

ZARZĄDZENIE NR 129/2019

WÓJTA GMINY WIERZBICA

z dnia 11 Grudnia 2019 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wierzbica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się na terenie gminy Wierzbica stawkę czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność gminy w wysokości:
 - 1) za wynajem lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno – politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich w wysokości - 2,00 zł.
 - 2) za lokale wynajmowane na działalność handlową , w tym:
 - placówki handlowe - 7,50 zł.
 - apteki - 8,00 zł.
 - 3) za lokale wynajmowane na działalność usługową w tym:
 - biura - 9,00 zł.
 - bary - 9,00 zł.
 - drobne usługi rzemieślnicze (szewc, krawiec, fryzjer, szklarza) - 5,00 zł.
 - 4) za lokale wynajmowane na gabinety lekarskie - 25,00 zł.
 - 5) za lokale wynajmowane dla telekomunikacji - 25,00 zł.
 - 6) za garaże - 10,00 zł.
 - 7) za pomieszczenia pod usługi weterynaryjne - 10,00 zł.
 - 8) za lokale i pomieszczenia inne niż wymienione w pkt. 1-7 stawka czynszu w wysokości ustalonej indywidualnie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.
2. Do stawek wymienionych w ust.1 dolicza się 23 % podatek VAT.

§ 2.

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy , lub w przypadku samowolnego zajęcia lokalu ustala się odszkodowanie w wysokości 200 % stawki czynszu brutto.

§ 3.

Stawki czynszu wyżej określone w § 1, odnoszą się do umów najmu lokali użytkowych zawieranych od dnia 1 stycznia 2020 roku

§ 4.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wierzbica oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wierzbica
/-/ Zdzisław Dulias