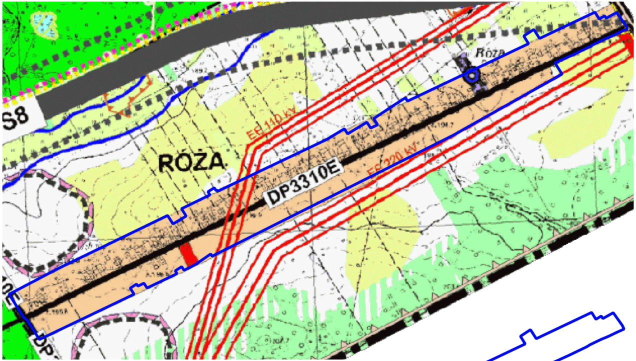
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO RÓŻA

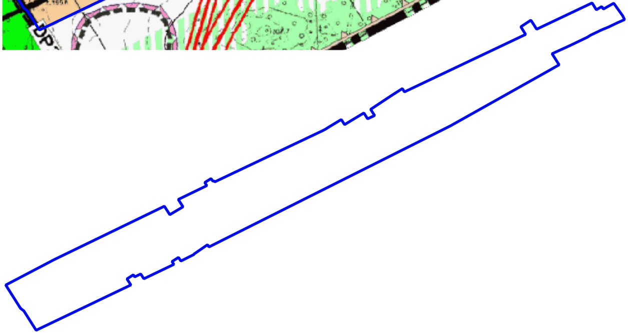
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .... RADY GMINY W DOBRONIU Z DNIA ....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROŃ


Róża
S8
RÓŻA
EE 110 kV
DP3310E
EE 220 kV

OZNACZENIA

🟧	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
▨	TERENY REZERW INWESTYCYJNYCH DLA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
🟥	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
⬜	TERENY ROLNE POZOSTAŁE
🟩	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
▨	PRZEBIEG LINII WYSOKICH NAPIĘĆ (110 kV) I LINII NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ (220 kV) Z PASAMI TECHNICZNYMI
●	INNE WAŻNIEJSZE STUDNIE GŁĘBINOWE
▬	DROGA EKSPRESOWA S-8 ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA



OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

▬ ▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
──	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
─▽──▽─	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U	TEREN USŁUG
U-P	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
U-RZM	TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDL	TERENY DROGI LOKALNEJ
RZM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN	TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
▨	OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
┼┼┼	STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
┼ ┼	STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
▼ ▼	STREFA UCIĄŻLIWOŚCI DROGI S-8

CAŁY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ŚRODKOWEJ GRABI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

DP3310E DP3313E	OZNACZENIE DROGI POWIATOWEJ PRZYLEGAJĄCEJ DO GRANICY OBSZARU
S8	OZNACZENIE DROGI EKSPRESOWEJ

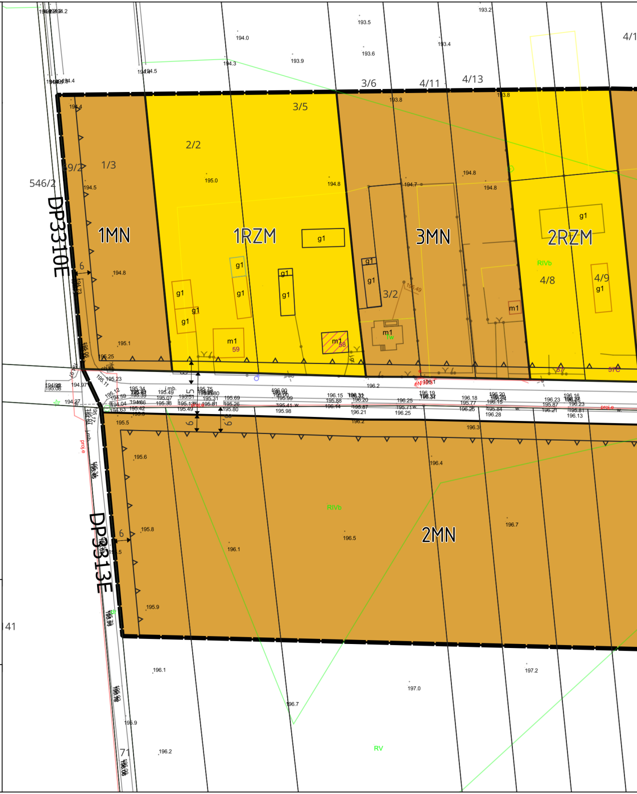
MAPA ZASADNICZA ORAZ EWIDENCYJNA POZYSKANA
ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W PABIANICACH

