ZARZĄDZENIE NR 247/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr: **118/2** o pow. **0,0678 ha** oraz **118/3** o pow. **0,0186 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00017725/7**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 247/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 28 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00017725/7

Numer działki: 118/2

Położenie: 1 KONSTANTYNÓW

Ulica: PLAC WOLNOŚCI NR 2

Uwaga: Obszar całej nieruchomości: 0,0865 ha

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 10

Jednostka rejestrowa: G.478

Numer działki: 118/2

Położenie działki: PLAC WOLNOŚCI 2 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,0678 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 118/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr L/524/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn. „Plac Wolności", działka nr 118/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 42.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomości nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka położona jest przy Placu Wolności, posiada kształt prostokąta,

jest niezabudowana, w części ogrodzona. W Placu Wolności znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki nr 118/2 stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz tereny zielone.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: **241,69zł netto**

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 28.11.2025 r. do dnia 19.12.2025 r.**