

Lutomiersk, dnia 06.03.2026 r.

Znak: ROŚBiZK.6220.18-11.2025/2026

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej jako „Kpa”, w związku z art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz w powiązaniu z art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej jako „ustawa Ooś”, a także zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 13 oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. urzędu w dniu 02.09.2025 r. przez Pana _____, działającego jako pełnomocnik firmy _____, Sp. j. z siedzibą w miejscowości _____, 98-105 Wodzierady w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod „Rozbudowa zakładu produkcyjnego zajmującego się produkcją, sprzedażą i montażem systemów ogrodzeniowych w Lutomiersku, ul. Szadkowska 9” na działkach nr ew. 1018, 1019, 1020/1, 1021/1, 1022/1, obręb 0014 Lutomiersk **Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk**

orzeka co następuje:

- I. Stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego zajmującego się produkcją, sprzedażą i montażem systemów ogrodzeniowych w Lutomiersku, ul. Szadkowska 9” na działkach nr ew. 1018, 1019, 1020/1, 1021/1, 1022/1, obręb 0014 Lutomiersk, w gminie Lutomiersk.**

- II. Określa rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na dz. ewid. 1018, 1019, 1020/1, 1021/1, 1022/1 w miejscowości Lutomiersk. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- budowę jednej magazynowej hali namiotowej, oznaczonej na koncepcji zagospodarowania terenu nr 1 wraz z utwardzeniami otaczającego ją terenu, w obrębie działki numer ewid. 1019, o powierzchni zabudowy ok. 1 050 m²;
- budowę dwóch parterowych budynków o funkcjach produkcyjno-montażowo-magazynowych wraz z utwardzeniami otaczającego ich terenu, w obrębie działek numer ewid. 1018, 1019. Budynek hali montażowo-produkcyjnej, oznaczony na koncepcji zagospodarowania terenu nr 2, o powierzchni zabudowy ok. 1 230 m² oraz budynek hali produkcyjno-magazynowej, oznaczony na koncepcji zagospodarowania terenu nr 3, o powierzchni zabudowy 1 755 m²;

- budowę jednego parterowego budynku przeznaczonego na cele konferencyjno-
edukacyjne, oznaczonego na koncepcji zagospodarowania terenu nr 4, wraz
z utwardzeniami otaczającego go terenu w obrębie działki numer ewid. 1019,
o powierzchni zabudowy ok. 1 000 m²;
- utwardzenie części nawierzchni na działkach numer ewid. 1018, 1019 w technologii
utwardzenia kruszywem skalnym (kruszywo dolomitowe) o powierzchni ok. 6 848 m²,
w tym: na działce o nr ewid. 1018 —ok. 2 650 m², na działce o nr ewid. 1019 — ok.
4 198 m²;
- wprowadzenie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach
numer ewid. 1018, 1019, zlokalizowanych wzdłuż wschodniej granicy działki numer
ewid. 1019 oraz przy północnej elewacji budynku przeznaczonego na cele
konferencyjnoedukacyjne;
- wprowadzenie układu podziemnych zbiorników retencyjnych na działce numer ewid.
1018 oraz 1019, o łącznej pojemności nie mniej niż 300 m³;
- wprowadzenie niecki infiltracyjnej w formie wykopu gruntowego o pojemności
ok. 314,0 m³ wraz z obsianiem gotową mieszanką łąki wieloletniej na wilgotne tereny
składającej się wyłącznie z rodzimych gatunków kwiatów i traw na działce numer
ewid. 1019, w postaci łagodnego zagłębienia w terenie, o głębokości maksymalnie do
1,5 m;
- ogrodzenie terenu po jego granicach, z założeniem, iż ogrodzenie istniejącej farmy
fotowoltaicznej na odcinku niegraniczącym z projektowanymi zabudowaniami
zapewniać będzie możliwość migracji małych zwierząt, gadów i płazów, na
pozostałym odcinku ogrodzenie wykonane będzie w technologii uniemożliwiającej
migrację zwierząt na teren przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia
oceny oddziaływania na środowisko.

III. Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:

- 1 Na etapie budowy (co najmniej raz dziennie, w godzinach porannych) kontrolować teren placu budowy oraz wykopów, sprawdzać dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt. Kontrole prowadzić również każdorazowo przed zasypaniem i likwidacją wykopów. W przypadku ich stwierdzenia, zwierzęta należy wyjąć i przenieść w bezpieczne miejsce z dala od placu budowy na dogodny dla nich siedliska;
- 2 Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie musi dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pnia, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygrodenienie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Unikać ruchu pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew, co najmniej w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu

- korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.;
- 3 Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
 - 4 Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać wewnętrzną kanalizacją do istniejących i projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić na oczyszczalnię ścieków;
 - 5 Projektowane obiekty wyposażać w indywidualne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalnobytowe, o następujących pojemnościach:
 - a) projektowany obiekt spawalni — zbiornik bezodpływowy o pojemności do 10 m³;
 - b) projektowany obiekt malarii — zbiornik bezodpływowy o pojemności do 10 m³;
 - c) projektowany obiekt konferencyjny — zbiornik bezodpływowy o pojemności do 20 m³;
 - 6 Do magazynowania wód opadowych i roztopowych zaprojektować dwa zbiorniki podziemne o pojemności ok. 150 m³ każdy lub większą liczbę zbiorników o mniejszej pojemności, których łączna minimalna pojemność retencyjna nie będzie mniejsza niż 300 m³;
 - 7 Zaprojektować nieckę retencyjną w formie wykopu gruntowego, o powierzchni lustra wody do ok. 414 m², głębokości w dnie do ok. 1,5 m i pojemności ok. 314,0 m³;
 - 8 Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu na działkach numer ewid. 1018 i 1019 oraz do projektowanej niecki retencyjnej;
 - 9 Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie (parkingi, place, drogi dojazdowe) zaprojektować separator substancji ropopochodnych o minimalnej przepustowości 14 l/s;
 - 10 W przypadku stwierdzenia na terenie dotychczas stanowiącym powierzchnie czynne biologicznie, istnienia historycznego układu drenarskiego, wykonać czynności polegające na weryfikacji czy przedmiotowy układ jest czynny, w takim przypadku poddać go przebudowie w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych na pozostałym terenie oraz zapewnienie swobodnego odpływu wód z pozostałej części działów drenarskich lub w przeciwnym wypadku poddać likwidacji — na podstawie uzyskanej zgody wodnoprawnej;
 - 11 Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
 - 12 Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażać w sorbenty;
 - 13 W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo wodnego;
 - 14 Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);

- 15 W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 16 Powierzchnie w obrębie niecki infiltracyjnej oraz jej bezpośrednim sąsiedztwie, obsiać wykorzystując gotowe mieszanki łąki wieloletniej na wilgotne tereny, zawierające wyłącznie rodzime gatunki traw i kwiatów przystosowanych do podmokłych gleb;
- 17 Zajęcie terenu (m.in. prace ziemne, wykaszanie) prowadzić w okresie od 1 września do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, należy zapewnić nadzór przyrodniczy - ornitologiczny, który przed rozpoczęciem prac przeprowadzi kontrolę terenu, pod kątem zasiedlenia go przez gatunki chronione;
- 18 Wszelkie nowobudowane zbiorniki wodne, elementy kanalizacji (szamba), odwodnienia mogące stanowić pułapkę dla małych zwierząt zabezpieczyć przed możliwością wpadania drobnych zwierząt do środka. Zapis ten dotyczy zarówno fazy budowy i eksploatacji;
- 19 Zaprojektować maksymalnie następujące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza:

Symbol	Nazwa emitora	Liczba [szt.]	Wysokość minimalna	Średnica [m]	Rodzaj wylotu
E16- E20	Obiekt spawalni (2) wentylacja ogólna	5	6,5	0,63	boczny
	Obiekt spawalni (2) cięcie plazmowe	1	9,5	0,3	zadaszony
N4	Obiekt spawalni (2) nagrzewnice gazowe — układ 4 szt.	1	9,5	0,3	zadaszony
	Obiekt spawalni (2) nagrzewnice gazowe — układ 6 szt.	1	9,5	0,3	zadaszony
	Obiekt spawalni (2) nagrzewnice gazowe — układ 10 szt.	1	9,5	0,3	zadaszony
E13- E15	Obiekt malarni (2) wentylacja ogólna	3	10,5	0,4	zadaszony
	Obiekt malarni (2) malarnia proszkowa	1	10,5	0,5	zadaszony
	Obiekt malarni (2) komora grzewcza	1	10,5	0,3	zadaszony
CW2	Obiekt konferencyjny centrala wentylacyjna	1	6,0	0,5	boczny
	Obiekt konferencyjny kotłownia	1	6,5	0,3	zadaszony

- 14 Zaprojektować zagospodarowanie terenu przedmiotowego zakładu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w następujący sposób:
- powierzchnia zabudowy do 12 774 m²,

- powierzchnia terenów utwardzonych do 27 788 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 20 322 m²;
- 15 Zaprojektować maksymalnie następujące źródła hałasu:

Symbol	Obiekt	Typ urządzenia	Liczba [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła
E16- E18	Obiekt spawalni (2)	Wentylator (wentylacja ogólna)	3	82
E19- E20	Obiekt spawalni (2)	Wentylator (wentylacja ogólna)	2	75
W2	Obiekt spawalni	Wentylator (cięcie plazmowe)	1	80

Symbol	Obiekt	Typ urządzenia	Liczba [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła
E13- E15	Obiekt malarni (2)	Wentylator (wentylacja ogólna)	3	70
M2	Obiekt malarni (2)	Wentylator (malarnia proszkowa)	1	80
CW2	Obiekt konferencyjny	Centrala wentylacyjna (wentylacja ogólna)	1	60

IV. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik firmy [nazwa firmy] Sp. j. z siedzibą w miejscowości [nazwa miejscowości], 98-105 Wodzierady, Pan [nazwa i nazwisko], złożył w dniu 02.09.2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego zajmującego się produkcją, sprzedażą i montażem systemów ogrodzeniowych w Lutomiersku, ul. Szadkowska 9” na działkach nr ew. 1018, 1019, 1020/1, 1021/1, 1022/1, obręb 0014 Lutomiersk. W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OoŚ Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk jest organem właściwym do rozpoznania przedmiotowego wniosku.

Wniosek spełnił wymogi określone w art. 74 ustawy OoŚ. Do wniosku dołączono potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na rachunek bankowy Gminy Lutomiersk za wydanie decyzji,

pełnomocnictwo oraz opłata z tytułu jego udzielenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk wszczął postępowanie administracyjne i zawiadomił strony postępowania o planowanym przedsięwzięciu obwieszczeniem z dnia 10.09.2025 r. znak: ROŚBZK.6220.18.2025 w sposób, o którym mowa w art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy Ooś.

W oparciu o Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ prowadzący postępowanie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt. 2: *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”* w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b: *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, dla których wykonanie raportu może być wymagane.*

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk wystąpił do organów opiniujących tj:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Sieradzu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach

o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby- o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach wydał opinię sanitarną znak: ZNS.90281.24.2025 z dnia 24.09.2025 r., w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla w/w przedsięwzięcia.

Pismami znak: WOOŚ.4220.584.2025.JKu z dnia 29.09.2025 r. oraz WOOŚ.4220.584.2025.JKu.4 z dnia 13.11.2025 r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do tut. organu o wezwanie wnioskodawcy do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym pismami znak: ROŚBZK.6220.18-5.2025 z dnia 08.10.2025 r. oraz ROŚBZK.6220.18-5.2025 z dnia 25.11.2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 14.10.2025 r. oraz 03.12.2025 r. wpłynęły do tut. Urzędu uzupełnienia Karty informacyjnej, które następnie zostały przekazane do organów opiniujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wydał opinię z dnia 02.10.2025 r. znak: PS.ZZŚ.4901.357.2025.AC, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, które zostały zawarte w punkcie III sentencji niniejszej decyzji. Ponadto stwierdził również brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień poprzez złożenie Aneksów Nr 1 i 2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stwierdził, że dokumentacja jest kompletna i wystarczająca, a na jej podstawie wydał opinię znak: WOOS.4220.584.2025.JKu.7 z dnia 15.01.2026 r., iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały zawarte w pkt III sentencji niniejszej decyzji. Stwierdził również, że przyjęte założenia techniczne oraz działania minimalizujące wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i w sentencji postanowienia RDOŚ w Łodzi będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac realizacyjnych i eksploatacji przedsięwzięcia, pod względem minimalizacji oddziaływań na środowisko.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, organ zbadał jaki jest rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, po uwzględnieniu uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 ustawy Ooś oraz informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, a także po przeanalizowaniu opinii organów opiniujących, Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przyjętego uchwałą Nr XLII/271/17 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w rejonie ulic: Szadkowskiej i Leśnej w obrębie geodezyjnym Lutomiersk w gminie Lutomiersk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3283), zgodnie z którym działki numer ewid. 1020/1, 1021/1, 1022/1 oraz częściowo działki numer ewid. 1018 i 1019 położone są na terenach oznaczonych symbolem 1 PU — obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu zajmującego się produkcją, sprzedażą i montażem systemów ogrodzeniowych, znajdującego się w miejscowości Lutomiersk przy ulicy Szadkowskiej 9, na działkach o numerach ewid. 1018, 1019, 1020/1, 1021/1, 1022/1, obręb Lutomiersk.

Obecnie na terenie działek zlokalizowany jest zakład produkcyjno-magazynowy oraz system fotowoltaiczny położony w południowej części terenu.

Na terenie przedsięwzięcia znajdują się budynki halowe, namiotowe hale magazynowe, wiaty oraz budynki gospodarcze. Większość istniejących obiektów usytuowana jest w północnej

części terenu z elewacjami frontowymi zlokalizowanymi ok. 19 m od granicy działki drogowej. Obiekty pełnią funkcje produkcyjno-montażowo-magazynowe oraz posiadają wydzielone części socjalne. Większość przedmiotowego terenu jest ogrodzona. Teren działki numer ewid. 1022/1 wykorzystywany jest przez użytkowników obszaru jako parking dla samochodów osobowych, jednakże nie posiada wyznaczonych miejsc postojowych.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu to:

- zbiornik retencyjny w północno-zachodniej części działki,
- utwardzone place manewrowe dla samochodów ciężarowych,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna przebiegająca diagonalnie z południowo-zachodu na północny-wschód oraz stacja transformatorowa zlokalizowana na granicy działek numer ewid. 1021/1 i 1022/1,
- systemy paneli fotowoltaicznych zlokalizowane:
 - w najbardziej wysuniętym na południe fragmencie terenu (na działkach numer ewid. 1018 i 1019): 368 ogniw, moc: 190kW,
 - na wiatkach równoległych do północnej granicy terenu: dwie instalacje po 171 ogniw, każda o mocy 50kW,
 - na zadaszeniu przylegającym do istniejącego budynku lakierni: 180 ogniw, moc: 60kW.

Najbliższe sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony wschodniej pola uprawne, a dalej w odległości ok. 1 500 m tereny zabudowy mieszkaniowej (Lutomiersk),
- od strony południowej pola uprawne, a dalej w odległości ok. 250 m tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od strony południowo-zachodniej pola uprawne, a dalej w odległości ok. 400 m pas zadrzewień i tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od strony zachodniej pola uprawne, a dalej w odległości ok. 1 300 m tereny leśne,
- od strony północnej przebiega ulica Szadkowska, a dalej pola uprawne i w odległości ok. 500 m zadrzewienia.