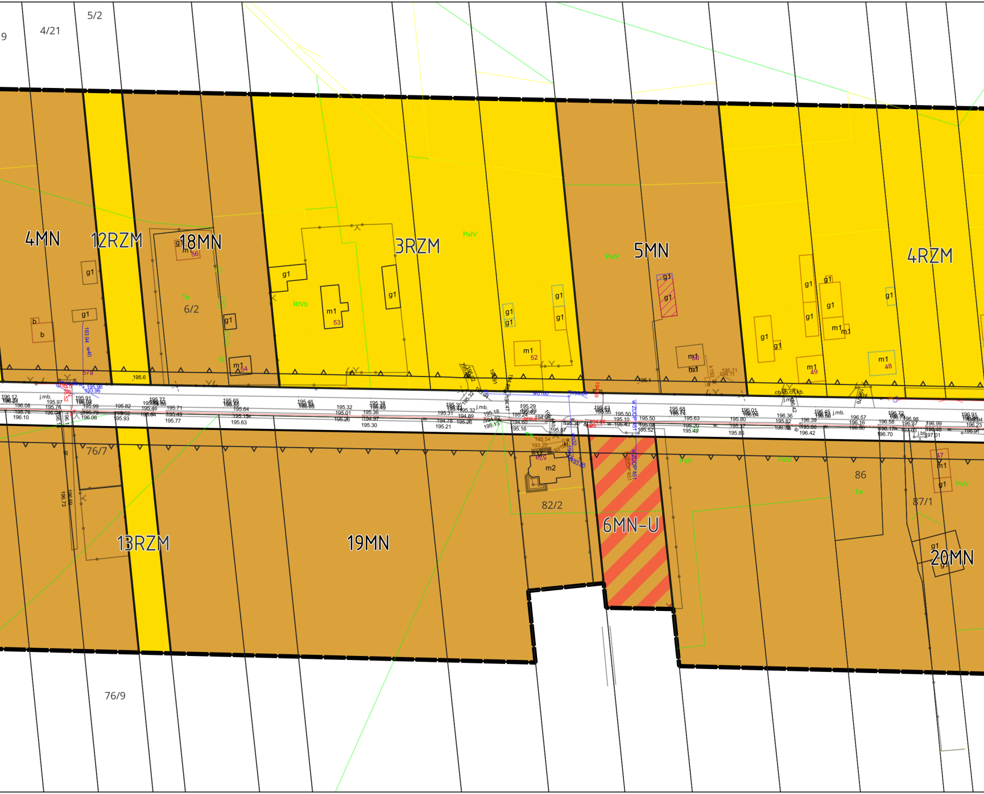
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

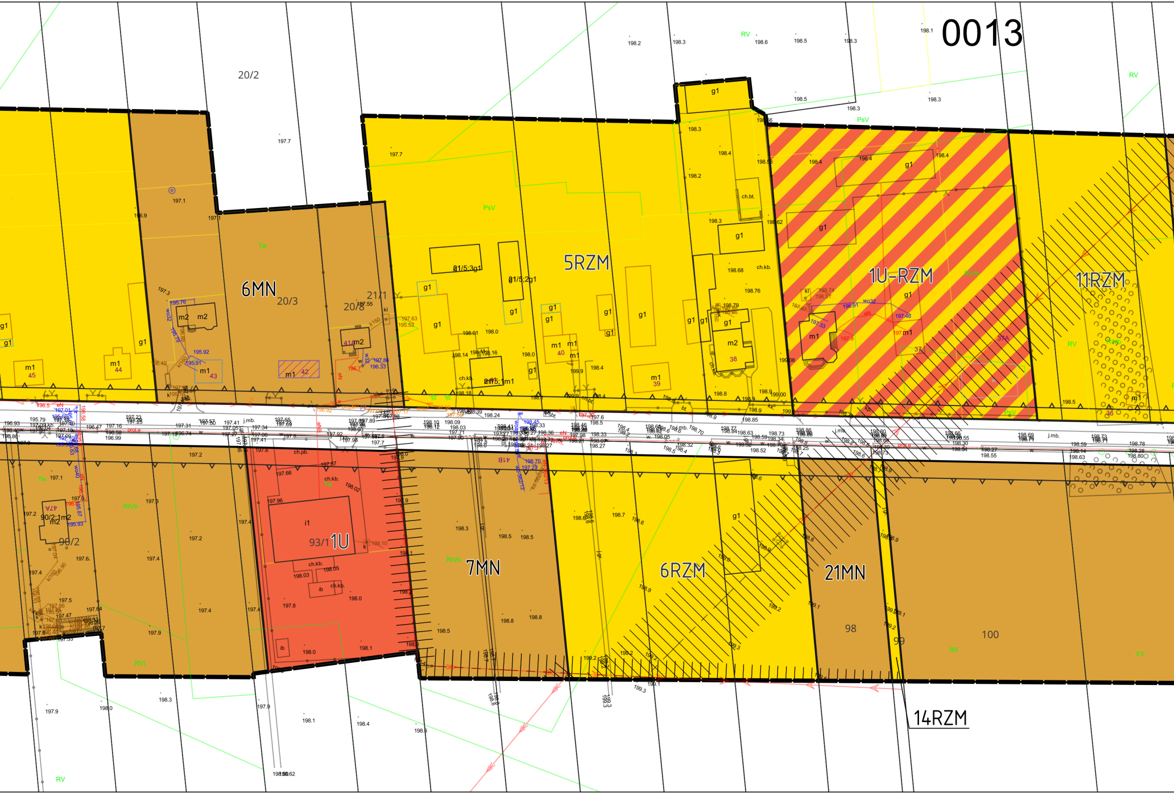
OBRĘB RÓŻA

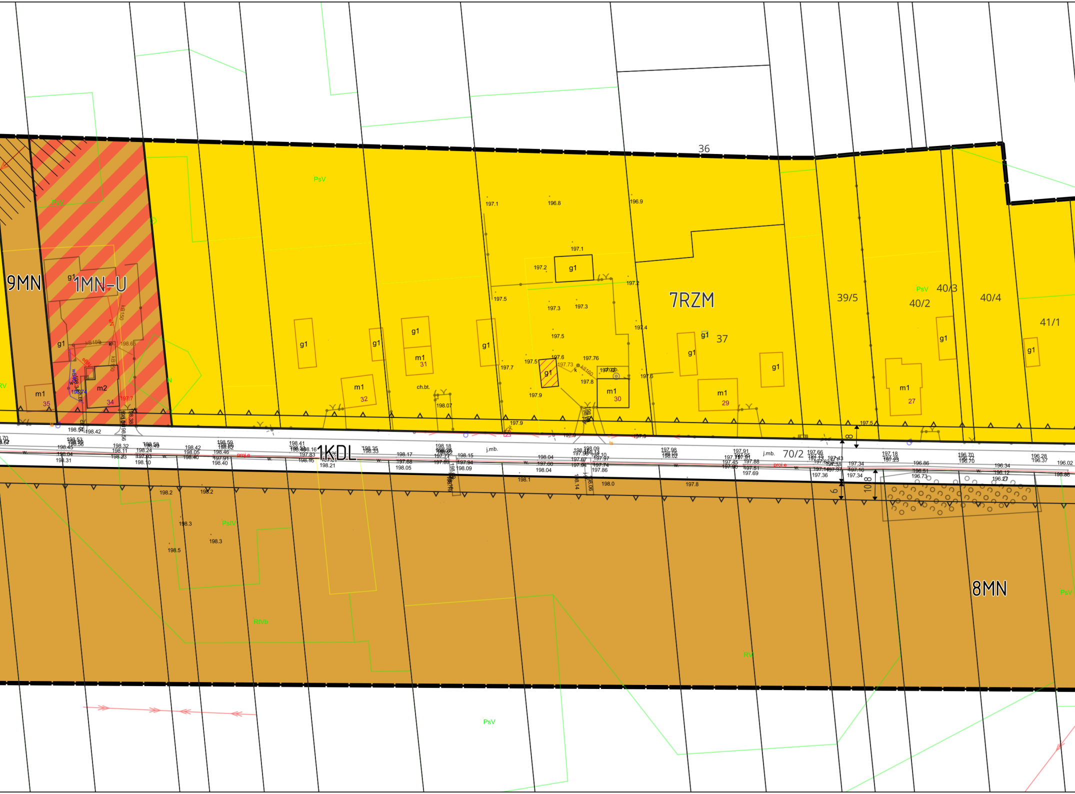
20 0 20 40 60 80 100 m

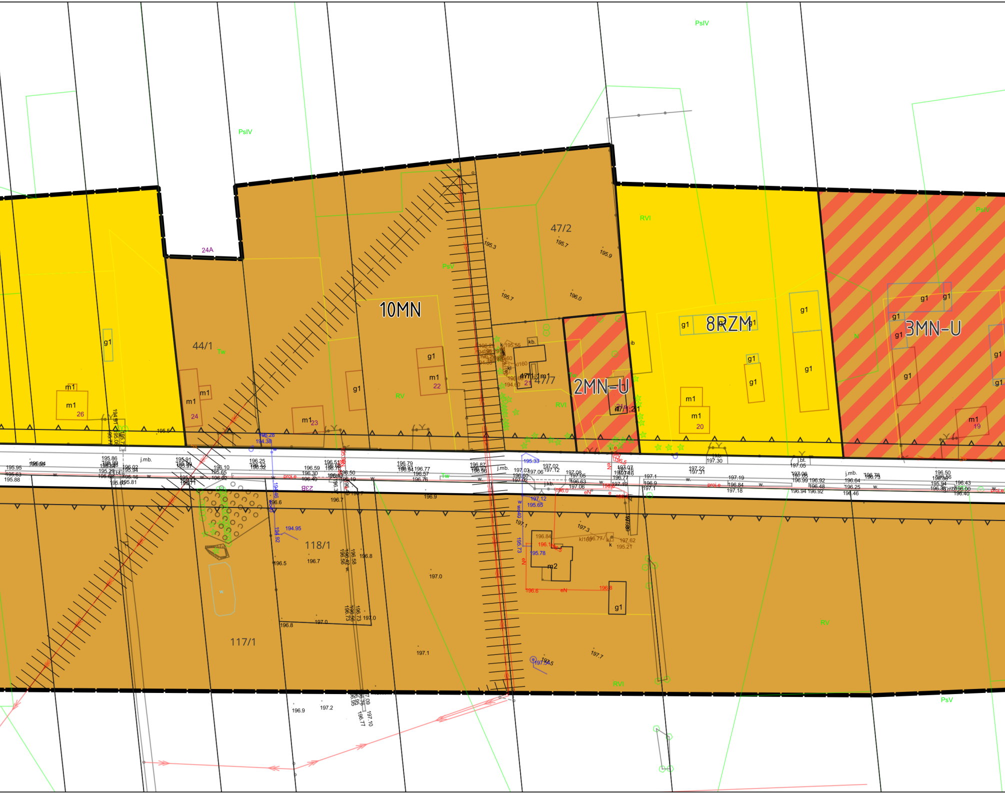
SKALA 1:1 000

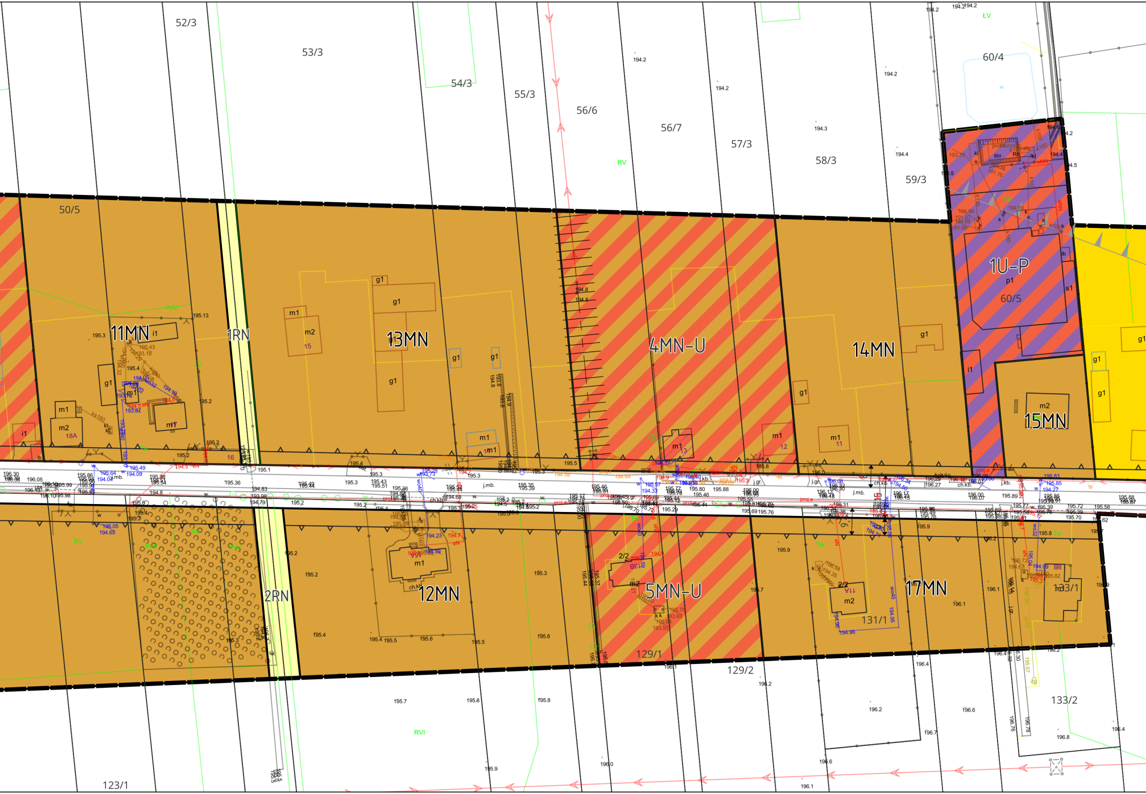

1MN
1RZM
3MN
2RZM
2MN
DP3310E
DP3313E
546/2
49/2
1/3
2/2
3/5
3/6
4/11
4/13
4/1
3/2
4/8
4/9
41
71
g1
m1
59
58
6
5
RIVb
RV

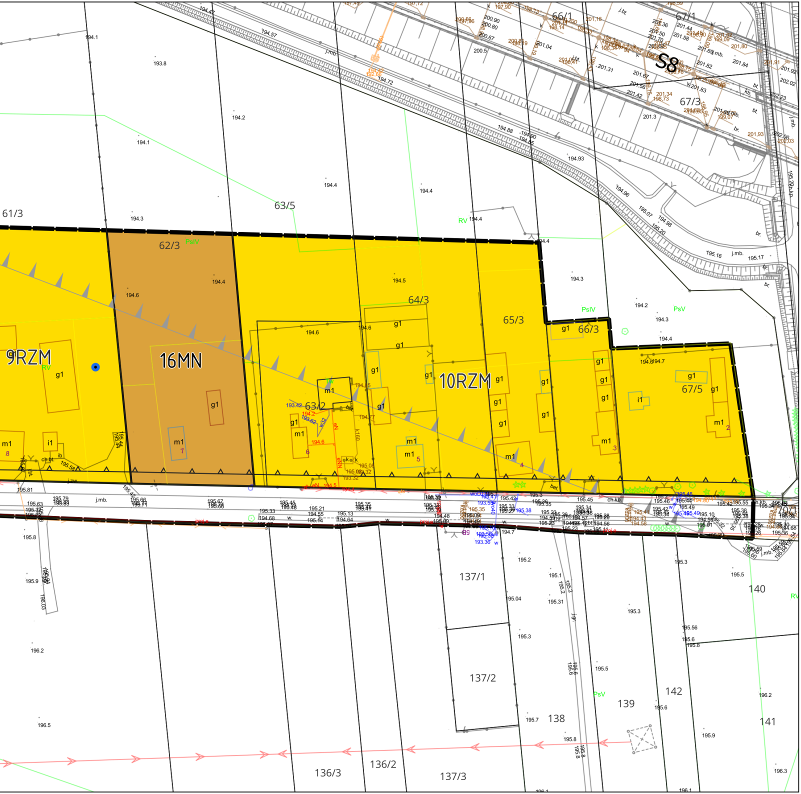

9
4/21
5/2
4MN
12RZM
18MN
3RZM
5MN
4RZM
PsIV
RIVb
Tw
6/2
76/7
13RZM
19MN
82/2
6MN-U
86
87/1
20MN
PsV
PsVI
76/9


0013
20/2
6MN
20/3
20/8
21/1
5RZM
1U-RZM
11RZM
90/2
93/1 1U
7MN
6RZM
21MN
98
99
100
14RZM
RV
PsV
RIVb
RVI
LV
Tw


9MN
1MN-U
7RZM
1KDL
8MN
36
37
39/5
40/2
40/3
40/4
41/1
70/2
PsV
PsIV
RIVb
RV
g1
m1
m2
27
29
30
31
32
34
35
ch.bt.
j.mb.
proj.e
w.
8
6
10


PsIV
PsIV
24A
10MN
47/2
44/1
8RZM
3MN-U
2MN-U
118/1
117/1
47/7
47/1
47/1;2
PsV
PsV
RVI
RVI
RVI
RV
RV
Tw
Tw
N
g1
m1
m2
26
24
23
22
21
20
19
23B
j.mb.
kb.
195.3
195.7
195.9
196.0
195.7
197.0
197.1
197.7
197.3
196.8
196.5
196.7
196.9
197.2
195.95
195.88
197.30
197.22
197.31
194.95
196.28
194.38
195.33
197.12
195.65
195.78
196.84


52/3
53/3
54/3
55/3
56/6
56/7
57/3
58/3
59/3
60/4
50/5
11MN
1RN
13MN
4MN-U
14MN
1U-P
p1
60/5
15MN
12MN
2RN
5MN-U
17MN
129/1
129/2
131/1
133/1
133/2
123/1
RV
RVI
PsV



9RZM
16MN
10RZM
S8
61/3
62/3
63/5
63/2
64/3
65/3
66/3
66/1
67/1
67/3
67/5
137/1
137/2
137/3
136/2
136/3
138
139
140
141
142
RV
PsIV
PsV
g1
m1
i1
1
2
3
4
5
6
7
8
j.mb.
j.bt.
bet.
ch.kb.
194.1
193.8
194.2
194.3
194.4
194.5
194.6
194.7
195.81
195.8
195.9
196.2
196.5
195.2
195.3
195.5
195.7
195.9
196.3