

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczyce, gmina Łęczyce

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/92/2020 Rady Gminy Łęczyce z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczyce, gmina Łęczyce, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce (t.j. uchwała nr XVI/119/2019 Rady Gminy Łęczyce z dnia 20 listopada 2019 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczyce, gmina Łęczyce, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 26,84 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację kruszyw, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i tereny rolnicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i budowlanych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3.1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla powierzchniowej eksploatacji kruszyw dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z beczkowozu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy tej działki. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Dla powierzchniowej eksploatacji kruszyw dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego agregatu prądotwórczego;
- 5) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Ich wysokość nie może być wyższa niż 15,0 m.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogę 01KDW i na publiczną drogę gminną, znajdującą się poza planem, należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw i dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, jednocześnie nie mniej niż 3,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej należy przyjąć co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) dla działek przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw, tereny rolnicze, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału lub łączenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) dla działek przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw, tereny rolnicze, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość działek;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;
- 5) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°;
- 6) dla działek przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw, tereny rolnicze, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego planu:

- 1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;

- 2) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego, przy czym na terenie 2PG/MN ustala się rekultywację w kierunku terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na terenie 3PG/R ustala się rekultywację w kierunku terenu rolniczego;
- 3) dla terenów przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko, należy utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych;
- 4) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ropopochodnymi;
- 5) dla terenów przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępem eksploatacji złoża;
- 6) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej i zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;
- 9) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

7. Ustalenia inne dla całego planu:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN o powierzchni 4,60 ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po zakończeniu eksploatacji kruszyw na terenie 2PG/MN;
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 4) dopuszcza się realizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek budowlanych;
- 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż

30%;

- 7) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,9;
- 8) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m;
- 9) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu;
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 11) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) lub do czerni i grafitu;
- 12) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu **2PG/MN** o powierzchni 7,67 ha:

- 1) teren przeznacza się na powierzchniową eksploatację kruszyw, a po zakończeniu eksploatacji kruszyw na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na terenie dopuszcza się sortowanie, konfekcjonowanie i pełną przeróbkę urobku oraz składowanie w wyrobisku odpadów typu: gleba, ziemia, minerały (piasek i kamienie);
- 3) wydobywanie kruszyw, granice planowanego obszaru oraz terenu górniczego, a także lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego;
- 4) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobytą kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego sptylenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.;
- 6) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, mieszalni betonu, węzła betoniarskiego, silosów, masztów, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - a) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12,0 m,
 - b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach jaskrawych kolorów,

- e) obowiązują dachy dowolne. Dla pokryć dachów ceramicznych obowiązują naturalne i matowe kolory materiału ceramicznego (czerwień, brązy lub grafity). Dla pokryć z blachodachówki obowiązuje kolorystyka w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitów. Dla innych pokryć blaszanych niż blachodachówka i dla pokryć papowych obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni;
- 8) po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować;
- 9) obszar pokopalniany należy zrehabilitować z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po wyeksploatowaniu całego terenu kopalni odkrywkowej i jej zrehabilitowaniu. Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - b) w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży,
 - c) dopuszcza się realizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek budowlanych,
 - d) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
 - f) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,9,
 - g) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,
 - h) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu,
 - i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - j) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwień i brązy) lub do czerni i grafitu,
 - k) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu 3PG/R o powierzchni 14,07 ha:

- 1) teren przeznaczony na powierzchnię eksploatację kruszyw, a po zakończeniu eksploatacji kruszyw na teren rolniczy;
- 2) na terenie dopuszcza się sortowanie, konfekcjonowanie i pełną przeróbkę urobku oraz składowanie w wyrobisku odpadów typu: gleba, ziemia, minerały (piasek i kamienie);
- 3) wydobywanie kruszyw, granice planowanego obszaru oraz terenu górniczego, a także lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego;
- 4) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobytą kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone

do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego spłycenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;

- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.;
- 6) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, mieszalni betonu, węzła betoniarskiego, silosów, masztów, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - a) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12,0 m,
 - b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach jaskrawych kolorów,
 - e) obowiązują dachy dowolne. Dla pokryć dachów ceramicznych obowiązują naturalne i matowe kolory materiału ceramicznego (czerwień, brązy lub grafity). Dla pokryć z blachodachówki obowiązuje kolorystyka w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitów. Dla innych pokryć blaszanych niż blachodachówka i dla pokryć papowych obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni;
- 7) po zakończeniu eksploatacji kruszywa wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować;
- 8) obszar pokopalniany należy zrehabilitować z przeznaczeniem na teren rolniczy. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym po wyeksploatowaniu całego terenu kopalni odkrywkowej i jej zrehabilitowaniu. Ustalenia dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym:
 - a) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek budowlanych,
 - c) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
 - e) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,9,
 - f) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,
 - g) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu,
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - i) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwień i brązy) lub do czerni i grafitu,
 - j) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

§ 7. Ustalenia dla drogi wewnętrznej o symbolu **01KDW** o powierzchni 0,50 ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie równa 10 m;
- 2) na zakończeniu drogi należy wykonać plac do nawracania, w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu, o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 x 13,5 m.