Na terenie istniejącego zakładu projektuje się trzy jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone obiekty produkcyjno-montażowo-magazynowych oraz jeden na cele konferencyjno-edukacyjne — również przez podmioty zewnętrzne, poprzez udostępnianie komercyjnie innym podmiotom na cele prowadzenia konferencji, szkoleń itp. Nowe elementy zagospodarowania terenu zlokalizowane będą wzdłuż granic działek numer ewid. 1018 i 1019. Budynek edukacyjno-konferencyjny oraz nieckę infiltracyjną projektuje się w południowej części założenia, znacznie odsunięte od pozostałych zabudowań. Celem tego zabiegu jest rozdzielenie strefy konferencyjno-edukacyjnej od przemysłowej.

Na obszarze projektuje się budowę dróg, placów manewrowych, parkingów i chodników. Obecnie część powierzchni przeznaczonych do przekształceń działek ma charakter powierzchni zielonej — nieużytków (byłe pastwiska, naturalnie zarastające roślinnością trawiastą) oraz pola uprawnego. Na fragmencie projektowanego terenu znajdują się również istniejące utwardzenia.

W obrębie przedmiotowej nieruchomości realizowany będzie proces produkcyjnomagazynowy związany z produkcją systemów ogrodzeniowych dla domów jednorodzinnych. Inwestor w chwili obecnej realizuje wspomniany proces w istniejących

obiektach i powierzchniach produkcyjno-magazynowych.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach:

- w pierwszym etapie zrealizowana zostanie budowa dwóch budynków produkcyjno-montażowo-magazynowych oraz jednej namiotowej hali magazynowej (trwale związanej z gruntem), a także związanych z nimi utwardzeń i podziemny zbiornik retencyjny;
- w drugim etapie zrealizowany zostanie budynek konferencyjno-edukacyjny wraz z utwardzeniami wokół oraz niecka infiltracyjna.

Powierzchnia całkowita działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi ok. 6,0884 ha.

Bilans terenu obecnie i po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj powierzchni	Obecnie	Po realizacji przedsięwzięcia
Powierzchnia zabudowy	7 476 m ²	12 774 m ²
Powierzchnia utwardzona	23 844 m ²	27 788 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	29 564 m ²	20 322 m ²
RAZEM:	60 884 m ²	60 884 m ²

Teren inwestycyjny (przeznaczony do przekształcenia) zlokalizowany jest w obrębie ogrodzonego, przekształconego i niezabudowanego terenu stanowiącego obecnie tereny czynne biologicznie, na których utrzymywana jest nawierzchnia trawiasta, nisko koszona. Na terenie objętym inwestycją nie występują drzewa oraz krzewy.

Przedsiębiorstwo zajmuje się produkcją, sprzedażą i montażem systemów ogrodzeniowych, w tym systemów modułowych. W obrębie przedsiębiorstwa znajdują się budynki magazynowe, produkcyjno-magazynowe i produkcyjne. Produkcję systemów ogrodzeniowych można podzielić na następujące działy: magazyn zaopatrzenia, przygotowanie produkcji, spawalnia, galanteria, nabijanie, bufor, lakiernia, magazyn wyrobów gotowych.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu, o powierzchni umożliwiające dekoncentrację procesów związanych z cięciem i spawaniem surowców oraz półproduktów, a także powierzchni operacyjnych. Rozbudowa ma na celu poprawienie warunków magazynowania materiałów używanych do produkcji (kształtowniki stalowe ocynkowane i czarne, blachy stalowe ocynkowane i czarne w postaci arkuszy i kręgów), a także zwiększenie mocy produkcyjnych. Ponadto w działach przygotowania produkcji oraz spawalni utworzone zostaną nowe stanowiska pracy.

Zakłada się, że teren inwestycji obsługiwany będzie istniejącymi zjazdami zlokalizowanymi przy ulicy Szadkowskiej.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wybudowane zostaną następujące obiektów:

- jedna magazynowa hala namiotowa, oznaczona na koncepcji zagospodarowania terenu nr 1 wraz z utwardzeniami otaczającego ją terenu (w obrębie działki numer ewid. 1019) o wymiarach 30x35 m oraz powierzchni zabudowy ok. 1 050 m²;
- dwa parterowe budynki, oznaczone na koncepcji zagospodarowania terenu nr 2 i 3,

o funkcjach produkcyjno-montażowo-magazynowych wraz z utwardzeniami otaczającego ich terenu (w obrębie działek numer ewid. 1018, 1019). Budynek hali montażowo-produkcyjnej nr 2, zaprojektowany jest jak analogiczny do istniejącej już na terenie zakładu hali o wymiarach zewnętrznych 30x41 m oraz powierzchni zabudowy ok. 1 230 m². Budynek hali produkcyjno-magazynowej nr 3 również zaprojektowany jest jako analogiczny do istniejącej już na terenie zakładu hali o wymiarach zewnętrznych 22,3x78,7 m oraz powierzchni zabudowy 1 755 m²;

