Rybarzowice, tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Buczkowice, jak i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Dodatkowo, z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania inwestycji (obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu realizacji inwestycji) obejmuje również nieruchomości położone na terenie Gminy Wilkowice, pismem z dnia 31.10.2022 r., Wójt Gminy Buczkowice, zwrócił się z prośbą do Urzędu Gminy Wilkowice o zamieszczenie zawiadomienia o wszczęciu przedmiotowego postępowania na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tamtejszego urzędu – zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilkowice w dniu 2.11.2022 r. Na tym etapie prowadzonego postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zarzutów.

Ponieważ, przedsięwzięcie w świetle § 3 ust. 2 pkt 3 oraz w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późniejszymi zmianami), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 31.10.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 7.11.2022 r. nr WOOŚ.4220.651.2022.AM.1, wezwał Wójta Gminy Buczkowice do przedłożenia oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odpowiedzi na wezwanie, Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 8.11.2022 r., poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, iż w treści pisma z dnia 31.10.2022 r. nr GKİB.6220.8.2022, w sprawie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, zawarte jest oświadczenie, iż wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od Gminy Buczkowice, w rozumieniu art. 24m ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późniejszymi zmianami).

Pismem z dnia 10.11.2022 r. nr WOOŚ.4220.651.2022.AM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska w Katowicach wezwał Wójta Gminy Buczkowice do złożenia wyjaśnień i uzupełnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Przedmiotowe wezwanie zostało przesłane pełnomocnikowi wnioskodawcy w dniu 14.11.2022 r. drogą poczty e-mail.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu w piśmie nr KR.ZZS.5.4360.72.2022.LB z dnia 16.11.2022 r., wyraził opinię, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Według organu opiniującego, ze względu na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii sanitarnej nr ONS-ZNS.512.58.2022 z dnia 18.11.2022 r. wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – z uwagi na usytuowanie w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia terenów podlegających ochronie akustycznej i budynków mieszkalnych, a także wzrost emisji, głównie hałasu związanego z prowadzeniem w/w działalności, który może wpłynąć na pogorszenie istniejącego stanu środowiska w otoczeniu przedsięwzięcia. Według organu opiniującego, przedłożenie raportu w ustalonym zakresie pozwoli na ocenę stopnia uciążliwości oraz wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi.

Pełnomocnik wnioskodawcy przy piśmie z dnia 24.11.2022 r. przedłożył wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach uzupełnienia i wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, stąd Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 29.11.2022 r. ponownie zwrócił się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, w piśmie nr ONS-ZNS.512.58a.2022 z dnia 2.12.2022 r., podtrzymał swoją wcześniejszą opinię sanitarną nr ONS-ZNS.512.58.2022 z dnia 18.11.2022 r. oraz zaakceptował przekazane uzupełnienia i wyjaśnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, w postanowieniu z dnia 13 grudnia 2022 r. nr WOOS.4220.651.2022.AM.3, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do wpływu na środowisko przyrodnicze, argumentując swoje stanowisko między innymi tym, że:

- nie przewiduje się aby przedsięwzięcie na etapie eksploatacji znacząco wpłynęło na istniejący klimat akustyczny terenów sąsiadujących;
- przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na jakość powietrza;
- nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidziano szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie oddziaływania tego etapu na poszczególne elementy środowiska;
- przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w tym poza granicami obszarów natura 2000;
- przedsięwzięcie nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych obszarów Natura 2000;
- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia znacząco wpłynęła na funkcjonalność korytarza spójności Beskid Śląski – Beskid Mały;
- inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska,

zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu w piśmie z dnia 15 grudnia 2022 r. poinformował, iż stanowisko wyrażone w opinii z dnia 16.11.2022 r. nr KR.ZZŚ.5.4360.72.2022.LB pozostaje bez zmian.

