ZARZĄDZENIE NR 123/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ulicy Srebrzyńskiej 63, w obrębie K-15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 0,2600 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/000128141/9, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 123/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 11 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00028141/9

Położenie:

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Działka nr: 128

Obszar całej nieruchomości: 0,2600 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-15

Numer obrębu: 0015

Jednostka rejestrowa: G.193

Położenie: Srebrzyńska 63

Działka: nr 128 o pow. 0,2600 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej działki brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Działka w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 24 m. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Ww. budynek mieszkalny jest wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy ok. 18 m2. Budynek wybudowany

w 1990 r., w technologii drewnianej. Dach dwuspadowy, pokryty eternitem, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek niezamieszkały, stan techniczny zły.

Budynek gospodarczy drewniany o powierzchni zabudowy ok 31 m2, dach pokryty eternitem, w złym stanie technicznym.

Całość nieruchomości ogrodzona, posiada dwuskrzydłową bramę wjazdową. W północnej części działki przebiega czynna linia napowietrzna 15kV, w jej centralnej części usytuowana jest studnia głębinowa.

Na działce znajduje się nieusystematyzowana zieleń (drzewa, krzewy).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Srebrzyńskiej.

W ulicy Srebrzyńskiej dostępne są następujące media: energia elektryczna, wodociąg, gaz, telekomunikacja.

Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto *: 225 000,00 zł

*Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11 czerwca 2025 r. do dnia 02 lipca 2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 czerwca 2025 r. do dnia 23 lipca 2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego Robert Jakubowski