

**Projekt**

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXI/...../26  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 maja 2026 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

**Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Konstantinowa Łódzkiego, w obszarze położonym przy ulicy Zagajnikowej, w obrębie K-13.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantinowa Łódzkiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXI/...../26  
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim  
z dnia 28 maja 2026 r.



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstaktynowa Łódzkiego**

Celem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Konstaktynowa Łódzkiego w obszarze położonym przy ulicy Zagajnikowej, w obrębie K-13, dla którego obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstaktynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 roku.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest koniecznością zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego poprzez rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowym terenie i umożliwienie lokalizacji funkcji mieszkaniowej co nie jest możliwe do realizacji na podstawie obowiązujących ustaleń planu, zgodnie z którymi część obszaru jest wyłączona z możliwości realizacji inwestycji kubaturowych (teren 1US – niekubaturowe usługi sportu i rekreacji oraz 7ZL – teren zieleni leśnej).

Wnioskodawcą zmiany obowiązującego planu miejscowego są właściciele terenów objętych niniejszym projektem uchwały, do których należą osoby prywatne (właściciele działki nr ewid. 74 obręb K-13), instytucja sakralna (działka nr ewid. 95 obręb K-13) oraz Gmina Konstaktynow Łódzki.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstaktynowa Łódzkiego.