



## Umowa nr

zawarta w dniu ..... **2025 r.** pomiędzy:

**Gminą Wierzbica**, z siedzibą w Urzędzie Gminy w Wierzbicy, ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica  
woj. mazowieckie **NIP 9482382481**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wierzbica – Panią Agnieszkę Jastrzębską,**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy – Pana Sławomira Wolaka,**

zwaną w umowie „**Zamawiającą**”,

a

..... z siedzibą w miejscowości ....., NIP  
.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzbica” na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, zawarto umowę o następującej treści::

### §1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiająca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opróżnianie zbiorników i wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych usytuowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wierzbica.
2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na oczyszczeniu szamb/przydomowych oczyszczalni i wywóz nieczystości płynnych z niżej wymienionych obiektów:
  - a) Centrum Kultury Rekreacji i Turystyki z Izbą Pamięci Ziemi Wierzbickiej w Suliszce – Suliszka 38;
  - b) Budynek OSP Polany – Polany 87a,
  - c) Budynek OSP/świątlica Łączany – Łączany 60;
  - d) Budynek OSP Zalesice – Zalesice działka nr 188/9;
  - e) Budynek świątlicy wiejskiej w Pomorzanych – Pomorzany 57;
  - f) Budynek świątlicy wiejskiej w Polanach Kolonii – Polany Kolonia działka nr 21;



- g) Budynek OSP Wierzbica Kolonia – Wierzbica Kolonia 23B;  
h) Budynek OSP Rzeczków – Rzeczków działka nr 429/1.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje opróżnianie z nieczystości płynnych zbiorników bezodpływowych przy użyciu wozu asenizacyjnego wraz z ich wywozem do stacji zlewni, z którą Wykonawca ma podpisaną umowę.
  4. Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren w miejscu wykonywania usługi w przypadku jego zanieczyszczenia.
  5. Rzeczywista ilość wywiezionych nieczystości w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb zamawiającego.
  6. Wykonawca ma obowiązek prowadzić ewidencję wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych. Każdy wywóz powinien być udokumentowany i podpisany w jednostce, z której był odebrany.
  7. Załączenie do każdej faktury Vat dokumentów (WZ) potwierdzających ilości odebranych nieczystości płynnych.
  8. Odbiór i wywóz nieczystości płynnych ze zgłoszonej nieruchomości, nastąpi najpóźniej do 24 h od telefonicznego zgłoszenia przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie, którymi są: Małgorzata Ucińska, Karol Nogaj.
  9. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia będzie obliczane w oparciu o stawkę jednostkową na podstawie rzeczywistej ilości odebranych nieczystości płynnych.
  10. Przedmiot umowy wymieniony w ust. 1 Wykonawca wykona zgodnie z wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi niezbędnymi do wykonania niniejszej umowy oraz oświadcza, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i sprzęt do wykonywania przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia do zapewnienia odpowiedniej ilości sprzętu oraz personelu w celu terminowego i jakościowego wykonania usługi.
  13. Wykonawca musi zapewnić zamawiającemu ciągłość świadczenia usług w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
  14. Wykonawca będzie dyspozycyjny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
  15. Wykonawca musi posiadać aktualną decyzję właściwego organu zezwalającego na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych z terenu gminy Wierzbica do stacji zlewni.
  16. Wykonawca zobowiązany jest wywozić nieczystości płynne pojazdami asenizacyjnymi spełniającymi wymagania techniczne (auta bez wycieków i innych wad mogących spowodować szkody podczas świadczenia usługi) i sanitarne uprawnienia do wywozu nieczystości płynnych oraz dopuszczone do ruchu drogowego. Pojazdy asenizacyjne powinny



być wyposażone w odpowiednią długość węży, zapewniające sprawne wykonanie podmiotu zamówienia.

17. Pojazdy asenizacyjne powinny być wyposażone w urządzenia pomiarowe w postaci przepływomierzy umożliwiających odczyt pobranych nieczystości płynnych. Ilość nieczystości płynnych obliczana będzie na podstawie odczytów liczników zamontowanych na pojazdach.
18. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i dowozu nieczystości płynnych do stacji zlewni zgodnie z obowiązującym standardem sanitarnym oraz prawem ochrony środowiska i innymi przepisami szczególnymi, tak by nie doszło do zagrożenia życia i zanieczyszczenia środowiska.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych usług oraz ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

## **§2.**

### **Termin wykonania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1 września 2025 roku do dnia 31 sierpnia 2026r.

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za odbiór i wywóz 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych wynosi .....zł brutto.
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia za 1 m<sup>3</sup> określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie jednostkowe wymienione w ust. 1 jest stałe i nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

## **§ 4.**

### **Płatność**

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającą wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura.
2. Termin płatności – 30 dni od daty doręczenia Zamawiającej prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie obliczane w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w § 3 ust. 1 na podstawie rzeczywistej ilości odebranych ścieków.



4. Zamawiająca na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361, 852, 1473) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (splitpayment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (splitpayment).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
6. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej daty zawarcia umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Wierzbica, ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica NIP: 948-23-82-481

Odbiorca: Urząd Gminy w Wierzbicy ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica.

## **§ 5.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. Szkody powstałe w wyniku wykonywania zlecenia.
2. Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem wykonywania usługi.

## **§ 6.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającej przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach:
  - 1.1. Gdy Wykonawca przerwał realizację usługi pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającą.
  - 1.2. Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy.
  - 1.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub



bezpieczeństwu publicznemu. W taki wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku dwukrotnego nieprzystąpienia do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §1 ust. 8 Zamawiająca ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną określoną w §7 ust. 1.

#### **§7.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy kolejny dzień licząc od terminu wskazanego w §1 ust. 8 niniejszej umowy.
  - 1.2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez zamawiającego.
3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.

#### **§ 8.**

##### **Zmiany umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 9.**

##### **Spory**

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z umową.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.



---

## § 10.

### Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego zbywać oraz przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiająca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCA**