

**ZARZĄDZENIE NR 156/2023**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-18 jako działka nr 42/1  
prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-18** jako działka nr **42/1** o pow. **0,7154 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00053480/1**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-18** jako działka nr **41/2** o pow. **0,1848 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr (...).

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy i utrzymania **przyłącza kanalizacji sanitarnej** do dz. nr **41/2** obręb **K-18** na działce nr **42/1**, obręb **K-18**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Powierzchnia pasa służebności wynosi **39,10 m<sup>2</sup>**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **39,10 m**,

b) dostępu dla właściciela infrastruktury o której mowa w pkt a niniejszego ustępu oraz osób reprezentujących jego prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii, (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **1829,01 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 01/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.