- jeden parterowy budynek przeznaczony na cele konferencyjno-edukacyjne, oznaczony na koncepcji zagospodarowania terenu nr 4 wraz z utwardzeniami otaczającego go terenu w obrębie działki numer ewid. 1019. Obiekt edukacyjnokonferencyjny zaprojektowany jest przede wszystkim na użytek zakładu (na cele szkoleniowe dla pracowników), ale również jako obiekt usługowy (szkolenia zewnętrzne). Projekt obejmuje budynek o wymiarach zewnętrznych 20x50 m oraz powierzchni zabudowy ok. 1 000 m²;
- utwardzenie części nawierzchni na działkach numer ewid. 1018, 1019 w technologii utwardzenia kruszywem skalnym (kruszywo dolomitowe). Sumaryczna powierzchnia projektowanych utwardzeń związanych z nową zabudową wynosić będzie ok. 6 848 m² w tym: na działce o nr ewid. 1018 ok. 2 650 m², na działce o nr ewid. 1019 - ok. 4 198 m²;
- wprowadzenie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach numer ewid. 1018, 1019. Nowoprojektowane miejsca postojowe dla pracowników zlokalizowane będą wzdłuż wschodniej granicy działki numer ewid. 1019 oraz przy północnej elewacji budynku przeznaczonego na cele konferencyjno-edukacyjne;
- wprowadzenie układu podziemnych zbiorników retencyjnych na działce numer ewid. 1018 oraz 1019, o łącznej pojemności nie mniej niż 300 m³;
- wprowadzenie niecki infiltracyjnej w formie wykopu gruntowego o pojemności ok. 314,0 m³ wraz z obsianiem roślinnością na działce numer ewid. 1019. Zgodnie z dokumentacją planuje się wykonanie niecki retencyjnej, w postaci łagodnego zagłębienia w terenie, o głębokości maksymalnie do 1,5 m, w którym czasowo gromadzić się będzie woda opadowa pochodząca z powierzchni „umownie czystych”. Przedmiotowa niecka charakteryzować się będzie następującymi parametrami:
 - głębokość maksymalnie do 1,5 m,
 - dno oraz skarpy obsadzone zostaną gotową mieszanką łąki wieloletniej na wilgotne tereny składającej się wyłącznie z rodzimych gatunków kwiatów i traw,
 - kształt nieregularny;
- ogrodzenie terenu po jego granicach, z założeniem, iż ogrodzenie istniejącej farmy fotowoltaicznej na odcinku niegraniczącym z projektowanymi zabudowaniami zapewnić będzie możliwość migracji małych zwierząt, gadów i płazów; na pozostałym odcinku ogrodzenie wykonane będzie w technologii uniemożliwiającej migrację zwierząt na teren przedsięwzięcia.

Jako elementy uzupełniające w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia projektuje się zieleń wysoką i średniowysoką w postaci:

- pasów izolacyjnych wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy działek numer ewid. 1018 i 1019,
- skupisk zlokalizowanych w przestrzeni między zespołem produkcyjnym wraz z utwardzeniami, a strefą konferencyjno-edukacyjną,
- skupisk usytuowanych na południe od budynku nr 4, których celem będzie ograniczenie widoku z części rekreacyjnej na obszar zagospodarowany pod panele fotowoltaiczne.

Planowany czas pracy zakładu (w zakresie produkcyjnym): trzymianowy w układzie godzin: 6.00-14.00, 14.00-22.00, 22.00-6.00, przez 7 dni w tygodniu (poniedziałek — niedziela).

Obecna produkcja zakładu wynosi ok. 26 400 sztuk elementów ogrodzeniowych oraz ok. 50 000 słupów bramowych i pochodnych. Po zakończeniu przedsięwzięcia szacuje się, że produkcja zwiększy się dwukrotnie, do ok. 52 800 sztuk elementów ogrodzeniowych oraz ok. 100 000 słupów bramowych i pochodnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia będzie etapem najdłuższym w czasie.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach opisano rodzaje i wielkości emisji, a także potencjalne wystąpienie innych uciążliwości w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Opisano sposób prowadzenia prac i w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań wskazano rozwiązania, które zapewnią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. Prowadzenie prac na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach oraz w sentencji niniejszej decyzji powinno zapewnić brak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

Na etapie budowy będą wytwarzane odpady powstające w trakcie robót ziemnych i robót budowlano-montażowych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu oraz odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. Odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach szczelnych, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Emisja ścieków bytowych nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Powstające podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawnionego odbiorcę i wywożone na oczyszczalnię ścieków bądź zostanie udostępniona istniejąca infrastruktura na terenie obecnie prowadzonej działalności.

Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będzie pracujący sprzęt mechaniczny — środki transportu, maszyny budowlane itp. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, niestanowiące zagrożenia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy pracach budowlanych, pojazdy transportujące materiały służące do budowy, przechowywanie sypkich materiałów budowlanych, szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych, prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje

mogące przedostawać się do powietrza. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter odwracalny, niepowodujący negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na etapie eksploatacji przewiduje się emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów, a także emisję ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami Inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Woda do celów bytowych pobierana będzie tak jak dotychczas z wodociągu gminnego na podstawie umowy. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji, a następnie do zbiorników bezodpływowych. Na terenie zakładu zlokalizowane są zbiorniki bezodpływowe, które regularnie są opróżniane przez podmiot, z którym inwestor posiada umowę. Sumaryczna powierzchnia istniejących zbiorników na ścieki socjalno-bytowe wynosi 30 m³. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia projektowane budynki wyposażone zostaną w indywidualne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe:

- projektowany obiekt spawalni — zbiornik bezodpływowy o pojemności do 10 m³;
- projektowany obiekt malarii — zbiornik bezodpływowy o pojemności do 10 m³;
- projektowany obiekt konferencyjny — zbiornik bezodpływowy o pojemności do 20 m³.

Łączna pojemność zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe, po zrealizowaniu przedsięwzięcia, wynosić będzie 70 m³. Na terenie zakładu nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzane będą na teren zakładu w sposób zarówno zorganizowany, jak i niezorganizowany. Po realizacji przedsięwzięcia, istniejący zbiornik bezodpływowy, zostanie „odciążony” z części bilansu wód jakie obecnie odbiera poprzez wykonanie dwóch zbiorników podziemnych betonowych o pojemności ok. 150 m³ każdy. Możliwe jest wykonanie większej liczby zbiorników, o mniejszej jednostkowej pojemności z uwagi na dostosowanie-zachowanie spadków kanałów deszczowych, jednakże minimalna pojemność retencyjna projektowanych zbiorników podziemnych łącznie, nie będzie mniejsza niż 300 m³.

Wody opadowe i roztopowe kierowane będą do ww. zbiorników za pomocą wpustów i/lub systemów liniowych do wewnętrznego systemu kanalizacji, przez zbiorniki sedymentacyjne (oczyszczanie).

W przypadku stwierdzenia na terenie dotychczas stanowiącym powierzchnie czynne biologicznie, istnienia historycznego układu drenarskiego, dokonane zostaną czynności polegające na weryfikacji czy przedmiotowy układ jest czynny, w takim przypadku poddany zostanie przebudowie w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń

melioracyjnych na pozostałym terenie oraz zapewnienie swobodnego odpływu wód z pozostałej części działów drenarskich lub w przeciwnym wypadku poddany zostanie likwidacji — powyższe zostanie wykonane na podstawie uzyskanej zgody wodnoprawnej.

Docelowo na terenie przedsięwzięcia funkcjonować będą:

- istniejący zbiornik bezodpływowy na działce numer ewid. 1018, o powierzchni w koronie ok. 121 m², głębokości do 3,0 m i pojemności ok. 272 m³. Wody opadowe na terenie zlewni zbiornika pochodzić będą z północnej części terenu działek numer ewid. 1018 oraz 1019. Na tym obszarze zlokalizowane są obiekty produkcyjne oraz magazynowe. Nawierzchnia utwardzona wykorzystywana jest jako przestrzeń manipulacyjna oraz magazynowa (magazynowanie elementów niezbędnych do produkcji z wyłączeniem odpadów), jak również w tym obszarze znajduje się istniejąca instalacja fotowoltaiczna. Wody opadowe oraz roztopowe kierowane są do zbiornika poprzez spływ powierzchniowy;
- grunt (lokalizacja na działce numer ewid. 1022/1). Wody opadowe na terenie zlewni pochodzić będą z północnej części terenu działek numer ewid. 1020/1 oraz 1021/1. Na tym obszarze zlokalizowane są obiekty produkcyjne oraz magazynowe. Nawierzchnia utwardzona wykorzystywana jest jako przestrzeń manipulacyjna oraz magazynowa (magazynowanie elementów niezbędnych do produkcji, produkcji, z wyłączeniem odpadów), jak również w tym obszarze znajduje się istniejąca instalacja fotowoltaiczna. Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane są poprzez spływ powierzchniowy;
- projektowany zespół zbiorników podziemnych o łącznej pojemności min. 300 m³, stanowić będzie odbiornik wód opadowych oraz roztopowych pochodzących z obszaru przedsięwzięcia projektowanego, obejmującego centralną oraz częściowo południową (obszar utwardzeń wokół obiektu konferencyjnego). Na tym obszarze zlokalizowane zostaną obiekty produkcyjne oraz magazynowe. Nawierzchnia utwardzona wykorzystywana jest jako miejsca parkingowe, tymczasowe miejsca parkingowe dla pojazdów ciężarowych — jako miejsca oczekiwania na załadunek bądź rozładunek, jako przestrzeń manipulacyjna oraz magazynowa (magazynowanie elementów niezbędnych do produkcji, produkcji, z wyłączeniem odpadów). Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy uzupełniony przez system wpustów deszczowych bądź elementy odwodnienia liniowego;
- grunt (lokalizacja na działkach numer ewid. 1018, 1019) stanowić będzie odbiornik wód opadowych oraz roztopowych pochodzących z obszaru przedsięwzięcia projektowanego, obejmującego projektowany obiekt konferencyjny (dach). Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą systemem rynnowym. Alternatywnie, przewiduje się możliwość podłączenia układu rynnowego obiektu konferencyjnego z proj. niecką infiltracyjną;
- projektowana niecka retencyjna w formie wykopu gruntowego, o powierzchni lustra wody do ok. 414 m², głębokości w dnie do ok. 1,5 m i pojemności ok. 314,0 m³. Projektowana niecka na działkach numer ewid. 1018, 1019 stanowić będzie odbiornik wód opadowych oraz roztopowych pochodzących z obszaru przedsięwzięcia projektowanego, obejmującego tereny czynne biologicznie znajdujące się w centralnej południowej części terenu inwestycji w obszarze działek 1018 oraz 1019, w tym pod istniejącą instalacją fotowoltaiczną, co związane jest z naturalnym spadkiem terenu kierowanym na północ. Wody opadowe oraz roztopowe kierowane będą do odbiornika poprzez spływ powierzchniowy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza

