

**UCHWAŁA NR XLVII.11.2023
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o nr 633/2 położonej w miejscowości Pogroszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 633/2 o pow. 0,2385 ha, położonej w miejscowości Pogroszyn, stanowiącej własność Gminy Wieniawa, dla której prowadzona jest KW RA1P/00043384/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wieniawa

Grzegorz Lipiński

Załącznik do uchwały Nr XLVII.11.2023

Rady Gminy Wieniawa

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Mapa w skali 1:500

Obręb: Pogroszyn

Mapa w skali 1:500



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 633/2, o powierzchni 0,2385 ha, położonej w obrębie Pogroszyn, na której znajduje się budynek drewniany, z przeznaczeniem do rozbiórki.

Dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W/w nieruchomość objęta jest uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. Działka położona jest na terenach rolnych zabudowanych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do realizacji zadań własnych gminy.

W związku z tym, postanawia się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość, położoną w obrębie Pogroszyn, do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. O formie zbycia nieruchomości decyduje Wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn Wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy, co pozwoli na przeprowadzenie inwestycji gminnych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania gminy i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz pozwoli na uniknięcie obciążeń z tytułu ich utrzymania.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.