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 9.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łęczyce.





ADWOKAT
Piotr Witbrodt

WOJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Witbrodt

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Łęczycze
z dniar.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczycze, gmina Łęczycze
Skala 1 : 2 000

LEGENDA:

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Leby
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PG/MN** teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw, po zakończeniu eksploatacji kruszyw teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PG/R** teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw, po zakończeniu eksploatacji kruszyw teren rolniczy
- KDW** teren drogi wewnętrznej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycze



granica opracowania planu

LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZYCZE

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

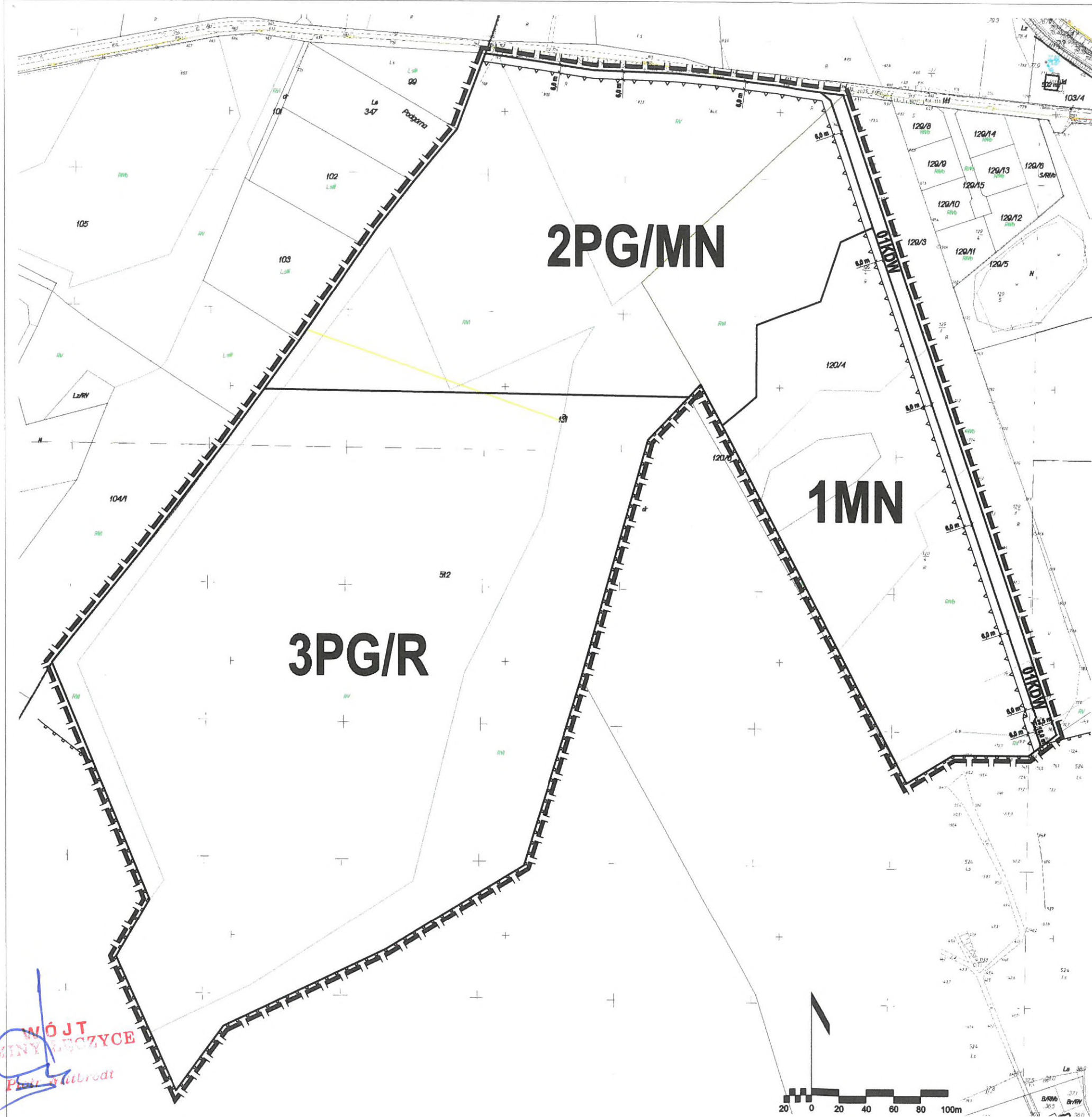
-  Tereny rozwoju zabudowy - przeważająca funkcja mieszkaniowa, działki o powierzchni minimalnej 1000 m²