zarówno o charakterze zorganizowanym, jak również o charakterze niezorganizowanym. Emisja zorganizowana związana będzie bezpośrednio z procesami produkcyjnymi (cięcie termiczne, spawanie, malowanie proszkowe) oraz spalania paliwa gazowe (na terenie zakładu instalacja energetyczna wykorzystywana będzie do celów ogrzewania obiektów oraz do celów produkcyjnych (wygrzewanie farby proszkowej). Emisja niezorganizowana będzie związana ze spalaniem paliw w pojazdach i maszynach oraz urządzeniach transportu bliskiego.

Planowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nowe emitory zanieczyszczeń do powietrza wskazano w pkt III.13 sentencji niniejszej decyzji.

Z analiz przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Na terenie przedsięwzięcia funkcjonować będą punktowe źródła hałasu. Będą to elementy wyposażenia technicznego poszczególnych obiektów, zlokalizowane na zewnątrz tych obiektów, jak centrale wentylacyjne oraz wentylatory. Realizacja inwestycji związana będzie ze zwiększeniem ilości kubaturowych źródeł hałasu (rozbudowa zakładu o nowe hale). Jednocześnie, na terenie realizacji przedsięwzięcia, zlokalizowane są już obiekty o charakterze hal produkcyjnych (źródła kubaturowe) a także obiekty o charakterze magazynowym (które będą stanowić ekrany akustyczne). W obiektach kubaturowych hałas będzie generowany w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej (hałas generowany z maszyn i urządzeń) oraz działalności magazynowej (hałas generowany z maszyn transportowych — wózek widłowy elektryczny).

Urządzenia i maszyny muszą spełniać wymagania dopuszczalnego poziomu hałasu na stanowiskach pracy.

Ponadto na terenie przedsięwzięcia w fazie eksploatacji wystąpią źródła emisji hałasu komunikacyjnego. Główne projektowane źródła hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji wskazano w pkt III 15 sentencji niniejszej decyzji.

Wykonane i przedstawione w dokumentacji obliczenia pozwalają stwierdzić, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstające odpady będą związane z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia. Wytwarzane odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny, w specjalnych pojemnikach lub/i workach, w wydzielonych miejscach hal i/lub wydzielonym miejscu na utwardzonym terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich, a także w sposób zabezpieczający przed infiltracją substancji do środowiska. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, na gospodarowanie odpadami. Wytwórcą odpadów z czyszczenia separatora będą firmy dokonujące okresowej konserwacji i czyszczenia urządzenia.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej zlokalizowaną obszarową formą ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) jest Puczniewski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 3,7 km.

Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 w odległości ok. 15,7 km od przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ogólnopolskim i regionalnym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

Teren, na którym planuje się rozbudowę zakładu obecnie jest częściowo utwardzony, a pozostałą niezagospodarowaną część pokryta szatą roślinną niską. Szata roślinna niska to zbiorowiska trawiaste oraz pola uprawne. Szata roślinna drzewiasta reprezentowana jest przez kilka drzew rosnących w pasie drogowym drogi wojewódzkiej 710 (ulica Szadkowska), poza granicami działek wchodzących w skład przedsięwzięcia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki istniejących drzew.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień można stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W przypadku ryzyka zniszczenia siedlisk gatunków chronionych lub ryzyka prowadzenia innych czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie.

W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na terenie) oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Z przedstawionych informacji nie wynika, aby przedsięwzięcie położone było na obszarze, dla którego standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie realizowane oraz terenu z nim sąsiadującego. Przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, przedsięwzięcie będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ner od Wrzącej do Dopływu spod Łęzek o kodzie RW600011183271.

JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana i przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona.

JCWP o nazwie Ner od Wrzącej do Dopływu spod Łęzek o kodzie RW600011183271 posiada

status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na podstawie informacji zawartych w zgromadzonej dokumentacji należy stwierdzić, że na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia przy przyjętych założeniach nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowana inwestycja nie posiada cech ani skali, które mogłyby pogorszyć warunki środowiskowe na opisywanym obszarze, przy zachowaniu opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zasad ochrony środowiska. Nie wystąpi prawdopodobieństwo znacząco negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu oraz warunki określone w pkt III sentencji niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac podczas realizacji przedsięwzięcia i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia, pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. Burmistrza
REFERENT
Anna Grzelak

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 86, 90-103 Łódź za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lutomierni, wniesione w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.
3. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
4. Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy Ooś.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy Ooś, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy Ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
7. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy Ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Ooś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Ooś.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik;
2. Wnioskodawca;
3. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 Kpa;
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 7
98-200 Sieradz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12
95-200 Pabianice

Lutomiersk, dnia 06.03.2026 r.

