

DECYZJA 7.20.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2024 r.(L.dz.5467), oraz po usunięciu nieprawidłowości w projekcie architektoniczno-budowlanym w dniu 17.04.2024 r., (L.dz. 8099),

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława BM w Osobnicy 100, 38-241 Osobnica

obejmujące: odtworzenie (remont) instalacji odgromowej zabytkowego kościoła w Osobnicy na działce nr ewid. 1596 położonej w miejscowości Osobnica, gm. Jasło.

- według projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez mgr inż. Krzysztofa Filipak uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – nr upr. MAP/0131/PWOE/06 wydane przez Małopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Krakowie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0564/06,

z zachowaniem następujących warunków:

Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać wszystkie warunki nałożone decyzją z dnia 24 października 2023r. znak: K-IRN.5142.280.2023.BJ przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

oraz:

- 3). Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 4). Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, obowiązek zabezpieczenia terenu budowy,
- 5). Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje do nadzoru robót budowlanych przy obiektach zabytkowych,
- 6). Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów stron – art. 107 § 4 K.p.a.

Pouczenie: Decyzja niniejsza jest ostateczna z mocy art. 127 § 1a K.p.a.

Zgodnie z art. 54 § 1 i art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 259 ze zm.). Stronie przysługuje prawo -Verte-

wniesienia, w terminie 30 dni od doręczenia decyzji, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Jasielskiego. Wpis sądowy od skargi wynosi 500 zł. Strona może ubiegać się przed Sądem o zwolnienie z kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

Adnotacja o opłacie skarbowej: ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (Dz.U.2023 poz. 2111 ze zm).

Nie podlega opłacie skarbowej



Starosta
mgr inż. Andrzej Babiarz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM, 38-241 Osobnica 100 + 1 egz. Projektu Arch.-Bud.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle z/s ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło

(1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).

2. Gmina Jasło z/s ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

3. Gmina Jasło z/s ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło (Wydział Architektury)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 , z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Sporządził: AS (26.03.2024r.)