ZARZĄDZENIE NR 115/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 5 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Kopernika 13-15A/ZAPL, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **349/2** o pow. **0,0166 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00024563/5**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego Robert Jakubowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 115/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym naczas nieoznaczony

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00024563/5

Numer działki: 349/2

Obręb: 0010, K-10

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW

ŁÓDZKI

Ulica: -

Uwaga: KW Nr **LD1P/00024563/5** prowadzona jest także dla działki nr: 349/1 nieobjętej niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,0616 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.568

Numer działki: 349/2

Położenie działki: Mikołaja Kopernika 13-15A/ZAP

Pow. działki: 0,0166 ha.

Uwaga: Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części nieruchomości, wynosi 0,0100 ha.

3. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki:**

Dla działki nr 349/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 349/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UM – tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest w bliskim sąsiedztwie centrum miasta (na zapleczu ul. Kopernika), działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, ogrodzone, nieuzbrojona. Otoczenie działki nr 349/2 stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

5. **Wysokość czynszu rocznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: **564,00 zł netto.**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 05.06.2025 r. do dnia 26.06.2025 r.**

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego Robert Jakubowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 115/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 5 czerwca 2025 r.

