

**UCHWAŁA NR X/66/24
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 114) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **298/6** o pow. 0,0610 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Dąbrówka-Stany, stanowiącej własność Gminy Skórzec, która została wydzielona z działki nr 298, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SIIS/00053645/9 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **296/22** o pow. 0,0372 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Dąbrówce-Stanach, która nie ma urządzonej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr X/66/24 Rady Gminy Skórzec z dnia 27 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prywatnych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Dąbrówce-Stanach, stanowiących własność Gminy Skórzec oraz osoby fizycznej.

Uchwała o wyrażeniu zgody na dokonanie umowy zamiany stanowi wyraz woli organu stanowiącego gminy w sprawie dokonania czynności cywilnoprawnej, daje upoważnienie do zawarcia przez Gminę Skórzec umowy zamiany i jest niezbędnym elementem dokonania tej czynności w sposób niewadliwy.

W procesie zamiany nieruchomości konieczne jest ustalenie wartości zamienianych nieruchomości a co za tym idzie sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości będących jej przedmiotem. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

Koszty aktu notarialnego pokryje Gmina Skórzec.

W wyniku zamiany Gmina Skórzec nabędzie działkę nr 296/22, wydzieloną zgodnie z decyzją Wójta Gminy Skórzec nr 3/24 z dnia 30 kwietnia 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika retencyjnego (retencyjno-rozsączającego) wraz z rowem. Osoba fizyczna nabędzie natomiast działkę nr 298/6, stanowiącą nieużytki.

W chwili podejmowania niniejszej uchwały powyższe działki zostały wydzielone a sam podział został wprowadzony do zasobu ewidencyjnego w oparciu o decyzje zatwierdzające podział z dnia 12 czerwca 2024 r. i 30 października 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski