

PROTOKÓŁ NR 13/2025
ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku:
Komisji Rewizyjnej, Komisji Mienia Komunalnego, Finansów
i Inwestycji oraz Komisji Spraw Lokalnych,
w dniu 27 marca 2025 r.

Ustawowy stan wszystkich członków Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku - 12
Obecnych - 9

W posiedzeniu udział wzięli radni:

1. Anyszkiewicz Arkadiusz
2. Dudczak Marek
3. Kotlicki Stanisław
4. Pawlak Przemysław
5. Pilarczyk Przemysław
6. Raźniewski Grzegorz
7. Rzetelska Ewa
8. Smolarek Marcin
9. Wiśniewska Agata

Nieobecni:

1. Grzelak Agnieszka
2. Owczarek Janusz
3. Zielińska Beata

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Pan Jarosław Dębski | - Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk |
| 2. Pani Małgorzata Szczepaniak | - Sekretarz Gminy |
| 3. Pani Ilona Stasiak | - Skarbnik Gminy |
| 4. Pan Piotr Lorkowski | - Przewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 5. Pan Marcin Dolaciński | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 6. Pan Radosław Doliwka | - Inspektor w Ref. RiGZ |
| 7. Pani Milena Andrysiak | - Inspektor w Ref. GKiL |
| 8. Pani Katarzyna Bujnowicz | - Inspektor w Ref. GKiL |

Proponowany porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie komisji i stwierdzenie jej prawomocności na podstawie listy obecności radnych.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XII wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na 2025 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2025 – 2038.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kazimierz, gmina Lutomiersk.
7. Zaopiniowanie projektów uchwał: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.



8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk do powołania Redaktora Naczelnego Informacyjnego Biuletynu Samorządowego „Wiadomości Lutomierskie”.

10. Wolne wnioski i zapytania.

Ad. 1

Wspólnemu posiedzeniu Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku przewodniczył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Przemysław Pilarczyk, który o godz. 12⁰⁰ otworzył posiedzenie stwierdzając jego prawomocność (obecnych 9 na 12 członków komisji).

Ad. 2

Przewodniczący posiedzenia przedstawił proponowany porządek i zapytał, czy są propozycje jego zmiany, a wobec ich braku poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Kotlicki Stanisław	x		
4	Pawlak Przemysław	x		
5	Pilarczyk Przemysław	x		
6	Raźniewski Grzegorz	x		
7	Rzetelska Ewa	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 9

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Przewodniczący posiedzenia poinformował, iż protokół z VI wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku został wyłożony do wglądu. Każdy radny miał możliwość zapoznania się z jego treścią. Zapytał, czy są uwagi do w/w protokołu - radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie przyjęcie w/w protokołu.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Rzetelska Ewa	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata	x		

Wyniki głosowania:

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 11

Głosy „za” 11

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania protokół z VI wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 29 października 2024 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na rok 2025 przedstawiła Pani Skarbnik, która szczegółowo omówiła projekt uchwały wraz z załącznikami.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Kotlicki Stanisław	x		

4	Pawlak Przemysław	x		
5	Pilarczyk Przemysław	x		
6	Raźniewski Grzegorz	x		
7	Rzetelska Ewa	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 9

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na rok 2025 został zaopiniowany pozytywnie - większością głosów.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2025-2038 omówiła Pani Skarbnik.

Nie było pytań, więc Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Kotlicki Stanisław	x		
4	Pawlak Przemysław	x		
5	Pilarczyk Przemysław	x		
6	Raźniewski Grzegorz	x		
7	Rzetelska Ewa	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 9

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2025-2038 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 6

Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Pana Radosława Doliwkę, który wyjaśnił, że fragmentowi drogi wewnętrznej, oznaczonej działką nr 120, stanowiącej własność Gminy Lutomiersk, położonej w miejscowości Kazimierz, mającemu początek przy zbiegu ulic Konopnickiej i Szkolnej oraz koniec przy skrzyżowaniu z działkami 180 oraz 591, nadaje się nazwę: „ulica Juliana Tuwima”.

Radny Przemysław Pilarczyk zapytał, kto jest właścicielem drogi?

Pani Katarzyna Bujnowicz odpowiedziała, że Gmina Lutomiersk.

Radny Arkadiusz Anyszkiewicz zapytał, jakie jest stanowisko gminy w sprawie przejmowania dróg prywatnych przez gminę.

Pan Burmistrz odpowiedział, że musimy zadbać, o drogi które już są w zasobach gminnych.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Kotlicki Stanisław	x		
4	Pawlak Przemysław	x		
5	Pilarczyk Przemysław	x		
6	Raźniewski Grzegorz	x		
7	Rzetelska Ewa	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 9

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kazimierz, gmina Lutomiersk, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 7

Pan Przewodniczący poinformował, iż w tym punkcie porządku obrad znajdują się dwa projekty uchwał i poprosił o ich omówienie Panią Katarzynę Bujnowicz. Pani Inspektor poinformowała, że w pierwszym projekcie uchwały wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 103,43 m², znajdujący się na parterze budynku położonego

na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 453, w miejscowości Kazimierz, pl. Kościuszki 1, stanowiący własność Gminy Lutomiersk, z dotychczasowym najemcą, tj. Panem Piotrem Lessmanem oraz Panem Patrykiem Przybysławskim, działającymi w ramach spółki cywilnej pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „VALIDUS” s.c., wykorzystujących lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność medyczną, na czas oznaczony do 3 lat.

Natomiast w drugim projekcie uchwały wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 20,12 m², znajdujący się na parterze budynku położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 306/6 w miejscowości Szydłów 98, stanowiący własność Gminy Lutomiersk, z dotychczasowym najemcą, tj. Panem Adamem Kalinowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Adam Kalinowski Gabinet Stomatologiczny”, wykorzystującym lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność leczniczą, na czas oznaczony do 3 lat.