Na podstawie wydanych opinii, w oparciu o przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia, złożone uzupełnienia, wyjaśnienia i zgromadzoną w toku postępowania dokumentację oraz po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Buczkowice stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Według tutejszego organu, odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione, ponieważ:

- zebrana dokumentacja sprawy umożliwi dokonanie oceny wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze;
- zebrana dokumentacja sprawy umożliwi dokonanie oceny stopnia uciążliwości oraz wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi;
- inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- teren przewidziany pod budowę stanowi obecnie obszar niezagospodarowany, przy czym jest to teren znacząco przekształcony przez człowieka;
- inwestycja nie wymaga wycinki drzew;
- obszar, na którym planowana jest inwestycja nie należy do terenów cennych pod względem przyrodniczym, zlokalizowanych na terenie Gminy Buczkowice;
- na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów;
- w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary objęte ochroną w ramach sieci ekologicznej Natura 2000;
- nie przewiduje się istotnej kumulacji oddziaływań przedsięwzięcia z innymi zakładami oraz obiektami zlokalizowanymi w sąsiedztwie;
- działalność produkcyjna prowadzona będzie wewnątrz projektowanego obiektu budowlanego, dzięki czemu nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący klimat akustyczny;
- na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestor przewidział szereg rozwiązań organizacyjno-technologicznych, mających na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko;
- w zakresie korzystania ze środowiska inwestor posiadał będzie stosowne zezwolenia;
- realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej;
- planowane przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia (pochodząca z terenu istniejącego obiektu, jak i również projektowanego), nie będzie miała znaczącego wpływu na jakość powietrza - zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wielkość emisji gazów i pyłów do powietrza nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych norm substancji w powietrzu, określonych w obowiązujących przepisach prawa;
- w trakcie realizacji oraz po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie – zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w złożonym uzupełnieniu, nie przewiduje się aby inwestycja znacząco wpłynęła na istniejący klimat akustyczny terenów sąsiadujących;
- nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy

Prawo wodne;

- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zaproponowane rozwiązania techniczne, w tym rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycji, są zgodne z obowiązującymi przepisami, dzięki czemu planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W ramach stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały przez tutejszy organ uwzględnione łącznie następujące szczegółowe kryteria:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

c) obszary górskie lub leśne,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

h) gęstość zaludnienia,

i) obszary przylegające do jezior,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Szczegółowa i uważna analiza wszystkich powyższych uwarunkowań, w odniesieniu do planowanej inwestycji, potwierdziła, że rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia oraz przewidywana ilość substancji i energii wprowadzonych do środowiska, nie będą stanowić zagrożenia dla stanu środowiska oraz zdrowia ludzi. Stąd też postanowiono o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie, planowana inwestycja wiąże się z określonym oddziaływaniem na środowisko, dlatego aby zapewnić ograniczenie uciążliwości na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i w fazie jego eksploatacji, ustalono w niniejszej decyzji środowiskowe uwarunkowania.

Istotne jest, iż uciążliwości ze strony inwestycji nie będą znaczące dzięki zaproponowanym sposobom ograniczania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz minimalizacji oddziaływań akustycznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwie zorganizowane zaplecze budowy i baza sprzętowa, stosowanie sprawnego technicznie sprzętu i środków transportu, oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie jego powierzchni, pozwolą na ograniczenie uciążliwości i niekorzystnego oddziaływania inwestycji.

Teren budowy zostanie zabezpieczony przed dostępem zwierząt oraz przed powstawaniem bezwylęgielowych pułapek dla małych zwierząt. Wykopy na terenie budowy zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich zwierząt i do czasu ich zasypania będą regularnie kontrolowane. Zapewnione zostanie również swobodne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia. Zwierzęta znalezione na placu budowy zostaną przeniesione szybko i bezpiecznie na teren nieobjęty pracami. Prace będą prowadzone w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy jako siedliska lęgowe.

Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu prowadzenia robót ziemnych zostaną odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów wykonawca ograniczy te prace do minimum, bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, z wykluczeniem negatywnego oddziaływania na grunty sąsiednie.

W celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska, z terenu wnioskowanej inwestycji, przewidziano prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej oraz utrzymywanie w wysokiej sprawności maszyn i urządzeń.

W trosce o środowisko wodno-gruntowe, przewidziano, iż baza sprzętowa oraz materiałów budowlanych wyposażona będzie w szczelną nawierzchnię oraz w materiały neutralizujące ewentualne wycieki i rozlewy (sorbenty). Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie prac budowlanych odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośnych sanitariatów), systematycznie opróżnianych przez firmy prowadzące działalność w tym zakresie. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) dokonywane będzie na uszczelnionej nawierzchni. Prace prowadzone w obrębie cieku wodnego – rowu melioracyjnego R-8, związane z wykonaniem wylotu kanalizacji deszczowej oraz umocnieniem koryta rowu płytami betonowymi, prowadzone będą z należytą starannością, tak aby nie doszło do zanieczyszczenia wód cieku.

Prawidłowy sposób postępowania z powstającymi w trakcie realizacji inwestycji odpadami,

zgodny z obowiązującymi przepisami, pozwoli na właściwą ochronę gleby i wód.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, na terenie zakładu wykorzystywane będą wyłącznie maszyny, urządzenia i instalacje energooszczędne, niskoemisyjne, w dobrym stanie technicznym i poddawane systematycznym przeglądom i naprawom. Do celów grzewczych wykorzystywane będą nagrzewnice oraz kocioł energetyczny, wykorzystujące jako paliwo gaz ziemny. Drogi, plac manewrowy, miejsca postojowe oraz miejsca gromadzenia odpadów, znajdujące się w obrębie zakładu, będą utrzymywane w czystości.

Aby ograniczyć uciążliwości ze strony hałasu, na terenie zakładu wykorzystywane będą nowoczesne maszyny, urządzenia i instalacje o obniżonej mocy akustycznej, poddawane systematycznym przeglądom oraz naprawom. Prędkość samochodów i innych środków transportu w obrębie zakładu ograniczona zostanie do 20 km/h. Procesy produkcyjne prowadzone będą wewnątrz obiektu, a prace generujące hałas wyłącznie przy zamkniętych drzwiach i bramach.

W celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przewidziano, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, ujęte zostaną w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, a przed odprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w wysokosprawnym separatorze substancji ropopochodnych z bypassem. Strefy magazynowania preparatów wykorzystywanych w zakładzie oraz odpadów (pojemników po preparatach) wyposażone zostaną w sorbenty, umożliwiające wyłapanie rozlanych substancji. Nieczystości ciekłe powstające na terenie obiektu gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, opróżnianym okresowo przez podmioty posiadające zezwolenie Wójta Gminy Buczkowice na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie. Odpady zbierane będą w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych pojemnikach dostosowanych do danego rodzaju odpadu, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie. Zakład zostanie wyposażony w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy przemysłowej (pożaru) lub innych losowych sytuacji nadzwyczajnych, uwzględniającą wymóg ochrony środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczeniami.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz na potrzeby utrzymania czystości będzie pobierana z istniejącej studni kopanej – przydatność wody do spożycia przez ludzi potwierdzana będzie stosownymi badaniami.

Określone w niniejszej decyzji warunki dla przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi wynikają z obowiązujących regulacji prawnych oraz ustaleń przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i według Wójta Gminy Buczkowice w pełni zabezpieczą stan środowiska w rejonie oddziaływania inwestycji.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego, strony miały możliwość wglądu do dokumentacji sprawy. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

W niniejszej decyzji uwzględniono wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu w opinii nr KR.ZZŚ.5.4360.72.2022.LB z dnia 16.11.2022, przy czym część z nich zamieszczono w pouczeniu, ponieważ dotyczą wymagań wynikających wprost z obowiązujących aktów prawnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, w swojej opinii nie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późniejszymi zmianami).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późniejszymi zmianami).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późniejszymi zmianami) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;

2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 389 pkt 1, 2 i 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, z późniejszymi zmianami), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne (pobór wód oraz odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych), szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Buczkowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Buczkowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, jako załącznik integralną część decyzji.

