ZARZĄDZENIE NR 114/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 5 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Konstantynowie Łódzkim, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr **89** o pow. **0,0385 ha,** objęta księgą wieczystą nr **LD1P/00049381/6** oraz działka 92/2 o pow. **0,0386 ha** objęta księgą wieczystą nr **LD1P/00029104/5**, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl".

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 114/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00049381/6

Numer działki: 89

Obręb: 0010, K-10

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW

ŁÓDZKI

Ulica: Polna 5

Uwaga: KW Nr **LD1P/00049381/6** prowadzona jest także dla działek nr: 34, 14/1, 14/2, 14/4

nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,3140 ha.

KW Nr LD1P/00029104/5

Numer działki: 92/2

Obręb: 0010, K-10

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW

ŁÓDZKI

Ulica: Polna 30

Uwaga: KW Nr **LD1P/00029104/5** prowadzona jest także dla działek nr: 59/3, 92/3, 19/3, 19/6, 58/1, 58/4, 58/7, 52/3, 52/6 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,2360 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.710

Numer działki: 89

Położenie działki: Polna 5

Pow. działki: 0,0385 ha.

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.54

Numer działki: 92/2

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0386 ha.

3. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki:**

Dla działki nr 89 i 92/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr L/524/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 marca 2010

roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszar

miasta Konstantynowa Łódzkiego pn. „Plac Wolności", działki nr 89 i 92/2 znajdują się na obszarze

oznaczonym symbolem: 25 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

podstawowych oraz 24 ZNn – tereny zieleni naturalnej.

4. **Opis nieruchomości:**

Działka nr 89 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Polna), natomiast działka 92/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest na zapleczu ul. Polnej, działki posiadają kształt prostokąta, są niezabudowane, ogrodzone, działka 89 uzbrojona w przyłącze wodociągowe, ponadto przebiega przez nią linia napowietrzna NN, działka 92/2 jest nieuzbrojona. Otoczenie działki nr 89 i 92/2 stanowią tereny mieszkaniowe i usługowe oraz zielone.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: **277,56 zł netto.**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 05.06.2025 r. do dnia 26.06.2025 r.**

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego Robert Jakubowski