Pani Katarzyna Bujnowicz dodała również, iż warunki najmu omawianych lokali zostały zmienione: najemcy ponoszą także koszty za wodę i wywóz nieczystości płynnych.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania nad uchwałą, w której wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 103,43 m², znajdujący się na parterze budynku położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 453, w miejscowości Kazimierz, pl. Kościuszki 1:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Kotlicki Stanisław	x		
4	Pawlak Przemysław	x		
5	Pilarczyk Przemysław	x		
6	Raźniewski Grzegorz	x		
7	Rzetelska Ewa	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 9

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat został zaopiniowany jednogłośnie.

Wyniki głosowania nad uchwałą, w której wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 20,12 m2, znajdujący się na parterze budynku położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 306/6 w miejscowości Szydłów 98:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Kotlicki Stanisław	x		
4	Pawlak Przemysław	x		
5	Pilarczyk Przemysław	x		
6	Raźniewski Grzegorz	x		
7	Rzetelska Ewa	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 9

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad.8

W tym punkcie porządku obrad głos zabrała Pani Milena Andrysiak, która wyjaśniła, że przedmiotowa uchwała była podjęta przez Radę na ostatniej sesji rady miejskiej, jednak organ nadzoru jakim jest Łódzki Urząd Wojewódzki wszczął ponownie postępowanie dotyczące zapisów uchwały. Omawiany projekt uchwały uwzględnia uwagi organu nadzoru.

Wobec braku pytań Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Kotlicki Stanisław	x		
4	Pawlak Przemysław	x		

5	Pilarczyk Przemysław	x		
6	Raźniewski Grzegorz	x		
7	Rzetelska Ewa	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 9

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 9

Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Panią Kamilę Pękałę, która wyjaśniła, że w związku z powołaniem nowego Redaktora Naczelnego Biuletynu Samorządowego „Wiadomości Lutomierskie” przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk należy dokonać zmiany upoważnienia.

Nie było pytań, więc Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Kotlicki Stanisław	x		
4	Pawlak Przemysław	x		
5	Pilarczyk Przemysław	x		
6	Raźniewski Grzegorz	x		
7	Rzetelska Ewa	x		
8	Smolarek Marcin	x		
9	Wiśniewska Agata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu	9
Głosy „za”	9
Głosy „przeciw”	0
Głosy „wstrzymujące się”	0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kazimierz, gmina Lutomiersk, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 10

Przewodniczący obrad poprosił o zgłaszanie wolnych wniosków i zapytań.

Radna Ewa Rzetelska w imieniu mieszkańców msc. Kazimierz wyraziła zadowolenie z funkcjonowania linii autobusowej nr 94, ponieważ mieszkańcy mają bliżej do przystanków. Zawniosowała w imieniu mieszkańców, o pozostawienie torów tramwajowych i nie budowanie w ich linii ścieżki pieszo-rowerowej. Postaramy się o znalezienie funduszy na wyremontowanie zabytkowej trasy tramwajowej.

Do powyższego ustosunkował się Pan Burmistrz przedstawiając kilka rozwiązań, m.in.:

- wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej bliżej Neru, co równocześnie wiąże się z kosztem wykupu działek,
- wybudowanie ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy torami, a drogą,
- odbudowa linii tramwajowej to koszt ok. 120 mln zł, należy również pamiętać, że koszt utrzymania linii tramwajowej jest dwukrotnie wyższy, niż utrzymanie linii autobusowej.

Pan Burmistrz dopowiedział również, że odbyło się spotkanie z Burmistrzem Konstantynowa Łódzkiego Robertem Jakubowskim, na którym uzgodniono, iż remont linii tramwajowej 43 będzie możliwy po uzyskaniu dofinansowania na poziomie 95 % kwoty całości inwestycji.

Czekamy również na propozycję Zarządu Dróg Wojewódzkich dotyczącą lokalizacji budowy ścieżki rowerowej.

Wiceprzewodnicząca Rady Monika Sołtysiak wyraziła swoje zdanie, że musimy wziąć pod uwagę zdanie i opinie mieszkańców Mirosławic, dla których wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej jest priorytetem. W chwili obecnej przy drodze nie ma chodnika, ani innej ścieżki umożliwiającej bezpieczne przemieszczanie się ludności, o którą mieszkańcy od lat wnioskuje. Obawiają się, że jeżeli zrezygnujemy z budowy ścieżki pieszo-rowerowej w linii tramwajowej - to zaprzepaścimy szansę na jej budowę.

Radna Agata Wiśniewska w imieniu rodziców dzieci uczęszczających do żłobka i przedszkola samorządowego we Wrzącej zwróciła się do Pana Burmistrza z podziękowaniem za smaczne posiłki. Zawniosowała o wydłużenie półkolonii letnich w Szkole Podstawowej w Kazimierzu do godziny 16⁰⁰. Poprosiła również o *ścięcie górkę na asfalcie* w ul. Bytnara.

Radny Marek Dudczak zawniosował, aby pamiętać o załatwianiu dziur na ul. Wspólnej i Przelajowej.

Radny Przemysław Pilarczyk zapytał, czy konieczne jest zatrudnienie trzeciego prawnika w urzędzie?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że na ten moment prawnicy zatrudnieni są na umowę zlecenia i potrzeba zatrudnienia trzeciego prawnika jest bardzo duża. Na ten moment nabór nie jest rozstrzygnięty.

Wobec wyczerpania dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący obrad o godz. 13⁰⁰ zamknął XIII wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

SAMODZIELNY REFERANT

Kamila Pękała
Kamila Pękała

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY

Przemysław Pilarczyk
Komisji Rewizyjnej
Przemysław Pilarczyk