ZARZĄDZENIE NR 67/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **103/2** o pow. **5,5827 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00000000/0**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Konstantynowa
Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 67/2026
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 24 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00000000/0

Położenie: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Numer działki: 103/2

Uwaga: KW Nr LD1P/00000000/0 prowadzona jest także dla działek nr: 11/2, 9/2 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 7,1576 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.531

Numer działki: 103/2

Położenie działki: -

Pow. działki: 5,5827 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr L/409/18 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 08 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego działka nr 103/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZP– tereny publicznej zieleni parkowej.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jana Pawła II. Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu i stanowi teren parku przy Placu Wolności.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej, tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-handlowej.

Do oddania w dzierżawę przeznaczona cześć nieruchomości o łącznej powierzchni 10 m^2.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 135,20 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2027 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżwy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 24.04.2026 r. do dnia 15.05.2026 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski