

## RAPORT

### podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk [dalej: Plan]

Do sporządzenia Planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXII/141/25 Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk.

Na obszarze Planu obowiązuje obecnie "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Florentynów, Behcice, Kolonia Behcice w Gminie Lutomiersk", przyjęty Uchwałą Nr IX/57/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 12 maja 2011 r.

Plan ma na celu dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutomiersk, umożliwiając tym samym lepsze zagospodarowanie przestrzeni oraz spełnienie oczekiwań społecznych, wyrażonych w postaci wniosku złożonego przez mieszkańców wsi jeszcze przed podjęciem niniejszej procedury planistycznej. Ponadto, ustalenia projektu Planu pozwolą na kształtowanie przedmiotowej przestrzeni w sposób zgodny z zasadami zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Organ sporządzający niniejszy Plan zapewnił udział społeczeństwu w jego opracowywaniu poprzez:

- 1) ogłoszenie dnia 10 listopada 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu i odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz umożliwienie składania wniosków do Planu w terminie do 4 grudnia 2025 r.;
- 2) udostępnienie projektu Planu na stronie BIP Gminy Lutomiersk na etapie opiniowania i uzgadniania;
- 3) udostępnienie projektu Planu wraz z uzasadnieniem oraz wykazem wniosków, o których mowa w art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na stronie BIP Gminy Lutomiersk na etapie konsultacji społecznych;
- 4) ogłoszenie dnia 24 marca 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 1 kwietnia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. z wykorzystaniem następujących form:
  - a) zbieranie uwag, które trwało od 1 kwietnia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r.,
  - b) spotkanie otwarte, które zorganizowano dnia 15 kwietnia 2026 r. w godzinach od 15:30 do 16:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2,
  - c) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk w pokoju nr 2, który czynny był dnia 22 kwietnia 2026 r. w godzinach od 15:30 do 16:30;
- 5) udostępnienie Planu wraz z uzasadnieniem oraz niniejszym raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, na stronie BIP Gminy Lutomiersk.

Powyższe ogłoszenia oraz projekt Planu wraz z dokumentami dodatkowymi udostępniane były w:

- prasie („Dziennik Łódzki”), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie (tj. na tablicach ogłoszeń, w widocznym miejscu w pobliżu terenu objętego Planem) – wyłącznie ogłoszenia,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lutomiersk – wszystkie dokumenty.

#### Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych:

- 1) **Uwagi:** w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r. do projektu Planu nie wpłynęły żadne uwagi ze strony interesariuszy, w związku z czym do niniejszego raportu nie dołączono wykazu uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Oświadczenie o braku uwag do projektu Planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu;
- 2) **Spotkanie otwarte:** w trakcie spotkania otwartego, mającego na celu prezentację projektu Planu, które odbyło się dnia 15 kwietnia 2026 r. w godzinach od 15:30 do 16:30, w pokoju nr 2 Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, nie odnotowano udziału osób zainteresowanych, wobec czego dyskusja nie została podjęta. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu;
- 3) **Punkt konsultacyjny:** w trakcie funkcjonowania punktu konsultacyjnego, czynnego dnia 22 kwietnia 2026 r. w godzinach od 15:30 do 16:30, w pokoju nr 2 Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, nie odnotowano udziału osób zainteresowanych. Wobec powyższego nie zarejestrowano żadnych uwag ani nie przeprowadzono dyskusji. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Rady Gminy;
- 2) do dokumentacji prac planistycznych;
- 3) do publicznego wglądu.

BURMISTRZ  
*J. Dębski*  
Jarosław Dębski

Załączniki:

- 1) Oświadczenie o braku uwag do projektu Planu;
- 2) Protokół ze spotkania otwartego;
- 3) Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Z up. Burmistrza  
Z-CA KIEROWNIKA REFERATU  
Rolnictwa i Gospodarki Ziemią  
*Beata Rychlik*  
mgr Beata Rychlik

Sporządziła: mgr Beata Rychlik  
Z-ca kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Ziemią  
Tel. +48 (43) 677-50-16 wew. 152