UWAGA: s. 23 - Łęczycze - Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy. Ust. 2 Złóża Kruszyw Naturalnych, Punkt 2.2. "Dopuszcza się eksploatację złóż nie oznaczonych na załączniku (...), pod warunkiem wcześniejszego zaewidencjonowania tych obszarów w Wojewódzkim Zasobie Geologicznym, uzyskaniu koncesji poszukiwawczej i na wydobywie oraz przeprowadzeniu procedury planu miejscowego."

STUDIO DZ Daniel Załuski

80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 08 23 59 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczycze, gmina Łęczycze		
ZLECENIODAWCA	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. arch. nr 1504, PCPU nr G-012/2002
WÓJT GMINY ŁĘCZYCZE	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko PCPU nr G-316/2014
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska PCPU nr G-315/2014
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. David Guz



WÓJT GMINY ŁĘCZYCZE
Piotr Stalinski

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy Łęczycze
z dnia 19 sierpnia 2021

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Łęczycze rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 02.07.2021 r. do 23.07.2021 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (t.j. do 06.08.2021 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE**
Piotr Wąsbrodt

Załącznik nr 3

do uchwały nr

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 19 sierpnia 2021

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Witbrodt

Załącznik nr 4

do uchwały nr

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 19 sierpnia 2021

Niniejszy załącznik zawiera zbiór danych przestrzennych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczyce, gmina Łęczyce, zgodnie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Witkowski

UZASADNIENIE

1. Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).

2. W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2;
- 2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3;
- 3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4;
- 4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 5) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 2. pkt 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2 winien uwzględniać zwłaszcza: „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczyce, gmina Łęczyce uwzględnia:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczyce, gmina Łęczyce spełniono:

- 1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad. 2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczyce, gmina Łęczyce, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - spełniono. Obszar planu miejscowego przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajduje się w obrębie planowanej zabudowy wsi Łęczyce.

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - spełniono. Obszar miejscowego planu znajduje się na obszarze, posiadającym dostęp do zbiorowego transportu autobusowego.

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – nie dotyczy. W sąsiedztwie planu znajduje się droga publiczna – przestrzeń ogólnodostępna, po której mogą przemieszczać się piesi i rowerzyści.

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – uwzględniono. Planowana zabudowa znajduje się w obrębie jednostki osadniczej (obwód

Łęczycy) o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i stanowić będzie uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Ustalenia art. 1 ust 4 ust. 4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczą. Obszar planu znajduje się na obszarze wymienionym w lit. a.

Ad. 2. pkt 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2. Przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami analizy, zatwierdzonymi uchwałą nr XXI/15/2020 Rady Gminy Łęczycy z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym - wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad. 2. pkt 5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy określa „Prognoza skutków finansowych w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczycy, gmina Łęczycy” opracowana w trakcie sporządzania planu.

3. Dla obszaru objętego planem gmina Łęczycy nie posiada obowiązującego, miejscowego planu. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 512, 121, 120/4, obręb geodezyjny Łęczycy, gmina Łęczycy podjęto na podstawie uchwały nr XXX/92/2020 Rady Gminy Łęczycy z dnia 26 listopada 2020 r. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację kruszyw, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny rolnicze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan miejscowy zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i został sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Plan miejscowy spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu miejscowego został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce (t.j. uchwała nr XVI/119/2019 Rady Gminy Łęczyce z dnia 20 listopada 2019 r.) Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce dla obszaru objętego planem znajduje się na załączniku nr 1 do uchwały.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.07.2021 r. do 23.07.2021 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami przeprowadzono w dniu 15.07.2021r. Uwagi można było składać w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 06.08.2021 r.). Do planu nie wniesiono uwag w wyznaczonym terminie, a załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie jej rozpatrzenia.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych zawarty w planie, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE

Piotr Wittbrodt