Zgodnie z częścią I pkt 45 oraz częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późniejszymi zmianami) uiszczono w dniu 18.10.2022 r. opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie niniejszej decyzji oraz 17 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa. Potwierdzenie wykonanej operacji dołączono do dokumentacji sprawy.

Z up. Wójta

Przemysław Lubiński

Inspektor

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Zaremba – pełnomocnik;
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Rybarzowice;
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Buczkowice;
5. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wilkowice;
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilkowice;
7. GKiB a/a (P. L.).

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (e-PUAP);
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej (e-PUAP);
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu (e-PUAP) .

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową w Rybarzowicach przy ul. Żywieckiej, na działkach nr 792, 793/1, 793/2, 794, 795, 796.

Teren inwestycji w chwili obecnej nie jest zagospodarowany oraz nie jest ogrodzony. Na obszarze planowanej inwestycji występują obiekty kubaturowe – obiekty tymczasowe (namioty magazynowe) przeznaczone do usunięcia.

Obiekt projektowany jest jako kolejny w zespole należącym do inwestora – aktualnie na sąsiednim terenie zlokalizowana jest już hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową.

Przewidziany do realizacji obiekt charakteryzuje się następującymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy: około 2937,0 m²;
- powierzchnia użytkowa (Pu): około 2853,5 m²;
- powierzchnia netto (Pn): około 2853,5 m²;
- powierzchnia całkowita (Pc): około 2930,3 m²;
- kubatura: około 27323,0 m³;
- wysokość projektowanej rozbudowy: około 10,1 m;
- ilość kondygnacji: I nadziemna;
- geometria dachu: dwuspadowy 8 % spadki technologiczne;
- szerokość elewacji frontowej: około 25,0 m.

Powierzchnia zabudowy planowanej hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie około 9 998,0 m².

Inwestycja ma na celu stworzenie nowej linii produkcyjnej blachodachówki oraz powierzchni magazynowej dla materiałów stalowych – arkusze oraz zwoje blachy składowane będą na regałach otwartych.

Produkcja w projektowanym obiekcie obejmować będzie arkusze blachy dachówkowej w różnych wzorach przetłoczeń oraz arkusze blachy jako elementów wykończeniowych dachu w różnych wzorach przetłoczeń: listwy startowe, listwy kalenicowe, listwy wiatrowe, wszelkiego rodzaju maskownice.

Część socjalno-biurowa użytkowana będzie jako pomieszczenia biurowe dla kierownika produkcji oraz w głównej mierze jako zaplecze socjalne z komunikacją, szatniami i umywalniami dla personelu hali produkcyjno-magazynowej. W części halowej projektuje się powierzchnię przeznaczoną w całości pod produkcję i magazynowanie całej gamy przykryć dachowych stalowych.

Halę produkcyjno-magazynową projektuje się w konstrukcji szkieletowej stalowej. Część socjalno-biurowa projektowana jest w konstrukcji murowanej (błoczki Silka). Budynek będzie jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

W ramach przedsięwzięcia planuje się utworzenie 17 miejsc postojowych, zlokalizowanych w południowej części działek – przy aktualnie eksploatowanej hali zlokalizowanych jest 35 miejsc postojowych.

Przy zakładanej produkcji występować będą stanowiska pracy stojące. Wszystkie stanowiska pracy zlokalizowane będą w obrębie hali produkcyjno-magazynowej. Projektuje się następujące stanowiska pracy:

- stanowisko obsługi maszyn tnących – 4 szt.;
- stanowisko obsługi maszyn gnących – 4 szt.;
- stanowisko obsługi maszyn tłoczących – główna linia – 10 szt.;
- stanowisko obsługi regałów magazynowych – 11 szt.;
- stanowisko obsługi suwnicy – 2 szt.

Maszyna tnąca to wolnostojące urządzenie do przycinania arkuszy blachy w formie gilotyny. Maszyna gnąca to wolnostojące urządzenie do gięcia arkuszy z blachy w dwóch płaszczyznach.

Maszyna tłocząca to wolnostojące urządzenie do tłoczenia wzorów w arkuszach blachy – tłoczenie opiera się na przepuszczaniu arkuszy blachy przez kilka stanowisk z różnym układem rolek podłużnych i pras poprzecznych. Praca wszystkich w/w urządzeń oparta jest na hydraulicie ciśnieniowej. Sprężarka oleju elektryczna.

W skład wyposażenia produkcyjnego wchodzić będą 2 maszyny tnące, 2 maszyny gnące i 2 maszyny tłoczące. Park maszynowy uzupełnią maszyny przeznaczone do cięcia wyrobów płaskich na arkusze oraz taśmy. Dopełnieniem tego są maszyny służące do produkcji elementów wykończeniowych z blachy (obróbki blacharskie).

Wszystkie procesy związane z produkcją (np. cięcie, gięcie, tłoczenie), a także dostawy poszczególnych półproduktów oraz odbiór produktów gotowych prowadzone będą wewnątrz hali.

Półproduktem przewidzianym do produkcji jest blacha dachówkowa z wszystkimi warstwami ochronnymi, przewożona i magazynowana w postaci arkuszy o wymiarach 120 x 300 cm oraz zwojów (bębny o szerokości 120 cm).

Dostawa odbywać się będzie wymiennie, za pomocą samochodów dostawczych i ciężarowych. Rozładunek odbywać się będzie w obrębie hali. Wjazd pojazdów do hali umożliwiają bramy usytuowane we wschodniej ścianie. Rozładunek materiałów odbywać się będzie ręcznie oraz przy użyciu wózków widłowych. Do transportu wewnątrz hali służyć będą dwie suwnice obsługujące całą powierzchnię hali.

Produkty gotowe składowane będą na paletach i regałach w obrębie hali. Załadunek odbywać się będzie ręcznie oraz za pomocą wózków widłowych i suwnic w obrębie hali. Wywóz odbywać się będzie z wykorzystaniem samochodów dostawczych i ciężarowych. Skala produkcji i wielkość elementów jakiej produkcja zakłada nie wymuszają składowania dużej ilości materiałów. Istnieje możliwość uzupełniania ich na bieżąco transportami co kilka dni.

Praca prowadzona jest i będzie w systemie jednozmianowym od poniedziałku do piątku, w godz. 6⁰⁰ - 14⁰⁰ (dział produkcji) oraz 8⁰⁰ – 16⁰⁰ (dział sprzedaży i administracja). W zależności od potrzeb możliwa jest praca dwuzmianowa.

Woda na potrzeby funkcjonowania planowanego obiektu czerpana będzie z istniejącej studni kopanej. Ogrzewanie obiektu realizowane będzie poprzez kocioł gazowy oraz pięć nagrzewnic gazowych. Obiekt zaopatrywany będzie w energię elektryczną z zewnętrznej sieci elektrycznej. Ścieki socjalno-bytowe, powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia, gromadzone będą w bezodpływowym osadniku o pojemności 20 m³. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, ujęte w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do odbiornika, oczyszczane będą w wysokosprawnym separatorze substancji ropopochodnych z bypassem. Projektuje się 4 szczelne zbiorniki na wody opadowe o objętości 20 m³, w celu zredukowania natężenia spływu wód opadowych poprzez system zbiorników retencyjnych o pojemności całkowitej 80 m³. Odpływ z ostatniego zbiornika będzie regulowany poprzez zawór regulujący odpływ. Zbiorniki projektowane są w technologii żelbetowej ciężkiej.

Z up. Wójta

Przemysław Lubiński

Inspektor

/dokument podpisany elektronicznie/