

**UCHWAŁA NR VII/52/24
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości rolnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości rolnej, o pow. 0,84 ha, stanowiącej własność Gminy Skórzec, położonej w miejscowości Stara Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/1, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1S/00129216/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr VII/52/24 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnych

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgoda rady gminy na wydzierżawienie nieruchomości jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a nie zostały określone zasady, na których wójt może dokonywać czynności bez zgody rady gminy, co ma miejsce w przedmiotowej sytuacji.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie, na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości rolnej, o pow. 0,84 ha, będącej gruntami rolnymi klasy III a i III b, stanowiącej własność Gminy Skórzec, położonej w miejscowości Stara Dąbrówka, oznaczonej jako działka rolna zabudowana nr 71/1 o powierzchni całkowitej 0,95 ha.

Dotychczasowy dzierżawca, chce kontynuować dzierżawę i wykorzystywać nieruchomość rolniczo.

Dochód z dzierżawy zasili budżet Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski