

UCHWAŁA NR LXV/456/2023
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 229 pkt 3 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się uznać skargę Pani Anny Waclawek z dnia 17.07.2023 roku na Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 17.07.2023 roku do Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim została przekazana skarga na Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego. Skarżąca zarzuciła Burmistrzowi, że otrzymała mieszkanie do remontu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w dniu 21.07.2023 roku skierowała skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Podczas posiedzenia Komisji w dniu 4.08.2023 roku skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego, komisja swoje stanowisko wypracowała na podstawie informacji skarżącej, pracownika urzędu i Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych.

Komisja na swoim posiedzeniu ustaliła, że w październiku 2022r. Pani Annie Waclawek oraz jej rodzinie został zaproponowany lokal usytuowany przy ul. Bocznej 2/4 gm. Kamieniec Ząbkowicki. Po oględzinach pomieszczeń i rozmowie z zarządcą – Zakładem Usług Komunalnych w Kamieńcu Ząbkowickim, Pani Waclawek przyjęła lokal i w dniu 17 października 2022r. podpisała umowę najmu. Lokal ma powierzchnię 57,65 m² i został przydzielony jako lokal socjalny o obniżonym standardzie a co za tym idzie przy niższych kosztach najmu - na co Pani Waclawek się zgodziła. Na prośbę samej zainteresowanej Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego dnia 21 lutego 2023r. wydał zarządzenie poprzez, które wyraził zgodę na przepisanie umowy na umowę komunalną, bo tak jak Pani Waclawek wspominała wykonując prace remontowe chciałyby mieć później możliwość wykupu lokalu – przy umowie najmu socjalnego nie ma możliwości wykupu.

Według zarządcy przydzielony lokal przy ul. Bocznej 2/4 dla rodziny w tak ciężkiej sytuacji jak opisuje Pani Waclawek w pełni nadawał się do zamieszkania. Pani Waclawek bez wiedzy oraz bez zgody zarządcy zerwała boazerię, która była w przedpokoju, doprowadzając w ten sposób do dewastacji lokalu, jednocześnie żądając napraw ścian poprzez położenie tynków lub płyt. Burmistrz wyraził zgodę, że na koszt Gminy zostanie wykonane centralne ogrzewanie, odpływy wodno-kanalizacyjne oraz wentylacja w łazience i kuchni. Jednak jak w przypadku wszystkich innych najemców resztę prac remontowych - w celu polepszenia warunków bytowych, najemca wykonuje na własny koszt. Z tego tytułu może zostać zwolniony z opłat czynszowych na czas przeprowadzenia remontu. Ponadto ZUK zaproponował dodatkowo zakup dwóch grzejników jednak Pani Waclawek nie wyraziła na to zgody.

Warty podkreślenia jest również fakt, że Pani Annie Waclawek Gmina już trzykrotnie proponowała inne lokale;

13.01.2020r. – otrzymała przydział pl. Kościelny 5/1, pow. 30,45 m²;

17.11.2020r. – otrzymała przydział ul. Złotostocka 42/9, pow. 32,53 m²;

16.12.2020r. – otrzymała przydział Mrokocin 12, pow. 58,32 m².

Niestety żaden z powyższych lokali nie spełniał oczekiwań Pani Anny Waclawek i jej rodziny.

Podsumowując, Gmina w części na własny koszt może wykonać prace remontowe, o których wspominaliśmy wcześniej jednak pozostałe koszty ponosi najemca. Nie ma możliwości zamiany na inny lokal mieszkalny. Zasób mieszkaniowy Gminy Kamieniec Ząbkowicki jest bardzo ograniczony a fakt budowy 12 lokalowego bloku nie oznacza, że można sobie wybierać jaki lokal się przyjmie a jaki nie. Pani Waclawek podkreśla, że sytuacja jej rodziny jest trudna i pilnie prosiła o przydział, który ostatecznie otrzymała. Lista osób w trudnej sytuacji życiowej oczekujących na przydział jest długa i Gmina musi i im również zapewnić lokum.

W związku z powyższym komisja uznała skargę za bezzasadną.

Pouczenie

Zgodnie z przepisem art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.