

Wieniawa, dnia 04.11.2019 r.

Na podstawie art. 38 ust 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490).

WÓJT GMINY WIENIAWA OGŁASZA PRZETARG

PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

<i>Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości. Numer działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>
RAIP/00001453/0	Działka nr 263 obręb geod. Głogów	0,0899	Nieruchomości zlokalizowane są w m. Głogów w sąsiedztwie Pałacu Domaniowskiego i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W/w działki uzbrojone są w sieć wodociagową, elektryczną i kanalizacyjną bez fizycznie wykonanych przyłączy	Nieruchomości w obowiązuającym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw: Brudnów, Głogów i Kludno w skład którego wchodzi miejscowości Brudnów, Konary, Kalen, Głogów, Ządąbów, Kludno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wienawie Nr XLV/268/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 1 z dnia 01.06.1998 r. znajdującą się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej	33 800,00 zł + VAT
	Działka nr 262 obręb geod. Głogów	0,0900			33 800,00 zł + VAT
	Działka nr 261 obręb geod. Głogów	0,0832			27 800,00 zł + VAT
	Działka nr 259 obręb geod. Głogów	0,0900			29 200,00 zł + VAT
	Działka nr 258 obręb geod. Głogów	0,0900			29 200,00 zł + VAT
Działka nr 257 obręb geod. Głogów	0,0900	29 200,00 zł + VAT			
Działka nr 253 obręb geod. Głogów	0,0762	25 100,00 zł + VAT			

RAIP/00001453/0	Działka nr 252 obręb geod. Głogów	0,0765	<p>Nieruchomości zlokalizowane są w m. Głogów w sąsiedztwie Pałacu Domaniowskiego i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W/w działki uzbrojone są w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną bez fizycznie wykonanych przyłączy.</p> <p>Nieruchomości w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw: Brudnów, Głogów i Kludno w skład, którego wchodzi miejscowości Brudnów, Konary, Kalen, Głogów, Zadąbrów, Kludno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XLV/268/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 1 z dnia 01.06.1998 r. znajdują się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.</p>	26 200,00 zł + VAT
	Działka nr 251 obręb geod. Głogów	0,0782		26 800,00 zł + VAT
	Działka nr 250 obręb geod. Głogów	0,0780		26 700,00 zł + VAT
	Działka nr 248 obręb geod. Głogów	0,1001		32 400,00 zł + VAT
	Działka nr 247 obręb geod. Głogów	0,0998		32 300,00 zł + VAT
	Działka nr 246 obręb geod. Głogów	0,1016		32 900,00 zł + VAT
	Działka nr 245 obręb geod. Głogów	0,1087		36 900,00 zł + VAT
Działka nr 244 obręb geod. Głogów	0,1132	38 400,00 zł + VAT		
Działka nr 243 obręb geod. Głogów	0,1230	33 400,00 zł + VAT		

Każda z w/w nieruchomości oferowana jest na sprzedaż oddzielnie.

Obciążenia nieruchomości: wyżej wskazane nieruchomości wolne od obciążeń.

Wadium: wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) oferent zobowiązany jest wpłacić **oddzielnie dla każdej działki** na konto Urzędu Gminy w Wieniawie prowadzone w Banku Spółdzielczym w Przysusze O/ Wieniawa Nr 05-9145-1040-2000-0055-2000-0032

w terminie do **01 grudnia 2019 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dla każdej działki należy złożyć odrębną ofertę.

Termin i miejsce składania ofert: ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**Przetarg na sprzedaż działki nr ...**”(wskazać numer działki) położonej w miejscowości **Głogów**” należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Gmina Wieniawa ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa lub złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy w Wieniawie pok. nr 14. **Termin składania ofert upływa dnia 04.12.2019 r. o godz. 15.00.**

Oferty, które wpłyną po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

Termin i miejsce przetargu: przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Wieniawie ul. Kochanowskiego 88 w dniu 05.12.2019 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej na parterze.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności,

- 6) zobowiązanie do zapłaty zaofertowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
- 7) pismo wskazujące nr rachunku, na który należy zwrócić wniesione wadium;
- 8) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i akceptuje je bez zastrzeżeń;
- 9) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z obowiązującym „Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa”,
- 10) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- 11) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt 10) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Wieniawa przysługuje prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków sprzedaży i procedury przetargowej można uzyskać bezpośrednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wieniawie z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 88 pokój nr 10 lub telefonicznie (48) 377 73 94.

Operat szacunkowy dla poszczególnych działek z opisem nieruchomości do wglądu w pokoju nr 10 tut. urzędu.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Sobczak