Załącznik do decyzji z dnia 06.03.2026 r.
znak: ROŚBiZK.6220.18-11.2025/2026

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu zajmującego się produkcją, sprzedażą i montażem systemów ogrodzeniowych, realizowanego na dz. ewid. 1018, 1019, 1020/1, 1021/1, 1022/1 w miejscowości Lutomiersk.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wybudowane zostaną następujące obiektów:

- jedna magazynowa hala namiotowa, oznaczona na koncepcji zagospodarowania terenu nr 1 wraz z utwardzeniami otaczającego ją terenu (w obrębie działki numer ewid. 1019) o wymiarach 30x35 m oraz powierzchni zabudowy ok. 1 050 m²;
- dwa parterowe budynki, oznaczone na koncepcji zagospodarowania terenu nr 2 i 3, o funkcjach produkcyjno-montażowo-magazynowych wraz z utwardzeniami otaczającego ich terenu (w obrębie działek numer ewid. 1018, 1019). Budynek hali montażowo-produkcyjnej nr 2, zaprojektowany jest jak analogiczny do istniejącej już na terenie zakładu hali o wymiarach zewnętrznych 30x41 m oraz powierzchni zabudowy ok. 1 230 m². Budynek hali produkcyjno-magazynowej nr 3 również zaprojektowany jest jako analogiczny do istniejącej już na terenie zakładu hali o wymiarach zewnętrznych 22,3x78,7 m oraz powierzchni zabudowy 1 755 m²;
- jeden parterowy budynek przeznaczony na cele konferencyjno-edukacyjne, oznaczony na koncepcji zagospodarowania terenu nr 4 wraz z utwardzeniami otaczającego go terenu w obrębie działki numer ewid. 1019. Obiekt edukacyjnokonferencyjny zaprojektowany jest przede wszystkim na użytek zakładu (na cele szkoleniowe dla pracowników), ale również jako obiekt usługowy (szkolenia zewnętrzne). Projekt obejmuje budynek o wymiarach zewnętrznych 20x50 m oraz powierzchni zabudowy ok. 1 000 m²;
- utwardzenie części nawierzchni na działkach numer ewid. 1018, 1019 w technologii utwardzenia kruszywem skalnym (kruszywo dolomitowe). Sumaryczna powierzchnia projektowanych utwardzeń związanych z nową zabudową wynosić będzie ok. 6 848 m² w tym: na działce o nr ewid. 1018 ok. 2 650 m², na działce o nr ewid. 1019 - ok. 4 198 m²;
- wprowadzenie nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach numer ewid. 1018, 1019. Nowoprojektowane miejsca postojowe dla pracowników zlokalizowane będą wzdłuż wschodniej granicy działki numer ewid. 1019 oraz przy północnej elewacji budynku przeznaczonego na cele konferencyjno-edukacyjne;
- wprowadzenie układu podziemnych zbiorników retencyjnych na działce numer ewid. 1018 oraz 1019, o łącznej pojemności nie mniej niż 300 m³;
- wprowadzenie niecki infiltracyjnej w formie wykopu gruntowego o pojemności ok. 314,0 m³ wraz z obsianiem roślinnością na działce numer ewid. 1019. Zgodnie z dokumentacją planuje się wykonanie niecki retencyjnej, w postaci łagodnego zagłębienia w terenie, o głębokości maksymalnie do 1,5 m, w którym czasowo gromadzić się będzie woda opadowa pochodząca z powierzchni „umownie czystych”. Przedmiotowa niecka charakteryzować się będzie następującymi parametrami:


- głębokość maksymalnie do 1,5 m,
- dno oraz skarpy obsadzone zostaną gotową mieszkanką łąki wieloletniej na wilgotne tereny składającej się wyłącznie z rodzimych gatunków kwiatów i traw,
- kształt nieregularny;
- ogrodzenie terenu po jego granicach, z założeniem, iż ogrodzenie istniejącej farmy fotowoltaicznej na odcinku niegraniczącym z projektowanymi zabudowaniami zapewniac będzie możliwość migracji małych zwierząt, gadów i płazów; na pozostałym odcinku ogrodzenie wykonane będzie w technologii uniemożliwiającej migrację zwierząt na teren przedsięwzięcia.

Jako elementy uzupełniające w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia projektuje się zieleni wysoką i średniowysoką w postaci:

- pasów izolacyjnych wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy działek numer ewid. 1018 i 1019,
- skupisk zlokalizowanych w przestrzeni między zespołem produkcyjnym wraz z utwardzeniami, a strefą konferencyjno-edukacyjną,
- skupisk usytuowanych na południe od budynku nr 4, których celem będzie ograniczenie widoku z części rekreacyjnej na obszar zagospodarowany pod panele fotowoltaiczne.

Planowany czas pracy zakładu (w zakresie produkcyjnym): trzymianowy w układzie godzin: 6.00-14.00, 14.00-22.00, 22.00-6.00, przez 7 dni w tygodniu (poniedziałek — niedziela).

Obecna produkcja zakładu wynosi ok. 26 400 sztuk elementów ogrodzeniowych oraz ok. 50 000 słupów bramowych i pochodnych. Po zakończeniu przedsięwzięcia szacuje się, że produkcja zwiększy się dwukrotnie, do ok. 52 800 sztuk elementów ogrodzeniowych oraz ok. 100 000 słupów bramowych i pochodnych.

Z up. Burmistrza
REFERENT

Anna Grzelak